

Noviembre - Diciembre

2020  
EJEMPLAR GRATUITO



Creado para ti

TERMINA EL AÑO  
CUMPLIENDO TUS METAS



ASESORIAS Y VALORACIONES GRATUITAS

**COMPRAR VENDE RENTA**

[www.efficacebienesraices.com](http://www.efficacebienesraices.com)



# AGENCIA INMOBILIARIA INDUSTRIAL

Santa Gertrudis 66 Colonia Industrial

Teléfono: 55 55172832 / 55 65878799 / 55 65978800  
WhatsApp: 55 46137694

## POLAR



Tepeyac Insurgentes  
**\$2,650,000.00**

Departamento 4to piso  
2 Recámaras, sala,  
comedor, cocina equipada,  
1 1/2 baños, 1 cajón de  
estacionamiento.  
77 m<sup>2</sup>

## LA FORTUNA



Tepeyac Insurgentes  
**\$4,725,000.00**

Casa con 7 recámaras, 3  
baños completos terraza  
con jacuzzi, sala, comedor,  
cocina, cantina, 2  
estacionamientos.  
201 m<sup>2</sup> T / 384 m<sup>2</sup> C

## SMETANA



Vallejo  
**\$7,500,000.00**

Terreno en esquina Cuenta  
con 2 entradas  
482 m<sup>2</sup>

## ESCUELA INDUSTRIAL



Industrial  
**\$3,340,000.00**

Casa en condominio con 5  
recámaras, sala, comedor,  
cocina, 2 baños, 1 cajón de  
estacionamiento, bodega y  
patio trasero.  
160 m<sup>2</sup> T / 134 m<sup>2</sup> C

## HABANA



Tepeyac Insurgentes  
**\$4,800,000.00**

Penthouse en 3er piso, con  
2 recámaras, 2 baños  
completos, 2 medios baños,  
roof garden privado y 2  
estacionamientos.  
221 m<sup>2</sup>

## LIMA



Lindavista  
**\$8,650,000.00**

Casa con 4 recámaras, tina  
de hidromasaje, sala,  
comedor, cocina integral,  
gimnasio, 4 baños, 3  
estacionamientos  
291 m<sup>2</sup> T / 330 m<sup>2</sup> C

## TUXPANGO



Industrial  
**\$1,400,000.00**

Departamento 1 er Piso con  
2 recámaras, sala-comedor,  
cocina semi-equipada, 1  
baño completo.  
70 m<sup>2</sup>

## MISTERIOS



Vallejo  
**\$5,580,000.00**

Casa con 3 recámaras,  
sala, comedor, cocina, 1 1/2  
baños, estacionamiento  
para 4 autos.  
326 m<sup>2</sup> T / 307 m<sup>2</sup> C

## TUXPANGO



Industrial  
**\$4,200,000.00**

Casa con acabados de lujo  
1 recámaras, sala, comedor,  
cocina, 1 baño, roof garden,  
depto. independiente,  
2 estacionamientos  
130 m<sup>2</sup> T / 150 m<sup>2</sup> C



# AGENCIA INMOBILIARIA GUADALUPE-ESTRELLA

Samuel 26 Colonia Guadalupe Tepeyac

Teléfono: 55 78270619 / 55 78271002

WhatsApp: 55 46137694

## COBRE



Popular Rastro

**\$1,300,000.00**

Departamento 5 to piso  
2 recámaras, sala-comedor,  
cocina, 1 baño completo, 1  
estacionamiento, área de  
lavado, elevador y bodega.

65 m<sup>2</sup>

## ESTELA



Guadalupe Tepeyac

**\$4,200,000.00**

Casa con 4 recámaras, 2  
1/2 baños, sala, comedor,  
cocina integral, estudio y 1  
estacionamiento.  
**121 m<sup>2</sup> T / 192 m<sup>2</sup> C**

## DIAMANTE



Estrella

**\$5,900,000.00**

Casa con 3 recámaras, 2  
baños, estudio, terraza,  
área de lavado,  
estacionamiento para 2  
autos. Departamento  
independiente  
**144 m<sup>2</sup> T / 204 m<sup>2</sup> C**

## DIAMANTE



Estrella

**\$6,600,000.00**

Casa con 3 recámaras,  
sala, comedor, cocina  
integral, 3 baños y medio,  
cuarto de TV, área de  
lavado y tendido, 3  
estacionamientos.  
**141 m<sup>2</sup> T / 230 m<sup>2</sup> C**

## TURQUESA



Estrella

**\$3,900,000.00**

Casa con 4 recámaras,  
2 baños completos, sala,  
comedor, cocina integral,  
terraza, área de lavado, 2  
estacionamientos.  
**134 m<sup>2</sup> T / 194 m<sup>2</sup> C**

## PROGRESO



Aragón La Villa

**\$1,850,000.00**

Departamento en PB,  
2 recámaras, sala-comedor,  
cocina integral equipada, 2  
baños completos, área de  
lavado en azotea.  
**63 m<sup>2</sup>**

## NORTE 44



7 de Noviembre

**\$4,490,000.00**

Loft en 2 do piso, con 3  
recámaras, 2 baños  
completos, cocina abierta,  
sala, comedor, roof garden  
pivado, 2 estacionamientos  
y elevador.  
**152 m<sup>2</sup>**

## JOYAS



Tres Estrellas

**\$15,000.00 mensuales**

Espacio para oficinas en  
primer piso, con 5 privados,  
3 medios baños, espacio  
para cocineta y 2 bodegas.

**165 m<sup>2</sup>**

## F. C. HIDALGO



Guadalupe Tepeyac

**\$12,000.00 mensuales**

Departamento en 5 to piso,  
con 2 recámaras, 2 baños,  
sala-comedor,  
cocina integral, 2  
estacionamientos, elevador.  
**60 m<sup>2</sup>**



# AGENCIA INMOBILIARIA LINDAVISTA-VALLEJO

Montevideo 603 San Bartolo Atepehuacan

Teléfono: 55 87518653 / 55 87518654

WhatsApp: 55 46137694

## MORA



San Bartolo Atepehuacan

**\$4,950,000.00**

Casa con 3 recámaras,  
3 baños y medio, sala,  
comedor, patio y 1  
departamento. 3  
estacionamientos  
227 m<sup>2</sup> T / 294 m<sup>2</sup> C

## NORTE 25 A



Nueva Vallejo

**\$3,300,000.00**

Terreno ideal para  
construcción de  
departamentos o taller  
mecánico, cuenta con H4.  
160 m<sup>2</sup>

## PONIENTE 126



Nueva Vallejo

**\$12,000,000.00**

Edificio con 5  
departamentos y un local  
comercial.  
302 m<sup>2</sup> T / 481 m<sup>2</sup> C

## PONIENTE 126

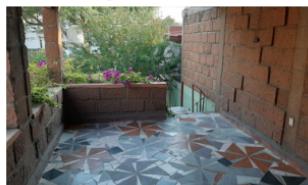


Nueva Vallejo

**\$14,000,000.00**

Edificio con 3 torres de  
departamentos de 80m<sup>2</sup>, 2  
locales comerciales y 5  
lugares de estacionamiento  
316 m<sup>2</sup> T / 702 m<sup>2</sup> C

## PONIENTE 124



Nueva Vallejo

**\$6,900,000.00**

Terreno con jardín y dos  
casas, cada una tiene: sala-  
comedor, cocina, 1 baño  
completo y 1 recámara  
300 m<sup>2</sup> T / 290 m<sup>2</sup> C

## AV. ROSARIO



Valle Madero

**\$2,500,000.00**

Casa con 3 recámaras con  
closet, 2 baños completos,  
sala, comedor, cocina  
integral, estudio y 2  
estacionamientos.  
130 m<sup>2</sup> T / 220 m<sup>2</sup> C

## COPAL



Lomas de Lindavista

**\$4,950,000.00**

Terreno de 514 m<sup>2</sup> en zona  
residencial exclusiva, muy  
cerca del campo de golf.  
514 m<sup>2</sup>

## APASEO EL ALTO

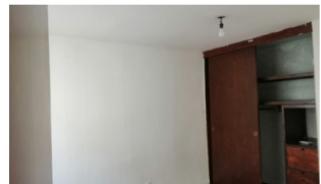


San Bartolo Atepehuacan

**\$6,500.00 mensuales**

Departamento en PB con 2  
recámaras, 1 baño, sala-  
comedor, cocina, área de  
lavado y tendido.  
55 m<sup>2</sup>

## LINDAVISTA VALLEJO



Lindavista Vallejo

**\$7000.00 mensuales**

Departamento en 3er piso.  
con sala-comedor, 2  
recámaras, 1 baño y 1  
estacionamiento.  
60 m<sup>2</sup>



# AGENCIA INMOBILIARIA ARAGÓN ...

Muy pronto conoce nuestra nueva agencia

Teléfono: 55 78270619 / 55 78271002

WhatsApp: 55 46137694

## AV. 508



San Juan de Aragón I

**\$3,400,000.00**

Casa con 2 recámaras,  
2 baños, sala, comedor,  
cocina, área de lavado y  
tendido, estacionamiento  
para 2 autos.

102 m<sup>2</sup> T / 140 m<sup>2</sup> C

## CORONADO



Peñón de los Baños

**\$3,350,000.00**

Casa producto con  
5 departamentos. 1 Bodega  
y 2 lugares de  
estacionamiento.  
180 m<sup>2</sup> T / 283 m<sup>2</sup> C

## AV 412



San Juan de Aragón VI

**\$3,350,000.00**

Casa con 4 recámaras, 2  
baños completos, sala,  
comedor, cocina integral y 1  
estacionamiento.  
134 m<sup>2</sup> T / 185 m<sup>2</sup> C

## UNIDAD LA ESCALERA



San Juan de Aragón

**\$1,900,000.00**

Casa con 3 recámaras,  
1 baño y medio, sala,  
comedor, cocina, 1 lugar de  
estacionamiento.  
75 m<sup>2</sup> T / 150 m<sup>2</sup> C

## PUERTO PAPANTLA



Casas Alemán

**\$3,900,000.00**

Casa con 4 recámaras,  
1 baño y medio, sala,  
comedor, cocina integral y  
estacionamiento para 3  
autos.

137 m<sup>2</sup> T / 215 m<sup>2</sup> C

## CALZ. SAN JUAN DE ARAGÓN



Pueblo de San Juan de Aragón

**\$1,550,000.00**

Departamento en 1 er piso  
con 3 recámaras, sala-  
comedor, cocina integral,  
baño completo, 1  
estacionamiento.  
80 m<sup>2</sup>

## AV 523



San Juan de Aragón I

**\$4,200,000.00**

Casa en remodelación con  
5 recámaras, 4 baños y  
medio, sala, comedor, área  
de cocina y 7  
estacionamientos.  
247 m<sup>2</sup> T / 250 m<sup>2</sup> C

## AV 581



San Juan de Aragón III

**\$3,300,000.00**

Casa de un solo nivel con 2  
recámaras, 1 baño, sala,  
comedor, cocina integral y 1  
estacionamiento.  
196 m<sup>2</sup> T / 100 m<sup>2</sup> C

## AV 510



San Juan de Aragón

**\$4,300,000.00**

Casa producto con 3  
inmuebles y 3 lugares de  
estacionamiento. Área de  
lavado compartida.  
200 m<sup>2</sup> T / 260 m<sup>2</sup> C



# AGENCIA INMOBILIARIA PRO HOGAR

Calle 13 313 Colonia Pro Hogar

Teléfono: 55 53567532 / 55 51259700

WhatsApp: 55 37048663

## LAMINADORES



Coltongo  
**\$4,600,000.00**

Casa con 5 recámaras con  
clóset, sala, comedor,  
cocina, 2 baños completos,  
3 lugares de  
estacionamiento  
195 m<sup>2</sup> T / 230 m<sup>2</sup> C

## CUAUHTÉMOC



Coltongo  
**\$950,000.00**

Departamento en 3 er piso  
con 2 recámaras, 1 baño  
completo, sala-comedor,  
cocina, área de lavado.  
50 m<sup>2</sup>

## CERDEÑA



Cosmopolita  
**\$4,950,000.00**

Casa con recibidor, 4  
recámaras, sala, comedor,  
cocina, 3 baños y medio,  
estacionamientos  
140 m<sup>2</sup> T / 288 m<sup>2</sup> C

## ANDADOR RIEL



El Jagüey  
**\$1,700,000.00**

Casa con 5 recámaras, 2  
baños completos, sala-  
comedor, cocina y patio de  
servicio.  
90 m<sup>2</sup> T / 130 m<sup>2</sup> C

## RENACIMIENTO



San Pedro Xalpa  
**\$1,850,000.00**

Departamento en 5to piso  
con 2 recámaras, 2 baños  
completos, sala-comedor,  
cocina integral y 1  
estacionamiento  
78 m<sup>2</sup>

## RICARDO FLORES MAGÓN



Santa María la Ribera  
**\$2,700,000.00**

Departamento en PB, 2  
recámaras, 1 baño  
completo, sala, comedor,  
cocina integral, área de  
lavado y estacionamiento  
para 1 auto  
97 m<sup>2</sup>

## NORTE 79 B



Sector Naval  
**\$5,000,000.00**

Casa en venta como  
terreno, en un solo nivel.  
Ideal para inversión.  
216 m<sup>2</sup> T / 112 m<sup>2</sup> C

## ALMACENES



El Jagüey  
**\$1,160,000.00**

Departamento en 1er piso,  
con 3 recámaras, 1 baño,  
sala, comedor, cocina  
integral, 1 estacionamiento  
64 m<sup>2</sup>

## EUSEBIO JAUREGUI



San Pedro Xalpa  
**\$7,500,000.00**

3 Recámaras, 3 baños  
completos, sala, comedor,  
cocina y estacionamiento  
para 4 autos  
287 m<sup>2</sup> T / 903 m<sup>2</sup> C



# AGENCIA INMOBILIARIA PRO HOGAR

Calle 13 313 Colonia Pro Hogar

Teléfono: 55 53567532 / 55 51259700

WhatsApp: 55 37048663

Roof Garden

**\$650,000.00**

Departamento en 5to Piso

**\$2,550,000.00**

Departamento en 4to Piso

**\$2,550,000.00**

Departamento en 4to Piso

**\$2,350,000.00**

Departamento en 3er Piso

**\$2,250,000.00**

Departamento en 3er Piso

**\$2,100,000.00**

Opción a Roof Garden Privado

93.61 m<sup>2</sup>

93.61 m<sup>2</sup>

-3 recámaras

-Sala - comedor

-2 Baños completos

-Área de cocina

-Área de lavado

-1 Estacionamiento

93.61 m<sup>2</sup>

-3 recámaras

-Sala - comedor

-2 Baños completos

-Área de cocina

-Área de lavado

-1 Estacionamiento

78.89 m<sup>2</sup>

-3 recámaras

-Sala - comedor

-2 Baños completos

-Área de cocina

-Área de lavado

-Balcón

-1 Estacionamiento

93.61 m<sup>2</sup>

-3 recámaras

-Sala - comedor

-2 Baños completos

-Área de cocina

-Área de lavado

78.89 m<sup>2</sup>

-3 recámaras

-Sala - comedor

-2 Baños completos

-Área de cocina

-Área de lavado

-Balcón

*Últimos 5 departamentos*



Innovación  
Financiera

# CREDITOS HIPOTECARIOS

*At tu medida*

CRÉDITOS HIPOTECARIOS / FOVISSSTE / INFONAVIT /  
CONVENIOS NOTARIALES / ASESORÍA FINANCIERA /  
ASESORÍA JURÍDICA / ADJUDICACIONES / SUCESIONES

Mármol 6302 Local "C" Colonia Tres Estrellas  
55 51186551  
[www.innovacionfinancieramx.com](http://www.innovacionfinancieramx.com)

55 6302 2686