

Julio 2025 Ejemplar Gratuito

Estas
Vacaciones
encuentra

Tu Nuevo Hogar



**COMPRA
VENDE
RENTA**

Te ofrecemos un servicio
profesional y personalizado

Conócenos y comprueba que somos tu mejor opción


Creado para ti



AGENCIA INMOBILIARIA INDUSTRIAL

Necaxa 121 Colonia Industrial

55 5517-2832 / 55 6587-8799 / 55 6587-8800

WhatsApp: 55 4613 7694

Conoce más opciones
Entra a nuestra página web



EUZKARO

Industrial

Consultorio en Renta



Consultorio en en renta en primer piso
Cuenta con sala de espera recepción en planta baja y baño mixto en área común

9 m2

\$6,000.00 mensual

MIRAFLORES

Industrial

Local en Renta



Local comercial a pie de calle, ubicado en excelente zona
Cuenta con medio baño

9 m2

\$6,500.00 mensuales

REAL DEL MONTE

Industrial

Local en Renta



Local en renta con medio baño. Excelente ubicación, ideal para negocios pequeños

14 m2

\$7,000.00 mensuales

LEON CAVALLO

Vallejo

Departamento en Renta



Departamento en primer piso remodelado. Cuenta con 2 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, área de cocina y un lugar de estacionamiento.

50 m2

\$8,000.00 mensuales

TEPEYAC

Industrial

Casa en Venta



Casa para remodelar
Cuenta con 4 habitaciones con un baño, cocina.
En el área de patio cuenta con medio baño para visitas y espacio para un auto.

79 m2 C

\$2,800,000.00

BOITO

Ex Hipódromo de Peralvillo

Terreno en Venta



Terreno en venta
Ideal para inversión

200 m2 T
155 m2 C

\$3,500,000.00

BUEN TONO

Industrial

Casa en Venta



Casa con 4 recámaras, 3 baños completos, sala, comedor, cocina integral, cuarto de lavado, bodega, cuarto de servicio con baño, patio, 3 lugares de estacionamiento y jardín.

166 m2 T
222 m2 C

\$6,100,000.00

HORMIGA

Tepeyac Insurgentes

Casa en Venta



Casa con Departamento Independiente
Espacio para Roof Garden en azotea
Estacionamiento para 3 autos.

233 m2 T
254 m2 C

\$6,790,000.00

SOTERO PRIETO

Guadalupe Insurgentes

Casa en Venta



Casa en venta dividida en dos departamentos. Ideal para remodelar. Patio y estacionamiento para 3 autos.

164 m2 T
265 m2 C

\$7,100,000.00



ART 27 CONSTITUCIONAL

San Bartolo Atepehuacan

Departamento en Venta



Departamento remodelado en venta. Cuarto piso, tres recámaras, 2 baños, balcón y área de lavado equipada con lavadora-secadora. 1 estacionamiento compartido. Elevador, roof garden compartido y modulo de seguridad.

75.89 m2

\$4,200,000.00

CALLE 1

San José de la Escalera

Terreno en Venta



Venta de terreno con edificación comercial. La construcción consta de un local comercial a pie de calle de 16 m2 con medio baño y una oficina de 12 m2 con medio baño.

241 m2 T
215 m2 C

\$4,900,000.00

BOYACÁ

Valle del Tepeyac

Casa En Venta



Casa remodelada Estacionamiento para 3 autos. 3 recámaras, 3 baños completos, jacuzzi, sala, comedor, cocina integral. Recámara de servicio con baño completo que conecta con el área de tendido, terraza.

120 m2 T
190 m2 C

\$7,650,000.00

Conoce las promociones exclusivas en esta zona



TU PROPIEDAD PUEDE SER LA PRÓXIMA



COMPRA



VENDE



RENTA

Nuestros asesores tienen grandes beneficios para ti



IRIDIO

Valle Gómez

Departamento en Venta



Departamento Interior cuenta con 1 recámara, 1 baño completo, sala-comedor, cocina equipada, bodega con opción a lavandería y Roof Garden común.

30 m2

\$1,390,000.00

IRIDIO

Valle Gómez

Departamento en Venta



Departamento Interior cuenta con 1 recámara, 1 baño completo, sala-comedor, cocina equipada, bodega con opción a lavandería y Roof Garden en área común.

30 m2

\$1,420,000.00

SAN JUAN DE ARAGÓN

DM Nacional

Departamento en Venta



Departamento en 4 piso, cuenta con 2 recámaras, un baño completo compartido, sala, comedor, espacio para cocina.

60 m2

\$1,440,000.00

IRIDIO

Valle Gómez

Departamento en Venta



Departamento exterior cuenta con 1 recámara, 1 baño completo, sala-comedor, cocina equipada, bodega con opción a lavandería y Roof Garden común.

30 m2

\$1,450,000.00

BOLEO

Nicolás Bravo

Departamento en Venta



Departamento en segundo piso, cuenta con 2 recámaras, un baño completo, sala-comedor, cocina integral. El edificio cuenta con elevador y acceso controlado.

48 m2

\$1,470,000.00

ANDADOR 37

El Risco CTM

Departamento en Venta



Departamento en primer piso con sala-comedor, cocina equipada, zotihueta, tres recámaras con clóset y un baño completo.

79 m2

\$1,800,000.00

NORTE 58 B

Tablas de San Agustín

Departamento en Venta



Departamento en 3er piso cuenta con 3 recámaras con clóset, 2 baños completos, sala-comedor, cocina equipada, cuarto de servicio, jaula de tendido y un estacionamiento

110 m2

\$3,350,000.00

AMATISTA

Estrella

Casa en Venta



Casa con 3 recámaras, una de ellas con clóset, 2 baños completos, sala, comedor, cocina integral, zotihueta, cuarto de servicio.

70 m2 T
155 m2 C

\$3,750,000.00

TEMACA

Aragón Inguarán

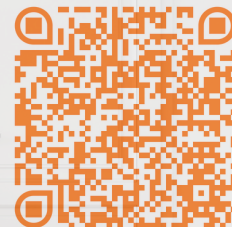
Casa en Venta



Casa de una planta con 3 recámaras, sala, comedor, cocina equipada, 2 baños completos, área de lavado, 1 estacionamiento y espacio para terraza en planta alta.

160 m2 T
146 m2 C

\$4,100,000.00



MIGUEL BARRAGÁN

Martín Carrera

Casa en Venta



Casa dividida en 8 departamentos.
Ideal para inversión
Para conocer la distribución contacta
a un asesor Efficace

242 m2 T
416 m2 C

\$4,500,000.00

JULIETA

Guadalupe Tepeyac

Terreno en Venta



Venta de terreno de 149 m2 con
uso de suelo habitacional.

149 m2 T

\$4,650,000.00

ORIENTE 83

La Malinche

Casa en Venta



Casa con 2 recámaras, 2 baños
completos, sala-comedor,
cocina, área de lavado,
2 lugares de estacionamiento

156 m2 T
135 m2 C

\$4,750,000.00

NORTE 88 A

Gertrudis Sánchez III

Casa en Venta



Casa producto con 4 departamento,
2 cuartos de servicio y un local
comercial.

295 m2 T
471 m2 C

\$5,350,000.00

NORTE 82

Gertrudis Sánchez

Casa en Venta



Casa con uso de suelo mixto, con
3 recámaras, 3 baños, sala,
comedor, cocina, cantina, terraza y 5
lugares de estacionamiento.

217 m2 T
147 m2 C

\$5,500,000.00

AV 557

San Juan de Aragón II

Casa en Venta



Casa de un nivel
3 recámaras, dos baños, sala,
comedor, cocina integral, 3
estacionamientos, área de asador
techada.

160 m2 T
150 m2 C

\$5,800,000.00

GRACIELA

Guadalupe Tepeyac

Casa en Venta



Casa con sala, comedor, cocina, 5
recámaras, 2 baños
completos, cuarto de servicio y un
lugar de estacionamiento.

153 m2 T
247 m2 C

\$6,750,000.00

NORTE 86 A

Nueva Tenochtitlan

Casa en Venta



Casa con local comercial.
Con 2 recámaras, cocina integral,
sala, comedor, 1 baño, terraza,
estacionamiento para 4 autos. Un
departamento independiente de 2
recámaras.

150 m2 T
206 m2 C

\$6,900,000.00

PEDERNAL

Tres Estrellas

Edificio en Venta



Edificio con 10 departamentos.
Ideal para inversión
2 estacionamientos

194 m2 T
536 m2 C

\$7,500,000.00

AGENCIA INMOBILIARIA NUEVA SANTA MARÍA

Clavelinas 93 Colonia Nueva Santa María

☎ 55 5356 7532 / 55 5125 9700

☎ WhatsApp: 55 3704 8663

Conoce más opciones
Entra a nuestra página web



CONOCE NUESTRA PÁGINA WEB

www://



Tenemos una opción ideal para ti

Servicio completamente
personalizado para brindarte
seguridad y confianza

Contáctanos y compruébalo

Conoce nuestras zonas de cobertura



CALZ AZCAPOTZALCO LA VILLA

San Marcos

Departamento en Renta



Departamento en primer piso, cuenta con sala-comedor, cocina integral, área de lavado, zotihueta, 2 recámaras y 1 baño completo

44 m2

\$7,000.00 mensuales

CALLE 13

Pro Hogar

Local en Renta



Local en 2 niveles con 1/2 baño en planta baja y 1 baño completo en planta alta, espacios para almacenamiento o para usarse como habitaciones de 30m2 c/u

30 m2 PB
80 m2 PA

\$24,000.00 mensuales

CALZ DE LOS GALLOS

Plutarco Elías Calles

Departamento en Venta



Departamento en 2do piso, cuenta con sala, comedor, cocina integral, 1 baño completo, 2 recámaras, 1 estacionamiento, 1 jaula de tendido con lavadero.

70 m2

\$2,350,000.00

AVENIDA CENTRAL

Pro Hogar

Departamento en Venta



Departamento en segundo piso, con sala-comedor, cocina integral, 1 baño, 2 recámaras con clóset, estacionamiento para 1 auto. Solo 10 departamentos y roof garden en área común.

67 m2

\$2,900,000.00

CALLE 15

Euzkadi

Casa en Venta



Casa con sala, comedor, cocina, 3 recámaras, 2 baños completos, 2 lugares de estacionamiento

152 m2 T
118 m2 C

\$3,600,000.00

CASTAÑA

Nueva Santa María

Casa en Venta



Casa en esquina con 2 niveles. Cuenta con sala, comedor, cocina integral, 4 recámaras, 2 baños completos, 1 lugar de estacionamiento, 1 local de 12m2.

75 m2 T
140 m2 C

\$4,500,000.00

AGENCIA INMOBILIARIA NUEVA SANTA MARÍA

Clavelinas 93 Colonia Nueva Santa María

☎ 55 5356 7532 / 55 5125 9700

☎ WhatsApp: 55 3704 8663

Conoce más opciones
Entra a nuestra página web



NORTE 79 A

Sindicato Mexicano de Electricistas

Casa en Venta



Casa, con sala, comedor, cocina integral equipada, cuarto de tv, área de juegos, estancia, 3 recámaras, un baño completo, terraza. 1 Estacionamiento

120 m2 T
293 m2 C

\$4,900,000.00

CLAVELINAS

Nueva Santa María

Casa en Venta



Casa producto con 4 recámaras, 2 baños y medio, sala, comedor, área de cocina, zotehuera, terraza. Cuenta con 4 locales comerciales, y 2 estacionamientos.

139 m2 T
243 m2 C

\$6,000,000.00

ESTE ESPACIO ESTÁ

RESERVADO



Para tu propiedad



Valoraciones comerciales
completamente gratuitas

Conoce nuestras
zonas de cobertura

**Contáctanos y conoce lo que
podemos hacer por ti**

¿SABÍAS QUE LOS CÓDIGOS QR DE
NUESTRA REVISTA...



...te llevarán a conocer las
mejores opciones
inmobiliarias para ti

1

Paso 1
Escanea con la cámara de
tu dispositivo el código de
la página donde se
encuentra la propiedad de
tu interés... esto te llevará
a nuestra web donde
podrás ver más fotos e
información

2

Paso 2
Contacta a tu asesor
Efficace para recibir
asesoría y visitar tu nuevo
hogar

FRAMBUESA

Nueva Santa María

Casa en Venta



Casa con 7 recámaras, sala, comedor, cocina integral, 3 baños completos, -área de lavado y lugar de estacionamiento para 2 autos.

145 m2 T
285 m2 C

\$6,800,000.00

CRUZ GALVEZ

Nueva Santa María

Casa en Venta



Casa con 2 niveles, cuenta con sala con chimenea, comedor, cocina, 4 habitaciones, cuarto de servicio, área de lavado, 3 1/2 baños, terraza y 2 lugares de estacionamiento

185 m2 T
190 m2 C

\$7,250,000.00

CLAVELINAS

Nueva Santa María

Casa en Venta



Casa tipo dúplex que cuenta con 5 recámaras, 2 baños completos, 1 estudio, 1 lugar de estacionamiento, cuarto de servicio.

143 m2 T
282 m2 C

\$7,750,000.00

¿Que es la exclusividad?

Es la parte del contrato que nos indica que solo la agencia involucrada podrá promover y vender o rentar la propiedad en cuestión

En este contrato, no solo se fija la exclusividad, también se determina el costo del inmueble, plazo de duración de la exclusividad, honorarios, entre otros.

El contrato de exclusividad ofrece ventajas a ambas partes. La inmobiliaria puede trabajar de una manera más eficiente la promoción y controlar la operación y el propietario logra una venta rápida y con menos intermediarios.

Considera que la inmobiliaria a la que decides confiar tu propiedad sea una empresa comprometida, confiable y segura

¿EXCLUSIVIDAD INMOBILIARIA?

Que es y cual es su importancia



Creado para ti

Condiciones y precio claro en la venta

Todo se establece desde un principio, se difunde la misma información y se evitan malentendidos en la negociación.

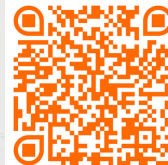
Ventajas

Mayor seguridad

Permite al propietario tener el control en todo momento de lo que se está haciendo con su vivienda. Evitando situaciones que causen desconfianza en las personas interesadas.

Trato personalizado

Se genera un vínculo de confianza con la inmobiliaria que la lleva a un mayor compromiso en la promoción de esa propiedad.



EUCALIPTO

Santa María la Ribera

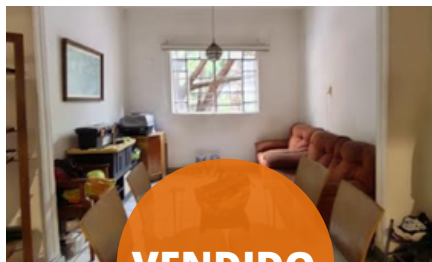


VENDIDO

Tu propiedad puede ser la próxima

NARANJO

Santa María la Ribera

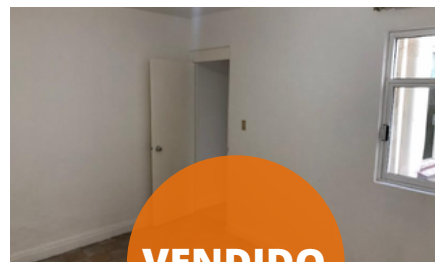


VENDIDO

Contacta a tu asesor Efficace

AV INSURGENTES

Santa María Insurgentes



VENDIDO

Tu propiedad puede ser la próxima

FORMA PARTE DE NUESTRO EQUIPO

Estamos contratando

Hombres y mujeres
que busquen crecimiento personal y profesional a
corto plazo

Excelente ambiente laboral
Capacitación constante
Actividades de integración
Bonos bimestrales

ENVÍANOS TU CV A CONTACTO@EFFICACEBIENESRAICES.COM

Sueldo base + comisiones





GUERRERO

San Simón Tolnahuac

Departamento en Venta



Departamento en primer piso con 1 recámara, sala, comedor, baño y cocina.

35 m2

\$990,000.00

RICARDO FLORES MAGÓN

Nonoalco Tlatelolco

Departamento en Venta



Departamento en quinto piso, cuenta con 2 recámaras, 1 baño completo, sala, comedor, cocina, área de lavado.

50 m2

\$1,500,000.00

CIPRÉS

Atlampa

Departamento en Venta



Departamento en cuarto piso, cuenta con 2 recámaras, baño completo, sala-comedor y cocina

60 m2

\$1,580,000.00

RIVAPALACIOS

Nonoalco Tlatelolco

Departamento en Venta



Departamento en segundo piso, cuenta con 2 recámaras, 1 baño, sala comedor, cocina integral, área de lavado y elevador.

75 m2

\$1,900,000.00

SALVADOR DÍAZ MIRÓN

Santa María la Ribera

Departamento en Venta



Departamento adaptado como casa de huéspedes, 5 recámaras, cocina, comedor, área de lavado, 1 baño y medio.

90 m2

\$1,950,000.00

LÁZARO CÁRDENAS

Guerrero

Local en Venta



Local en venta en segundo piso con medio baño. Ideal para oficina

71 m2

\$1,990,000.00

INSURGENTES NORTE

Santa María Insurgentes

Departamento en Venta



Departamento en planta baja, cuenta con sala comedor, cocina, baño completo 2 recámaras y jaula de tendido.

70 m2

\$2,080,000.00

DR ATL

Santa María la Ribera

Departamento en Venta



Departamento en planta baja, cuenta con 2 recámaras, 1 baño completo, sala, comedor, cocina, área de lavado. Frente a la alameda del kiosko

60 m2

\$2,950,000.00

MARIANO AZUELA

Santa María la Ribera

Casa en Venta



Casa en condominio, amueblada y recién remodelada. Con 3 recámaras, 1 baño y medio, sala, comedor, cocina equipada, cuarto de servicio y área de lavado

71 m2 T
159 m2 C

\$5,200,000.00



Nueva Santa María
Clavelinas 93 Local 1
Nueva Santa María
Azcapotzalco

Industrial
Necaxa 121
Colonia Industrial
GAM

**Conoce la
ubicación
de
nuestras
oficinas**

**Somos expertos en la
zona, te garantizamos
el mejor servicio**

San Rafael
Cuauhtémoc

Lindavista Sur
GAM

Lindavista Norte
GAM

**Guadalupe-
Estrella**
Samuel 26
Guadalupe Tepeyac
GAM

Clavería
Azcapotzalco

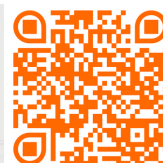
**Santa María
la Ribera**
Plaza Monsse
Manuel Carpio 99
Santa María la Ribera
Cuauhtémoc

AGENCIA INMOBILIARIA CLAVERÍA

☎ 55 5356 7532 / 55 5125 9700

📞 WhatsApp: 55 3704 8663

Conoce más opciones
Entra a nuestra página web



AV CUITLAHUAC

Obrero Popular

Departamento en Renta



1er piso, con 3 recámaras, sala-comedor, cocina, 2 baños, 1 estacionamiento
Amenidades: Lobby, área de juegos, ludoteca, elevador, gimnasio.

65 m2

\$20,000.00 mensuales

ZEMPOALTECAS

Tezozómoc

Departamento en Venta



Departamento en primer piso con sala-comedor, cocina, 1 baño completo, 3 recámaras, 1 lugar de estacionamiento

70 m2

\$1,400,000.00

22 DE FEBRERO

Centro de Azcapotzalco

Casa en Venta



Casa con uso de suelo mixto. El área común cuenta con estacionamiento para 3 autos, bodega, área de lavado y 1 baño.

119 m2 T
236 m2 C

\$6,000,000.00

FRANKLIN

San Álvaro

Casa en Venta



Propiedad con 2 departamentos tipo duplex, cada uno con entradas independientes.

167 m2 T
318 m2 C

\$7,500,000.00

NORTE 79 A

Clavería

Casa en Venta



Casa con sala, comedor, cocina integral, 3 recámaras, 5 baños, 7 estacionamientos, salón de usos múltiples. Cuarto de servicio.

245 m2 T
370 m2 C

\$10,000,000.00

CAIRO

Clavería

Casa en Venta



Casa con 3 recámaras, cocina, sala, comedor, estudio, sala de tv, Hall, jardín, lugar de estacionamiento para 8 autos y 3 baños y medio

372 m2 T
332 m2 C

\$10,000,000.00

Agosto 2025

www.efficacebienestraices.com

TU INMOBILIARIA DE CONFIANZA

Conoce nuestras valoraciones gratuitas



**¿Sabes que es la
exclusividad inmobiliaria y
como puede beneficiarte?**

