

innovacion_financiera@hotmail.com





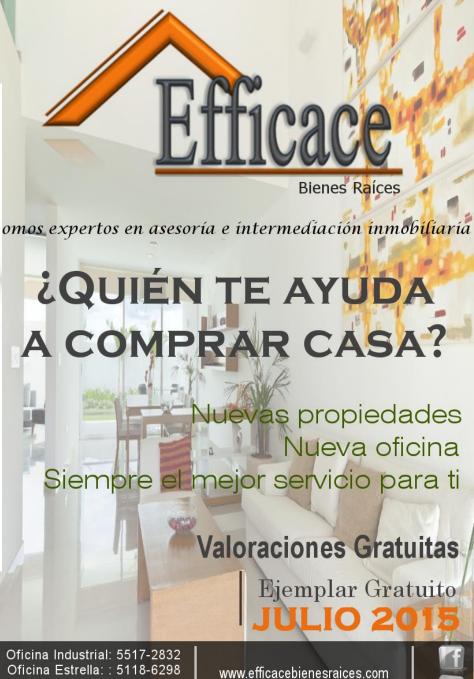
InfonavitTotal AG

Cofingvit

5546137694







¿Quién te ayuda a comprar casa?

Nosotros somos expertos en asesoría e intermediación inmobiliaria



Adquirir una propiedad es un proceso que genera dudas, pues cada compra es única y tiene particularidades. Para ello nada mejor que tener al mejor equipo de expertos trabajando a tu favor. Recurrir a los profesionales en materia inmobiliaria hará que la compra de tu casa sea un proceso seguro y que estés preparado para solucionar cualquier imprevisto.

- **1.Asesor hipotecario.** También conocidos como asesores patrimoniales, son expertos en el tema de créditos. Te brindan asesoría personalizada y de acuerdo a tu presupuesto, historial crediticio y capacidad de endeudamiento analizan el crédito que ofrezca las condiciones más convenientes para ti. Debido a que trabajan de manera independiente a cualquier institución financiera, su opinión es objetiva.
- 2. Asesor inmobiliario. Lo más recomendable es comprar casa a través de un agente inmobiliario, pues ahorras tiempo en la búsqueda, ya que los agentes te muestran propiedades de acuerdo a tus necesidades, y te brindan seguridad de que los documentos legales están en regla, pues el agente inmobiliario ha hecho una evaluación previa de éstos.

También te asesoran para tener un contrato de compra-venta adecuado que proteja a ambas partes. Para elegir el agente inmobiliario adecuado: Fíjate que trabaje en una inmobiliaria y que él o sus directores formen parte de una asociación de profesionales inmobiliarios, esto garantiza que estás tratando con una empresa confiable y personas preparadas en su labor.

3. Apoyo legal inmobiliario

Lo más recomendable es contar con el apoyo de un abogado civilista, con especialidad en el área de bienes raíces, será de vital importancia, ya que nunca se sabe cuándo surgirá algún problema en el que sólo él podrá tomar cartas en el asunto, por su autoridad y experiencia para resolverlo en los términos correctos.

Un abogado generalmente cobra sus honorarios por consulta, para conocer el caso. En esta asesoría te informa si todo está en regla con la propiedad o qué trámites deben realizarse. Con esta información tú decides si quieres hacer por cuenta propia los trámites o pagar sus servicios para que él mismo los realice.

4. Valuador inmobiliario

Este profesional analiza las características del inmueble como, ubicación, superficie construida, superficie de terreno y estado físico para determinar su valor actual. El documento que emite (avalúo) sirve para efectos fiscales o para solicitar un crédito.

El avalúo es u<mark>na garantí</mark>a para el comprador de que está adquiriendo una propiedad al precio justo.

Contáctanos...

Oficina Colonia Industrial

PROPIEDADES
Vendidas y en venta

Estamos esperándote en nuestra oficina...



Te damos las mejores opciones en el área inmobiliaria

Teléfono 5517-2832
Santa Gertrudis 66 Colonia Industrial
www.efficacebienesraices.com

Propiedades Vendidas

Colonia Industrial
Calle: Águila



Colonia Industrial
Calle: Necaxa



Colonia Industrial
Calle: Victoria



Colonia Guadalupe Tepeyac Calle: Delia



Colonia Industrial Calle: Real del Monte



Colonia Guadalupe Insurgentes Calle: Roberto Gayol



Tu propiedad puede ser la próxima, forma parte de nuestro éxito.

Visítanos en cualquiera de nuestras oficinas.



EfficaceBienesRaices



55 4613 7694

NUEVA

Casa como Terreno En venta

\$6,000,000.00

Casa en venta como terreno. Uso de suelo Habitacional. Casi esquina con Montevideo. 436 m2.



NUEVA

Casa Duplex En renta \$10,000.00

mensuales

3 Recámaras, sala-comedor, cocina integral, baño completo zotehuela, estacionamiento.



NUEVA

Depatamento En renta

\$4000.00

mensuales

1 recámara con closet sala comedor, área de cocina, zotehuela, área de despensa



Casa En venta

\$2,950,000.00

5 habitaciones, la principal con baño completo, hall, 2 lugares de estacionamiento, sala, comedor, cocina integral con antecomedor, area de lavado con baño completo, estudio. 222 m2



www.efficacebienesraices.com

Departamento En venta

\$1,350,000.00

En primer piso, cuenta con dos recámaras, sala-comedor, 2 baños completos, área de lavado, lugar de estacionamiento. 65 m2



Conoce nuestras zonas de trabajo y contáctanos...



Somos expertos en asesonia e intermediación

inmobiliaria
Sam's Club Tepeyac &

El.Portón

www.efficacebienesraices.com

Casa En venta

\$2,990,000.00

Casa Remodelada, 3 recámaras con clóset, sala, comedor, cocina, 1 1/2 baños, área de lavado, estudio, lugar de estacionamiento.



Departamento En venta

\$1,590,000.00

En planta baja, totalmente remodelado. Acabados de lujo.

2 Recámaras, sala comedor, cocina integral con barra desayunadora, baño completo. Jaula de tendido y lavadero en azotea. Patio de servicio compartido. 74



Casa En venta

\$2,500,000.00

4 recámaras, sala-comedor, cocina, 3 baños completos, lugar para 1 auto dentro del inmueble y 2 más fuera. CALLE CERRADA con vigilancia las 24 horas.

Terraza con área de lavado.



Departamento de Lujo En venta

\$2,890,000.00

7 años de antigüedad solamente, 3 recamaras amplias con closet, sala, comedor, cocina integral equipada, área de lavado integrada, primer piso, balcón, 2 lugares de estacionamiento fijos y techados, portón eléctrico. 134 m2



Teléfono: 5517-2832

TU PROPIEDAD PUEDE ESTAR AQUÍ...

CONTÁCTANOS Y OBTÉN LA MEJOR EXPERIENCIA AL VENDER TU PROPIEDAD

ASESORES CAPACITADOS Y EXPERTOS EN LA ZONA...

www.efficacebienesraices.com



Casa En venta

\$3,100,000.00

3 Recámaras, Sala-Comedor, 3 Baños Completos, Cocina Equipada, Área de Lavado, Cuarto de Servicio con Baño, Lugar para 3 Autos. Remodelada.



Departamento En venta

\$1,250,000.00

Remodelado, 3 recamaras, salacomedor, cocina, baño completo, primer piso, jaula de tendido, área de lavado en azotea. 85 m2



Departamento En venta

\$1,220,000.00

Todo en planta baja, 2 recámaras, sala-comedor, cocina integral, 1 1/2 baños, lugar de estacionamiento, área de lavado. 67 m2.



Teléfono: 5517-2832

Casa En venta

\$2,990,000.00

Consta de 3 recámaras con closet, salacomedor, cocina integral, baño completo, área de lavado, patio trasero, lugar para un auto.

Departamento en segundo nivel con 2 recámaras, sala-comedor, baño completo, cocina y terraza. 290 m2



Oficina En renta

\$13,000.00

mensuales

Oficina en dos niveles

Recepción y privado en planta baja, segundo nivel con hall, estudio y 3 habitaciones multiusos, baño completo.



Forma parte del mejor equipo inmobiliario



BOLSA DE TRABAJO

www.efficacebienesraices.com Tel. 55172832 Sexo Indistinto
Edad: 21 a 28 años
Experiencia no necesaria
Nivel de Estudios:
Bachillerato Concluido
Visión Empresarial

\$5,000.00 mensuales

contacto@efficacebienesraices.com carlos.garzon@efficacebienesraices.com

Oficina Colonia Estrella

Propiedades Vendidas y En Venta



Ya conocesnuestras nuevas instalaciones...

Visítanos

Te brindamos soluciones en el área inmobiliaria

Teléfono 5118-6298 www.efficacebienesraices.com Joyas 3126 Col. Tres estrellas Esquina pedernal

NUEVA

Casa En venta

\$3,600,000.00

Planta baja: baño completo, lugar para 5 autos adentro y uno más afuera de la casa. En el primer nivel: sala, comedor, un recibidor, cocina, baño completo, dos recamaras.



Casa En venta

\$3,650,000.00

Consta de 3 departamentos, salon grande.

Cada depto cuenta con sala comedor, patio, cocina y baño, casi esquina con Av Talisman, 367 m2



Amplio espacio para uso comercial En renta \$49,500.00

mensuales

Consta de lugar de estacionamiento desde la entrada con rampa para descarga propia así como lugares privados de estacionamiento. 6 cubículos independientes.



3 salones de excelente tamaño. Baños para personal hombre, mujer. Áreas comunes de muy buen tamaño con opción a seguir aumentando el espacio. En total son 600 metros de terreno.

Oficinas En renta

\$20,000.00

mensuales

Piso completo

Consta de 3 Oficinas grandes, 7 cubículos, 3 medios baños, área para desayunador, y bodega. Cuenta con todos los servicios.



Departamento En renta

\$4,500.00 mensuales

Consta de Sala, Comedor, Cocina, 1 Baño completo, 1 Recamara completa y Área de tendido.



Departamento En renta

\$5,900.00 mensuales

Sala-comedor, cocina y área de lavado amplia, baño completo y 1 recamara con opción a hacer una segunda.

