

INNOVACION FINANCIERA

... porque la tranquilidad de tu familia es lo primero!!! Soluciones Hipotecarias

- Créditos Hipotecarios
- Tramites Infonavit/ Fovissste
- Convenios notariales
- Convenio con unidades Valuadoras
- Asesoría Jurídica

Teléfono: 63.52.37.81

Asesoría Financiera







¿Qué obtengo con el servicio notarial que pago?

La asesoría imparcial que el Notario brinda, junto con la seguridad jurídica que el Notario otorga a cada uno de los actos o hechos que ante él se celebran, hacen del instrumento notarial un documento que brinda tranquilidad a los usuarios del servicio y a la sociedad en general.

Adicionalmente, los instrumentos otorgados ante notario son prueba plena de lo que se consigna en ellos, evitando así innumerables conflictos entre personas y los costos que esto implica, ya que como reza el dicho: "una Notaría abierta es un Juzgado cerrado".

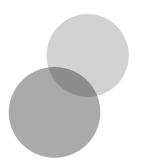
Es importante mencionar que, a pesar de que ejerce una función pública que garantiza y da seguridad jurídica a los actos que se celebran ante él, el Notario no recibe ingreso o retribución alguna por parte del Estado. Por ello, los costos notariales corren a cargo sólo de quienes solicitan los servicios y no de la población en general.

¿Qué **componentes** tienen los pagos que hay que hacer en una notaría?

Para cualquier trámite, la totalidad del pago realizado en una notaría está constituida por: (1) impuestos, derechos y/o trámites diversos, y (2) honorarios notariales.

1. Impuestos, derechos y trámites diversos.

Definidos por el Poder Legislativo de cada entidad o, en su caso, por la Federación, estos pagos comprenden, entre otros, los impuestos de adquisición de inmuebles, el impuesto sobre la renta, los pagos de constancias, certificados y avalúos. En una operación inmobiliaria, por ejemplo, cerca del 85% del pago a una notaría se debe a estos conceptos.



- 2. Honorarios Notariales. Son establecidos por ley y tienen dos grandes destinos:
 - a. Gastos propios de una notaría. El Notario es responsable de cubrir la totalidad de los gastos de la notaría (renta del inmueble, salarios de abogados y colaboradores, personal auxiliar, gastos de operación, papelería oficial, etc.).
 - Remuneración del Notario. La cantidad residual que obtiene el Notario como retribución por la prestación de sus servicios profesionales.

www.colegiodenotarios.org.mx



notario?

Cada entidad de la República Mexicana determina los diversos pagos que deben hacerse en una notaría. En el DF, a través de diversas leyes y del denominado "Arancel de Notarios", el Gobierno de la Ciudad define dichos pagos con objeto de asegurar tanto costos uniformes en las notarías para servicios similares, como la calidad en el servicio al usuario.

¿Pueden variar los **costos notariales** de una notaría a otra?

Para un mismo servicio en cantidad, forma y requisitos, los Notarios deben cobrar lo que establece el Arancel de Notarios del DF. Sin embargo, variaciones en la naturaleza, dificultad y componentes específicos del servicio solicitado pueden provocar diferencias en el costo final; éstas no obstante, son generalmente mínimas.

¿Cómo y cuando se actualiza el arancel?

El Arancel Notarial se actualiza en el mes de enero de cada año de acuerdo con el crecimiento anual del Índice Nacional de Precios al Consumidor.

¿Existe algún tipo de **descuento** en el Arancel Notarial?

Por su naturaleza de servicio a la sociedad, los Notarios acuerdan periódicamente con el gobierno del DF disminuir sus honorarios sobre distintos servicios, ya sea en materia de voluntad anticipada, testamentos, regularización de propiedades o constitución de empresas, entre otros.

¿Quién vigila que los costos se respeten?

En el ámbito de sus respectivas competencias, las autoridades del Gobierno de la Ciudad y el Colegio de Notarios del DF se responsabilizan del respeto a los costos notariales establecidos. A su vez, las autoridades de la Ciudad vigilan el correcto destino de los impuestos que los Notarios captan a nombre del erario público.

www.colegiodenotarios.org.mx



Si desea comprar o vender contáctenos...



Asesoría: Jurídica, notarial y financiera

NUESTRAS OFICINAS

PROXIMAMENTE

La mejor opción cerca de ti

INNOVACION FINANCIERA

Analizamos que el crédito que buscas, cubra tus necesidades financieras!!

Teléfono: 63.52.37.81

innovacion_financiera@hotmail.com

¿No sabes como tramitar tu crédito y cual es la mejor opción? No te preocupes, nosotros te asesoramos.

¿SABE CUÁNTO VALE SU PROPIEDAD?



Propiedades vendidas

Tres Estrellas

ASPERON

80M2





Departamento

3 recamaras, baño completo, sala-comedor, cocina, área de lavado en azotea.

\$ 650,000

SE LES INVITA A TODOS LOS
VECINOS DE LAS COLONIAS
INDUSTRIAL, GUADALUPE
INSURGENTES, GUADALUPE
TEPEYAC, TRES ESTRELLAS Y
ESTRELLA QUE PARTICIPEN EN
LA JORNADA DE REVALORACIÓN
DE INMUEBLES, OBTENGA EN

FORMA GRATUITA UNA

OPINION DE MERCADO

ATENTAMENTE

GRUPO EFFICACE.

5517-2832

ASESORES INMOBILIARIOS

Industrial

MISTERIOS

250M2





Edificio

Consta de 3 departamentos, 4 accesorias, lugar para 2 automóviles. Construcción de 431 M2.

\$ 4,500,000





Propiedades vendidas



Propiedades vendidas

Tres Estrellas AEROLITO 40M2 Industrial ROMULO ESCOBAR 310M2





Departamento

Recamara con closet, estancia, baño completo, área de cocina, ubicado en el tercer piso, jaula de tendido y lavadero en azotea, un lugar de estacionamiento escriturado.

\$ 520,000





Casa en venta con 4 recamaras, sala, comedor, recibidor, acabados en madera, 4 baños, 3 de ellos con jacuzzi, 2 cuartos de servicio, cocina, estudio, lugar para 2 autos, sala de televisión, a dos cuadras del parque María del Carmen.

\$ 2,850,000

Guadalupe Tepeyac

ALICIA

170M2





Casa

Casa con 4 recamaras, 1 1/2 baños, sala-comedor, cocina integral, estudio, patio trasero, estacionamiento, cuarto de servicio.

\$ 2,000,000

Conoce más de nosotros y las propiedades que tenemos para ti...



www.facebook.com/EfficaceBienesRaices

Conozca más de nosotros en nuestras redes sociales

10



Propiedades vendidas



Propiedades en venta

Aragón La Villa

5 DE FEBRERO

472M2

Aragón La Villa

NEZAHUALCÓYOTL

350 M2





Casa en venta como terreno, 12.45mts frente X 38mts fondo, oportunidad para inversionistas, a unas cuadras de la Delegación, un solo nivel de construcción, 5 recamaras, 2 baños completos, sala, comedor, cocina integral, cuarto de servicio con baño, jardín, 8 autos.

\$4,500,000



Casa

Casa en venta con 5 recamaras con closet, sala, comedor, cocina integral, 2 baños completos, área de lavado, lugar para dos autos, esquina con 5 de Febrero.

\$3,250,000

Nicolás Bravo

ALUMINIO

55 M2

Necesita ayuda con sucesiones, juicios testamentarios, intestamentarios, regularización, adjudicaciones...

Nosotros te asesoramos

Teléfono: 55172832



Departamento

Departamento en venta, 7 años de antigüedad, tercer piso, 2 recamaras con closet, baño completo, sala-comedor, área de lavado integrada, área de cocina, jaula de tendido y lavadero en azotea.

Sólo operaciones de contado.

\$ 650,000

12



Propiedades en venta



Propiedades en venta

Aragón La Villa

MOCTEZUMA

642M2

Industrial

PARQUE MARIA LUISA

389 M2



Casa

Casa en venta como terreno, oportunidad para inversionistas, a unas cuadras de la Delegación Gustavo A. Madero, Uso de suelo Habitacional y Comercial, H-4.

\$5,750,000

Vallejo

SCHUMANN

1,020 M2



Terreno

Casa en venta como terreno, oportunidad para inversionistas, a unas cuadras de Soriana la Villa, Calzada Misterios, poca área construida.

\$ 11,000,000



Casa

Acabados de madera fabricados a la medida de los espacios requeridos, dividida en dos propiedades que comunican entre si, la casa principal cuenta con 3 recamaras con closet, 2 1/2 baños con tina los completos, patio trasero, sala-comedor, cocina integral, cantina, recibidor, área de lavado, estudio.

La otra casa consta de 3 recamaras, sala-comedor, cocina integral, 1 1/2 baños el principal con tina, balcón, 2 cuartos de servicio en azotea, lugar de estacionamiento.

\$4,000,000