

Efficace

Creado para ti

Septiembre-
Octubre
2021

EJEMPLAR GRATUITO

Acércate a tu agencia inmobiliaria Efficace más cercana



LO HACEMOS POSIBLE

Compra Vende o Renta

Pregúnta por nuestras **Valoraciones Gratuitas**

www.efficacebienesraices.com

AGENCIA INMOBILIARIA INDUSTRIAL

Necaxa 121 Colonia Industrial



55 55172832 / 55 65878799 /

55 65978800

WhatsApp: 55 46137694

MATANZAS



Lindavista Sur
\$1,750,000.00

Departamento en Planta Baja.
Cuenta con 2 recámaras con
clóset, 1 baño completo, sala-
comedor, cocina equipada,
cuarto de servicio en azotea.

66 m² T / 89 m² C

ESCUELA INDUSTRIAL



Industrial
\$2,700,000.00

Cuenta 2 recámaras (una con
clóset), sala -comedor, 1 baño
completo área de lavado y
tendido.

89 m² T / 63 m² C

CALZADA DE GUADALUPE



Vallejo
\$2,300,000.00

Casa en condominio
Cuenta con comedor amplio,
cocina, sala, 3 recámaras con
clóset, 2 1/2 baños
completos, un cuarto de
servicio.

63 m² T / 89 m² C

IMPERIAL



Industrial
\$4,100,000.00

Casa en venta con 4
recámaras, 3 baños y medio,
sala, comedor, cocina, área
de lavado, estacionamiento
para 2 autos.

106 m² T / 144 m² C

ALPINA



Industrial
\$5,900,000.00

Casa con 3 recámaras, 4
baños, sala, comedor, cocina,
3 cuartos de servicio, área de
lavado y tendido en azotea,
traspatio, estacionamiento
para 3 autos.

239 m² T / 226 m² C

TAMAGNO



Vallejo
\$2,400,000.00

3 recámaras, 2 de ellas con
clóset, 1 baño y medio, sala,
comedor, cocina, cuarto de
lavado, 1 estacionamiento y
roof garden.

40 m² T / 80 m² C

ING. BARTOLO VERGARA



Guadalupe insurgentes
\$5,600,000.00

Propiedad dividida en 2 casas.
Cuentan con entradas
independientes y
estacionamiento para 2 autos.

196 m² T / 300 m² C

UNIÓN



Industrial
\$6,000,000.00

Casa para remodelar.
Con 3 recámaras, 2 baños y
medio, sala, comedor, cocina,
cantina, área de lavado y
tendido y 1 estacionamiento.

140 m² T / 198 m² C

HUITZIHUITL



Pueblo Santa Isabel Tola
\$6,000,000.00

Propiedad con casa principal,
dos departamentos y 1 local
comercial.

2 Lugares de estacionamiento
294 m² T / 331 m² C



NORTE 74



Gertrudis Sánchez 1ra Sección

\$1,200,000.00

Departamento en Planta Baja.
Con 1 recámara, 1 baño ,
sala-comedor, cocina con
barra desayunadora, área de
lavado.
53 m²

LIDIA



Guadalupe Tepeyac
\$4,875,000.00

Casa producto con 3
departamentos.
Cuarto de servicio en azotea
2 Lugares de estacionamiento.
153 m² T / 294 m² C

DIAMANTE



Estrella

\$5,600,000.00

Casa con 3 recámaras con
clóset, 2 baños completos,
terraza, área de lavado, cuarto
de servicio, 2 estacionamientos,
departamento independiente.
144 m² T / 204 m² C

CALZADA DE GUADALUPE



Guadalupe Tepeyac

\$1,200,000.00

Departamento en primer piso.
Cuenta con 2 recámaras, 1
baño completo, sala-comedor,
cocina, área de lavado y
tendido en azotea.
61 m²

CUAUHTÉMOC



Villa Gustavo A. Madero
\$5,000,000.00

Casa con 4 recámaras,
2 baños completos y 3
medios baños, terraza con
asador, cocina integral, 2
bodegas, 2 estacionamientos.
303 m² T / 411 m² C

NORTE 68



Belisario Domínguez

\$6,400,000.00

Casa con 3 recámaras, 3 baños
y medio, estudio, 2 cuartos de
televisión, espacio para cocina,
sala, comedor, cuarto de
lavado, 1 lugar de
estacionamiento.
130 m² T / 263 m² C

SARA



Guadalupe Tepeyac

\$2,300,000.00

Departamento en 3er piso,
con 2 recámaras, sala-
comedor, espacio para
cocina, 2 baños, área de
lavado integrada y 1 lugar de
estacionamiento.
60 m²



Guadalupe Tepeyac
\$5,200,000.00

Casa con 2 recámaras, 1 baño
completo, cocina, sala,
comedor, traspasito con área
de lavado, local comercial y
estacionamiento para 2 autos.
160 m² T / 123 m² C

CARLOTA



Guadalupe Tepeyac

\$10,000.00 mensuales

Departamento en segundo piso
con 2 recámaras, sala-
comedor, cocina integral, 1
baño, cuarto de lavado
integrado.
60 m²



PREPARATORIAS



Zona Escolar Oriente
\$990,000.00

Departamento en primer piso, cuenta con 3 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, área de cocina, zotehuela y 1 lugar de estacionamiento.

68 m²

6 DE OCTUBRE



San Bartolo Atepehuacan
\$2,450,000.00

Departamento en 1er piso. Cuenta con 3 recámaras, sala-comedor, cocina integral, 2 baños, zotehuela dentro del departamento y 1 lugar de estacionamiento.

90 m²

COBAN



Valle del Tepeyac
\$3,900,000.00

Casa con 4 recámaras. sala-comedor, cocina, 2 baños completos, patio trasero y estacionamiento para dos autos.

145 m² T / 101 m² C

U. HAB. LINDAVISTA VALLEJO



Lindavista Vallejo II
\$1,175,000.00

Departamento en cuarto piso remodelado con 2 recámaras, 1 baño, sala-comedor, cocina integral, área de lavado y tendido integrada.

Estacionamiento en área común.

50 m²

AZCAPOTZALCO LA VILLA



Lindavista Sur
\$3,490,000.00

Departamento remodelado en 3er piso, con 3 recámaras, sala, comedor, cocina equipada, cuarto de lavado, 2 baños, recibidor, cuarto de servicio en azotea y un estacionamiento.

120 m²

DE LA CONFLUENCIA

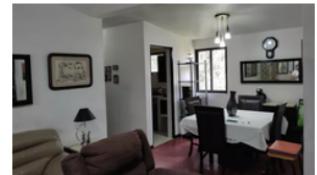


Residencial Acueducto de Guadalupe
\$4,900,000.00

Casa en calle privada con 3 recámaras, 3 baños y medio, sala, comedor, terraza, cocina integral, cuarto de servicio, área de tendido, bodega, y 2 lugares de estacionamiento.

160 m² T / 330 m² C

PONIENTE 134

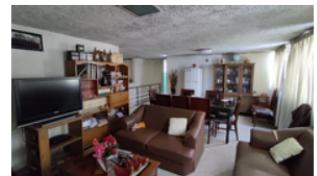


Lindavista Vallejo III
\$1,700,000.00

Departamento en 4to piso con 3 recámaras, 2 baños, sala-comedor, cocina integral, área de lavado, clóset de blancos y 1 lugar de estacionamiento en área común.

95 m²

CALLE 14



Progreso Nacional
\$3,600,000.00

Casa con 4 recámaras, 1 baño, sala, comedor, área de cocina, patio, 4 lugares de estacionamiento y jardín. 1 departamento con medio baño y Bodega.

185 m² T / 210 m² C

RICARTE



Valle del Tepeyac
\$5,950,000.00

Casa con 5 recámaras con clóset, 2 baños y medio, sala-comedor, cocina integral, patio trasero, bodega, estudio, estacionamiento para 2 autos.

188 m² T / 240 m² C



AV. MONTEVIDEO

SAN BARTOLO ATEPEHUACAN

Últimos Departamentos



- ▲ 2 Recámaras
- ▲ 2 Baños Completos
- ▲ Cocina Integral
- ▲ Sala- comedor

- ▲ Área de Lavado
- ▲ Estudio
- ▲ 1 Lugar de Estacionamiento



MOLDEADORES



Pro Hogar
\$1,830,000.00

Departamento en 4to piso, cuenta con 2 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, cocina, área de lavado, cuarto de servicio y 1 estacionamiento.

Inmueble opcional para rentar
82 m²

PIÑA



Nueva Santa María
\$2,750,000.00

Departamento en planta baja, con 2 recámaras, sala-comedor, cocina integral, 1 baño completo, jacuzzi, área de lavado y 1 lugar de estacionamiento.

144 m²

CLAVELINAS



Nueva Santa María
\$6,000,000.00

Casa con 4 recámaras, 3 baños, sala, comedor, área de cocina, zotehuela, terraza. 4 locales comerciales, 2 cuartos de servicio, y 2 estacionamientos.

146 m² T / 200 m² C

MOLDEADORES



Pro Hogar
\$1,850,000.00

Departamento en 2do piso con 3 recámaras, sala, comedor, 2 baños, cocina integral, área de lavado, balcón y 1 estacionamiento. Cuarto de servicio y área de tendido en azotea.

95 m²

PONENTE 62



Obrero Popular
\$3,100,000.00

Locales en planta baja. 2 Locales de 16 m² con baño completo y 1 de 34 m² con medio baño.

Inmueble opcional para rentar
A: 34 m² / B y C: 16 m²

BREZO



Nueva Santa María
\$7,300,000.00

Casa con 4 recámaras con closet, 3 baños, sala, comedor, cocina integral, área de lavado y tendido, bodega. Cuarto de servicio con baño. Estacionamiento para 3 autos

130 m² T / 230 m² C

SAN FRANCISCO XOCOTITLA



Colonia del Gas
\$2,100,000.00

Departamento en 8vo Piso, con 2 recámaras, sala-comedor, cocina integral, 2 baños, área de lavado y 1 estacionamiento.

Amenidades: gimnasio, canal de nado, roof garden.

65 m²

CLAVELINAS



Nueva Santa María
\$5,400,000.00

Casa con 4 recámaras, 3 baños, sala y comedor, cocina, terraza y 3 estacionamientos.

146 m² T / 195 m² C

BREZO



Nueva Santa María
\$11,000.00 MENSUALES

Casa de un solo nivel con 2 recámaras con closet, sala, comedor, cocina integral, 1 baño completo, patio trasero y área de lavado. Bodega en azotea.

60 m² T / 100 m² C

AVENIDA 669



Narciso Bassols

\$1,600,000.00

Casa duplex en planta baja. Cuenta con 2 recámaras, sala, comedor, cocina equipada, 1 baño y medio, zótehuella, 1 cajón de estacionamiento.

85 m²

AV. 301



Nueva Atzacoalco

\$2,900,000.00

Casa con 4 recámaras, 1 baño y medio, sala, comedor, cocina, 1 accesoria, patio, cuarto de servicio en azotea y área de tendido.

191 m² T / 286 m² C

AV. 523



San Juan de Aragón I

\$4,200,000.00

Casa en proceso de remodelación con 5 recámaras, sala, comedor, área de cocina, cuarto de televisión, 4 baños y medio. 7 Estacionamientos y Sótano

247 m² T / 250 m² C

GRAL. FRANCISCO MURGUÍA



Ampliación Caracol

\$1,800,000.00

Terreno de con uso de suelo

Mixto.

Excelente para Edificio, casa o Bodega.

200 m²

RÍO DE GUADALUPE



Pueblo de San Juan de Aragón

\$1,800,000.00

Casa con 3 recámaras, 1 baño y medio, sala, comedor, cocina integral, cuarto de servicio y área de tendido.

75 m² T / 150 m² C

AV 581



San Juan de Aragón III

\$3,150,000.00

Casa de un solo nivel con 2 recámaras, 1 baño, sala, comedor, cocina integral y 1 estacionamiento.

196 m² T / 100 m² C

AV. 508



San Juan de Aragón I

\$3,150,000.00

Casa con 2 recámaras, 2 baños y medio, sala, comedor, cocina, roof Garden, estacionamiento para 2 autos.

102 m² T / 140 m² C

AV. 506



San Juan de Aragón I

\$5,600,000.00

Casa con 5 recámaras, 2 baños y medio, 3 espacios para oficina, cocina equipada. Local comercial.

Estacionamiento para 4 autos.

242 m² T / 259 m² C

AV. 509



San Juan de Aragón I

\$15,000.00 mensuales

Casa con 2 recámaras, 1 baño completo, sala, comedor, cocina, estacionamiento para 3 autos, 2 bodegas, patio trasero.

160 m² T / 100 m² C



**Innovación
Financiera**

Créditos hipotecarios a tu medida

VISITA NUESTRA OFICINA
Aclaramos todas tus dudas

**Mármol 6302 Local "C"
Colonia Tres Estrellas
55 51186551
www.innovacionfinancieramx.com**

 55 6302 2686

**CRÉDITOS HIPOTECARIOS / FOVISSSTE / INFONAVIT /
CONVENIOS NOTARIALES / ASESORÍA FINANCIERA /
ASESORÍA JURÍDICA / ADJUDICACIONES / SUCESIONES**