



INNOVACIÓN FINANCIERA

Solo elige tu nuevo hogar
Nosotros nos encargamos de lo demás



Créditos Hipotecarios Bancarios, Infonavit/ Fovissste, Convenios notariales, Convenio con unidades, Valuadoras, Asesoría Jurídica, Asesoría Financiera, Sucesiones, Adjudicaciones

innovacion_financiera@hotmail.com Tel: 63.52.37.81

Tenemos bolsa de trabajo... Contáctanos

ABRIL 2015

Ejemplar Gratuito

Seguimos creciendo... somos expertos en
intermediación inmobiliaria
¿Ya nos conoces?

Casas, Departamento, Terrenos, Oficinas y más

Compra, Vende y Renta con Nosotros
El mejor servicio y la mejor calidad

Manual de Regularización de la Propiedad



Bienes Raíces

55172832 / 50217277 /  55 4613 7694 / www.efficacebienesraices.com

Contamos con bolsa de trabajo



Manual de la Regularización de la Propiedad

Objetivos:

- Concientizar a los vecinos sobre la importancia de tener regularizada su propiedad.
- Proporcionar los pasos a seguir para regularizar su propiedad.

Conceptos fundamentales:

DERECHO DE POSESIÓN: Se tiene el uso de la propiedad, sin embargo:

- No cuenta con las características jurídicas para acreditarse como dueño.
- No existe un documento que acredite al poseedor como titular de la propiedad.
- No se puede disfrutar de los beneficios del bien.

DERECHO DE PROPIEDAD: Es un derecho real por experiencia que comprende todas las facultades del hombre sobre el bien, la cual atribuye al propietario el derecho de usar o servirse de el, según su naturaleza, así mismo consiste en su goce, disfrute o explotación percibiendo sus frutos. Así el propietario puede también disponer del bien cediéndolo temporalmente y poder recuperarlo.

TÍTULO DE PROPIEDAD: Es el documento definitivo que resulta de una compra-venta y se firma ante notario. A través del título de propiedad (conocido como escritura) se acredita un bien inmueble. El cual debe ser inscrito en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio del DF.

Sabías que...
La escritura es el único documento que acredita a una persona como propietario de un bien inmueble o terreno, además de que cuando se desea poner en venta facilita el trámite, ya que todo está en regla, o bien, en caso de querer heredarlo, permite transmitir dicho bien a los herederos sin ningún contratiempo.

¿Por qué es importante contar con escrituras?

- Porque es el único documento que brinda seguridad jurídica sobre el patrimonio familiar.
- Porque un contrato o cualquier otro documento NO VALIDAN la propiedad sobre el inmueble.

Beneficios

- Obtener un préstamo dejando como aval la propiedad.
- El valor de la propiedad suele incrementar con el paso del tiempo y puede ser una buena manera de tener segura la inversión.
- Ayuda a establecer credibilidad financiera.
- Da independencia y más privacidad que siendo inquilino.
- Otorga un sentimiento de seguridad, estabilidad y pertenencia.

Efficace

Bienes-Raíces

Visita Nuestra Sucursal en la Colonia Industrial

Propiedades

VENDIDAS Y EN VENTA

La mejor experiencia en el área
inmobiliaria la tendrás con nosotros

Teléfono 5517-2832

Santa Gertrudis 66 Colonia Industrial
www.efficacebienesraices.com

Colonia Industrial
Calle: Real del Monte



\$2,830,000.00

Departamento de lujo, 3 recamaras amplias con closet, sala, comedor, cocina integral equipada, área de lavado integrada, tercer piso, balcón. 134 m2

Colonia Industrial
Calle: Necaxa



\$1,130,000.00

Consta de 2 recámaras con closet, sala-comedor, baño completo, cocina integral, lugar para un auto, jaula de tendido y cuarto de servicio en azotea. 50 m2

Colonia Industrial
Calle: Victoria



\$1,750,000.00

Casa en la colonia industrial, que consta de 3 Recámaras, Balcón, Sala, Comedor, 2 1/2 Baños, Cocina. Lugar hasta para 3 autos.

Colonia Estrella
Calle: Obsidiana



\$2,100,000.00

Departamento con 3 recamaras, 2 baños completos, sala-comedor, cocina integral con arco de acceso a comedor, 1 piso, elevador, un cajón de estacionamiento. 90 m2

Colonia Guadalupe Tepeyac
Calle: Delia



\$2,450,000.00

Consta de 4 recamaras con closet, sala y comedor, 3 baños completos, lugar de estacionamiento techado, cocina integral con alacena y bodega, área de lavado. 160 m2

Colonia Guadalupe Insurgentes
Calle: Roberto Gayol



\$930,000.00

2 Recámaras, sala, comedor, cocina integral, área de lavado integrada, baño completo, primer piso.

Colonia Industrial
 Calle: Constacia

VENDIDA VENDIDA VENDIDA VENDIDA VENDIDA VENDIDA

\$2,200,000.00

Casa de dos niveles, consta de 3 recamaras con closet, estudio o cuarta recamara en planta baja, sala-comedor recubiertas en madera, 2 baños completos, cocina integral, lugar para un auto, área de lavado. 212 m2

Colonia Guadalupe Tepeyac
 Calle: Delia

\$2,300,000.00

Casa de dos niveles, un recibidor, sala-comedor, cocina, 8 recámaras, 2 1/2 baños, garaje para tres autos, cisterna, jardín. 290 m2

Colonia Industrial
 Calle: Unión

VENDIDA VENDIDA VENDIDA VENDIDA VENDIDA VENDIDA

\$1,800,000.00

2 recamaras, sala-comedor, cocina integral, área de lavado integrada, barra desayunadora, estudio o sala de tv, balcón, estacionamiento. 85 m2

Conoce más de nuestros resultados...
www.efficacebienesraices.com

NUEVA

En venta
Colonia Industrial
 Calle: Oxo

Casa de 4 recámaras, sala-comedor, cocina, 3 baños completos, lugar para un auto dentro del inmueble y 2 más en la parte de afuera. CALLE CERRADA con vigilancia las 24 horas.

Terraza con área de lavado.

\$2,600,000.00
NUEVA

En venta
Colonia Industrial
 Calle: Luxo

4 Recámaras con baño completo, cada una con vestidor, sala, comedor, 1 baño y medio extra, estudio, cantina, cocina integral, área de gimnasio con baño, áreas verdes, lugar para 4 autos, zotehuela, cuarto de lavado.

\$5,000,000.00

En venta
Colonia Industrial
 Calle: Real del Monte

Departamento de lujo, 7 años de antigüedad solamente, 3 recamaras amplias con closet, sala, comedor, cocina integral equipada, área de lavado integrada, primer piso, balcón, 2 lugares de estacionamiento fijos y techados, portón eléctrico. 134 m2

\$2,990,000.00

En venta

Colonia Valle Gómez
Calle: Peñoles

Departamento con 2 recámaras, sala-comedor, cocina integral, baño completo, estacionamiento. 65 m2

\$1,200,000.00

En venta

Colonia Industrial
Calle: Buen Tono

Departamento en venta, remodelado, 3 recamaras, sala-comedor, cocina, baño completo, primer piso, jaula de tendido, área de lavado en azotea. 85 m2

\$1,350,000.00

Tu también puedes vender tu propiedad de la manera más segura y eficiente.

Somos profesionales en el área inmobiliaria, compruébalo



Estamos Contratando Asesores Inmobiliarios



Sexo Indistinto
Edad: 21 a 28 años
Experiencia no necesaria

Nivel de Estudios:
Bachillerato Concluido
Visión Empresarial



www.efficacebienesraices.com

Tel. 55172832

contacto@efficacebienesraices.com

carlos.garzon@efficacebienesraices.com

Sueldo Base \$5,000.00



En venta

Colonia Guadalupe Tepeyac
Calle: Calzada de Guadalupe

Departamento con 1 Recámara, Baño Completo, Sala-Comedor, Cocina Integral. Se encuentra en el Cuarto Piso. 42 m2

\$600,000.00



En venta

Colonia Vallejo
Calle: Gustavo Campa

Casa con 3 Recámaras, Sala-Comedor, 3 Baños Completos, Cocina Equipada, Área de Lavado, Cuarto de Servicio con Baño, Lugar para 3 Autos. Remodelada. 120 m2

\$3,300,000.00

Síguenos en nuestras Redes Sociales



Novedades / Promociones / Artículos de interés / Resultados / Oferta de trabajo

Todo lo que te interesa saber de nosotros

www.efficacebienesraices.com



INNOVACIÓN FINANCIERA

Buscamos Asesores Hipotecarios

Tenemos bolsa de trabajo... Contáctanos
innovacion_financiera@hotmail.com Tel: 63.52.37.81

Efficace

Bienes-Raíces

Sucursal Colonia Estrella

PROPIEDADES EN VENTA Y RENTA...

Próxima Apertura

Muy pronto conoce nuestra nueva Oficina

Teléfono 5021-7277

www.efficacebienesraices.com

Conoce nuestra nueva oficina

Muy pronto estaremos en la Colonia Estrella Un paso más gracias a ti

Compra, Venta y Renta de Inmuebles... Somos expertos en la Zona

Calle: Moctezuma



VENDIDA VENDIDA VENDIDA VENDIDA VENDIDA VENDIDA VENDIDA

\$5,275,000.00

Casa en venta como terreno, uso de suelo Habitacional y Comercial, H-4. 642 m2

Calle: Obsidiana



\$2,100,000.00

Departamento con 3 recamaras, 2 baños completos, sala-comedor, cocina integral con arco de acceso a comedor, 1 piso, elevador, un cajón de estacionamiento, 4 años de antigüedad. 90 m2

En venta

Colonia Estrella
Calle: Talisman

Terreno con 2 casas y 2 locales comerciales.
Uso de suelo h5.
Lugar para 5 autos. 250 m2

\$3,800,000.00



En venta

Colonia Estrella
Calle: Lapislazuli

Departamento en la Colonia Estrella, consta de Sala, Comedor, Cocina, 1 Baño completo, 1 Recamara con Closet y Jaula de tendido. A una cuadra de Plaza Tepeyac, Cinépolis, Walmart, diferentes sucursales Bancarias y cerca del parque. 44 m2

\$790,000.00

En renta

Colonia Tres Estrellas
Calle: Joyas

Piso completo

Consta de 3 Oficinas grandes, 7 cubículos, 3 medios baños, área para desayunador, y bodega.
Cuenta con todos los servicios.

\$20,000.00 todo el piso

En venta

Colonia Estrella
Calle: Azabache

Casa con 3 departamentos, salon grande. Cada depto cuenta con sala comedor, patio, cocina y baño, casi esquina con Av Talisman. 367 m2

\$3,650,000.00

Calle: Rubí

VENDIDA VENDIDA VENDIDA VENDIDA VENDIDA VENDIDA VENDIDA

\$1,300,000.00

Terreno a unos pasos del parque de los cocodrilos, entre joyas y tesoro.
130 m2

Calle: Asperón

\$2,350,000.00

6 recamaras,sala-comedor,cocina integral,área de lavado,4 baños, recibidor, patio trasero, lugar para 3 autos, 2 niveles, terraza-jardín techado para reuniones. 200 m2



Este espacio es para tu propiedad...

Teléfono 5021-7277 www.efficacebienesraices.com

Vende con nosotros, contamos con asesores calificados