Enero-Febrero
2021

Efficace

Creado para ti

Ejemplar Gratuito

Gracias por formar parte de NUESTRA HISTORIA

Asesoría e intermediación inmobiliaria
Tenemos grandes beneficios para ti

www.efficacebienesraices.com

Cada Oficina tiene su propio titular y es autónoma

AGENCIA INMOBILIARIA INDUSTRIAL

NUEVA UBICACIÓN

Necaxa 121 Colonia Industrial
Teléfono: 55 55172832 / / 55 65878799 / 55 65978800
WhatsApp: 55 46137694

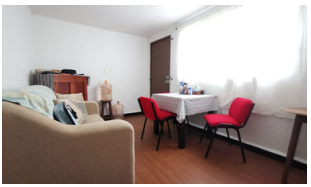
POLAR

Tepeyac Insurgentes
$2,650,000.00
Departamento 4to piso
2 Recámaras, sala, comedor, cocina equipada, 1 1/2 baños, 1 cajón de estacionamiento.
77 m2

ESCUELA INDUSTRIAL

Industrial
$3,190,000.00
Casa en condominio con 5 recámaras, sala, comedor, cocina, 2 baños, 1 cajón de estacionamiento, bodega y patio trasero.
160 m2 T / 134 m2 C

ALVENIZ



Guadalupe Victoria
$950,000.00
Departamento en planta baja, con una recámara con clóset, baño completo sala-comedor, y cocina.
43 m2

CONSTANCIA

Tepeyac Insurgentes
$2,800,000.00
Departamento remodelado en 1er piso, cuenta con 3 recámaras, baño completo, sala, comedor, área de lavado y cocineta.
125 m2

JUAN DE DIOS BÁTIZ

Juan de Dios Bátiz
$2,195,000.00
Departamento en PB con 3 recámaras, sala-comedor, cocina equipada, 1 baño, área de lavado y tendido en azotea, 1 lugar de estacionamiento.
70 m2

MISTERIOS

Vallejo
$5,580,000.00
Casa con 3 recámaras, sala, comedor, cocina, 1 1/2 baños, estacionamiento para 4 autos.
326 m2 T / 307 m2 C

FUNDIDORA DE MONTERREY

Industrial
$4,850,000.00
Casa producto con 3 departamentos.
Cuenta con un cajón de estacionamiento.
143 m2 T / 280 m2 C

FERROCARRIL MEXICANO

Tepeyac Insurgentes
$4,650,000.00
Terreno en venta con uso de suelo mixto
256 m2

TUXPANGO

Industrial
$22,000.00 mensuales
Casa con 3 recámaras, 3 baños, sala -comedor, cocina, Roof garden, área de lavado y tendido y 2 estacionamientos.
130 m2

AGENCIA INMOBILIARIA INDUSTRIAL

NUEVA UBICACIÓN

Necaxa 121 Colonia Industrial
Teléfono: 55 55172832 / / 55 65878799 / 55 65978800
WhatsApp: 55 46137694

ÚLTIMOS 6
Departamentos Nuevos

Av. Instituto Politécnico Nacional / Colonia Tlacamaca

5 Departamentos

Precio por departamento
$3,500,000.00

Departamentos nuevos con acabados de lujo. 2 Recámaras con clóset, 2 baños completos, sala-comedor, cocina integral con cubierta de granito, área de lavado dentro del departamento. 1 Lugar de estacionamiento. Interfón.
El edificio cuenta con elevador, vigilancia y cisterna.
3 departamentos interiores.
2 departamentos exteriores con balcón.

Penthouse

$4,500,000.00

Penthouse nuevo con acabados de lujo.2 Recámaras con clóset, 2 baños completos, sala-comedor, cocina integral con cubierta de granito.
1 Lugar de estacionamiento. Interfón
El edificio cuenta con elevador, vigilancia y cisterna.
Cuenta con Roof Garden Privado.

AGENCIA INMOBILIARIA GUADALUPE-ESTRELLA

Samuel 26 Colonia Guadalupe Tepeyac
Teléfono: 55 78270619 / 5578271002
WhatsApp: 55 46137694

TURQUESA

Estrella
$3,700,000.00
Casa con 4 recámaras, 2 baños completos, sala, comedor, cocina integral, terraza, área de lavado,2 estacionamientos.
134 m2 T / 194 m2 C

FRANCISCO MORENO

Villa Gustavo A. Madero
$4,000,000.00
Casa con 2 recámaras, 2 baños completos, sala, comedor, cocina integral, área de lavado, 1 lugar de estacionamiento.
122 m2 T / 84 m2 C

FRANCISCO MORENO

Villa Gustavo A. Madero
$9,300,000.00
Casa con 3 recámaras, 1 1/2 baños, sala, comedor, área de cocina, 3 estacionamientos. Jardín y 2 departamentos.
400 m2 T / 560 m2 C

MÁRMOL

Tres Estrellas
$4,500,000.00
Casa con 6 recámaras, 2 baños y medio, sala, comedor, espacio para cocina, traspatio, y estacionamiento hasta para 7 autos.
200 m2 T / 200 m2 C

MÁRMOL

Tres Estrellas
$4,100,000.00
Casa con 6 recámaras, sala, comedor, cocina integral.2 1/2 baños. Patio trasero. Estacionamiento para 3 autos.
204 m2 T / 314 m2 C

MARIANO SALAS

Martín Carrera
$7,000,000.00
Casa producto con 7 departamentos. 3 Tinacos, Gas, Conexiones para cilindros, Estacionamiento para 4 autos.
438 m2 T / 485 m2 C

MARTHA

Guadalupe Tepeyac
$4,500,000.00
Casa con cocina, comedor, sala,, 2 recámaras, 1 y medio baños . Estacionamiento para un auto.con 3 departamentos.
139 m2 T / 278 m2 C

ESTELA

Guadalupe Tepeyac
$1,200,000.00
Departamento en PB, con 1 recámara, 1 baño completo, sala, comedor, cocina integral, área de lavado y tendido en azotea.
50 m2

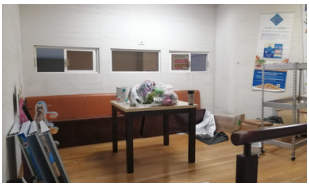
JOYAS

Tres Estrellas
$15,000.00 mensuales
Espacio para oficinas en primer piso, con 5 privados, 3 medios baños, espacio para cocineta y 2 bodegas.
165 m2

AGENCIA INMOBILIARIA LINDAVISTA-VALLEJO

Montevideo 603 San Bartolo Atepehuacan
Teléfono: 55 87518653 / 55 87518654
WhatsApp: 55 46137694

MIGUEL OTHON DE MENDIZABAL



Nueva Industrial Vallejo
$3,500,000.00
Local comercial de 2 pisos, con medio baño dentro de la Plaza comercial Torres Lindavista.
43 m2 T / 67 m2 C

PONIENTE 126

Nueva Vallejo
$5,000,000.00
Edificio con 5 departamentos y un local comercial.
302 m2 T / 481 m2 C

AV. PASEO DE LOS ÁRBOLES

Valle del Tenayo
$1,175,000.00
Departamento en 2do piso con 2 recámaras, sala-comedor, cocina, 1 baño completo y área de lavado 2 estacionamientos.
55 m2

CALLE 20

Guadalupe Proletaria
$6,990,000.00
Salón de fiestas en venta. Cuenta con dos salones con capacidad de 260 personas cada uno, recepción.
340 m2 T / 1000 m2 C

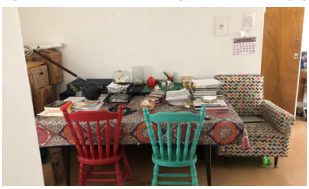
MARGARITA MAZA DE JUÁREZ

Nueva Industrial Vallejo
$1,090,000.00
Departamento con 2 recámaras, sala-comedor, cocina integral, 1 baño completo. 1 lugar de estacionamiento.
50 m2

CALZADA VALLEJO

Nueva Vallejo
$3,650,000.00
Casa para remodelar con 4 recámaras, sala-comedor, área de cocina, 4 baños, estudio, patio para 4 carros.
187 m2 T / 365 m2 C

U. HAB. LINDAVISTA VALLEJO



Lindavista Vallejo III
$1,450,000.00
Departamento en 4to piso con 2 recámaras, sala-comedor, cocina, 1 baño y área de lavado. 2 lugares de estacionamiento.
70 m2

RICARTE

San Bartolo Atepehuacan
$3,400,000.00
Departamento en 3er piso con 3 recámaras, sala-comedor, cocina integral, 2 baños y 2 lugares de estacionamiento.
80 m2

APASEO EL ALTO

San Bartolo Atepehuacan
$8,500.00 mensuales
Departamento en PB con 2 recámaras, 1 bañó, sala, comedor con chimenea, y área de cocina.
120 m2

AGENCIA INMOBILIARIA PRO HOGAR

Calle 13 #313 Colonia Pro Hogar
Teléfono: 55 53567532 / 55 51259700
WhatsApp: 55 37048663

MIGUEL HIDALGO

Coltongo
$2,850,000.00
Propiedad en venta como terreno, con uso de suelo comercial H3
215 m2 T / 110 m2 C

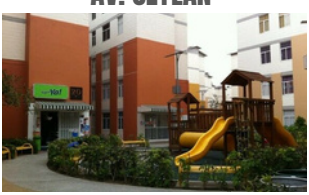
FRANKLIN

San Álvaro
$1,800,000.00
Departamento en 4to piso, con 2 recámaras, sala-comedor, 1 baño, cocina integral,2 estacionamientos
54 m2

NORTE 79 B

Sector Naval
$5,000,000.00
Casa con 2 recámaras, 1 baño, sala, comedor, cocina integral. Depto. con 1 recámara, y 1 baño, jardín y 2 estacionamientos.
215 m2 T / 146 m2 C

AV. CEYLAN



Ferrería
$1,450,000.00
Departamento en 1er. Piso con 3 recámaras,sala-comedor, cocina integral, 1 baño completo y área de lavado.
64 m2

LAMINADORES

Trabajadores de Hierro
$4,650,000.00
Casa Producto
5 recámaras, 3 baños y medio, sala, comedor, área de lavado,
2 estacionamientos.
147 m2 T / 321 m2 C

CALLE 23

Pro Hogar
$5,500,000.00
Casa con acabados de primera con 2 recámaras, 2 baños, terraza con asador y chimenea, adicional 1 departamento con baño. 3 Estacionamientos
208 m2 T / 162 m2 C

SALOMÓN

Sindicato mexicano de electricistas
$6,600,000.00
Casa con 4 recámaras, 2 baños, sala y comedor, cocina integral y
6 estacionamientos.
190 m2 T / 183 m2 C

TOCHTLI

San Francisco Tetecala
$27,000,000.00
Bodega con almacén y estacionamiento para
6 autos.
Opción a renta
1072.14 m2 T / 1235.29 m2 C

CALLE 27

Pro Hogar
Últimos 5 Departamentos
Departamentos nuevos con 3 recámaras.
Roof Garden disponible
Acércate a tu asesor Efficace

AGENCIA INMOBILIARIA ARAGÓN I

Estamos muy pronto más cerca de ti
Teléfono: 55 78270619 / 5578271002
WhatsApp: 55 46137694

GRAL. FRANCISCO MUNGUÍA

Ampliación Caracol
$2,100,000.00
Terreno con uso de suelo Mixto, con permiso para tres niveles y autorización máxima de construcción de 509 metros.
200 m2

AV. 508

San Juan de Aragón I
$3,350,000.00
Casa con 2 recámaras, 2 baños y medio, sala, comedor, cocina, roof Garden, estacionamiento para 2 autos.
102 m2 T / 140 m2 C

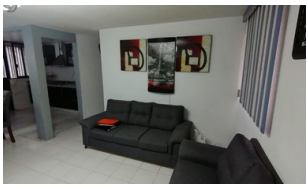
PUERTO PAPANTLA

Casas Alemán
$3,900,000.00
Casa con 4 recámaras, 1 baño y medio, sala, comedor, cocina integral y estacionamiento para 3 autos.
137 m2 T / 215 m2 C

CORONADO

Peñón de los Baños
$3,350,000.00
Casa producto con 5 departamentos. 1 Bodega y 2 lugares de estacionamiento.
180 m2 T / 283 m2 C

CALZ. SAN JUAN DE ARAGÓN



Pueblo de San Juan de Aragón
$1,400,000.00
Departamento en 1 er piso con 3 recámaras, sala-comedor, cocina integral, baño completo, 1 estacionamiento.
80 m2

AV 523

San Juan de Aragón I
$4,200,000.00
Casa en remodelación con 5 recámaras, 4 baños y medio, sala, comedor, área de cocina y 7 estacionamientos.
247 m2 T / 250 m2 C

AV 510

San Juan de Aragón
$4,300,000.00
Casa producto con 3 inmuebles y 3 lugares de estacionamiento. Área de lavado compartida.
200 m2 T / 260 m2 C

AV 581

San Juan de Aragón III
$3,150,000.00
Casa de un solo nivel con 2 recámaras, 1 baño, sala, comedor, cocina integral y 1 estacionamiento.
196 m2 T / 100 m2 C

NORTE 92

San Pedro el chico
$7,200.00 mensuales
Amplio espacio interior para Oficinas bodegas o similares. Medio baño compartido.
30 m2

CREDITOS HIPOTECARIOS

CRÉDITOS HIPOTECARIOS / FOVISSSTE / INFONAVIT / CONVENIOS NOTARIALES / ASESORÍA FINANCIERA / ASESORÍA JURÍDICA / ADJUDICACIONES / SUCESIONES

Mármol 6302 Local “C” Colonia Tres Estrellas
55 51186551
www.innovacionfinancieramx.com

55 6302 2686

ASESORÍA COMPLETAMENTE GRATUITA