

*Noviembre*  
2023

Tenemos grandes beneficios para ti

**C O N Ó C E N O S**

**Precalifícate para obtener  
un Crédito Hipotecario**

Te decimos como

*¿Sabes cuánto vale tu propiedad?*  
**Valoraciones comerciales completamente  
GRATUITAS**

**Efficace**

*Creado para ti*

[WWW.EFFICACEBIENESRAICES.COM](http://WWW.EFFICACEBIENESRAICES.COM)

# AGENCIA INMOBILIARIA INDUSTRIAL

Necaxa 121 Colonia Industrial

55 55172832 / 55 65878799 / 55 65978800

WhatsApp: 55 4613 7694

¿Buscas un crédito?

Escanea el código y  
precalifícate



## CALZ DE LA RONDA

Ex Hipódromo de Peralvillo



**\$890,000.00**

Cuenta con 2 recámaras, una de ellas con clóset, 1 baño completo, sala-comedor y cocina, área de lavado integrada y cisterna.  
43 m<sup>2</sup>

## NORTE 24

Industrial

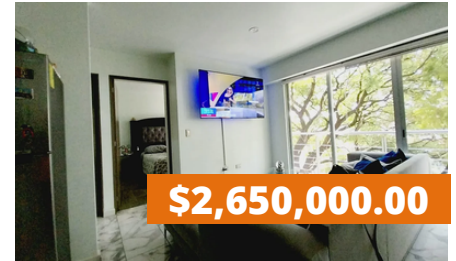


**\$2,500,000.00**

Departamento en primer piso. Cuenta con 2 recámaras con clóset, sala-comedor, cocina, baño completo, 1 lugar de estacionamiento.  
60 m<sup>2</sup>

## ESCUELA INDUSTRIAL

Industrial

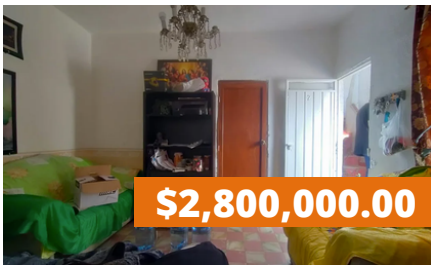


**\$2,650,000.00**

Departamento en tercer piso con 2 recámaras con clóset, cocina equipada, sala-comedor, área de lavado dentro del departamento, baño completo, 1 lugar de estacionamiento, balcón. Salón de usos múltiples, roof garden común, elevador y vigilancia.  
60 m<sup>2</sup>

## CERRADA DEL MERCADO

Industrial



**\$2,800,000.00**

Edificio de 3 niveles  
2 departamentos  
1 local comercial  
Área de lavado y tendido  
59 m<sup>2</sup> T / 91 m<sup>2</sup> C

## JUVENTINO ROSAS

Peralvillo

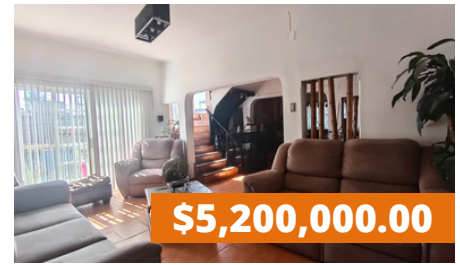


Departamentos de 2 y 3 recámaras, sala-comedor, cocina integral, área de lavado. Roof garden común

**Pregunta por las opciones que tenemos para ti**

## RÍO BLANCO

Industrial



**\$5,200,000.00**

Departamento remodelado con 3 recámaras con clóset, 1 baño completo, 2 medios baños, sala, comedor, cocina equipada, roof garden con catina, y 1 estacionamiento.  
237 m<sup>2</sup>

## POLAR

Tepeyac Insurgentes

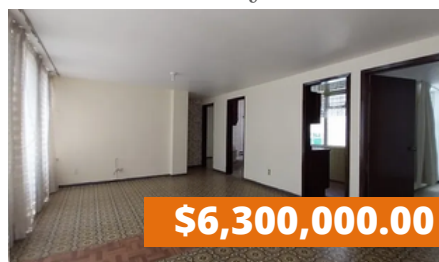


**\$5,800,000.00**

Casa con sala, comedor, cocina integral, cuarto de servicio, 3 baños completos, 4 recámaras, balcón y lugar de estacionamiento para 2 autos.  
146 m<sup>2</sup> T / 200 m<sup>2</sup> C

## TAMAGNO

Vallejo

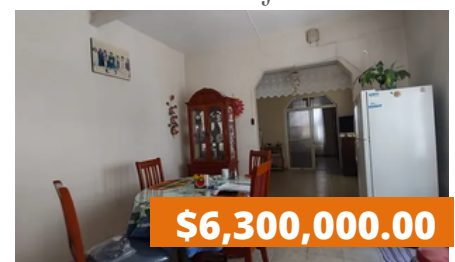


**\$6,300,000.00**

Casa con 6 departamentos  
Cuenta con 2 lugares de estacionamiento.  
235 m<sup>2</sup> T / 399 m<sup>2</sup> C

## WAGNER

Vallejo



**\$6,300,000.00**

Casa con 5 departamentos  
3 Lugares de estacionamiento  
200 m<sup>2</sup> T / 359 m<sup>2</sup> C



# AGENCIA INMOBILIARIA GUADALUPE-ESTRELLA

Samuel 26 Colonia Guadalupe Tepeyac

☎ 55 7827 0619 / 55 7827 1002

📞 WhatsApp: 55 46137694

¿Buscas un crédito?

Escanea el código y  
precalifícate



## CALZADA DE GUADALUPE

Guadalupe Tepeyac



**\$2,000,000.00**

Departamento con 2 recámaras con clóset, balcón, sala y comedor, cocina, 1 baño completo, área de lavado, azotea con área de lavado y tendido.  
**121 m2**

## FERROCARRIL HIDALGO

Valle Gómez



**\$2,000,000.00**

Departamento de 2 recámaras con clóset, sala-comedor, cocina integral, 1 baño completo, área de lavado, 1 lugar de estacionamiento.  
**65 m2**

## PROGRESO

Aragón la Villa

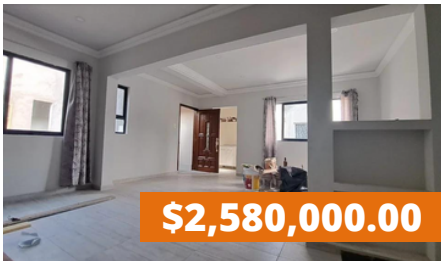


**\$2,200,000.00**

Departamento con dos recámaras, dos baños completos, sala-comedor, cocina equipada, y área de lavado  
**63 m2**

## DELIA

Guadalupe Tepeyac

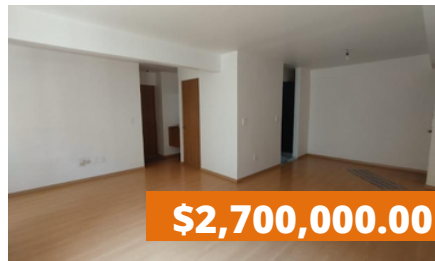


**\$2,580,000.00**

Departamento en segundo piso con 2 recámaras, sala-comedor, cocina equipada, 2 baños completos, y área de lavado en azotea.  
**65 m2**

## FERROCARRIL HIDALGO

Tablas de San Agustín



**\$2,700,000.00**

Departamento en 5to piso, con 2 recámaras, sala-comedor, cocina integral, 2 baños, 2 lugares de estacionamiento.  
Gimnasio, Salones de fiesta, salones de juegos, roof garden con asador, y área de juegos infantiles  
**66 m2**

## NORTE 70

Aragón Inguarán



**\$3,900,000.00**

Casa de 3 recámaras con clóset, 1 baño, sala-comedor, espacio para cocina con cuarto de lavado, cuenta con cuarto de servicio con medio baño, patio trasero y 1 lugar de estacionamiento.  
**172 m2 T / 130 m2 C**

## NORTE 50

La Joyita

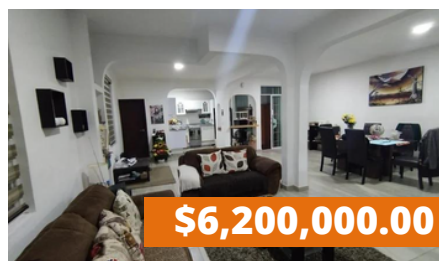


**\$3,900,000.00**

Casa con sala comedor, cocina, 4 recámaras, 3 baños, cuarto de servicio y patio interior y terraza.  
**142 m2 T / 270 m2 C**

## BRILLANTE

Estrella



**\$6,200,000.00**

Casa con 2 recámaras con clóset, 1 baño completo y 1 medio baño, sala y comedor, cocina integral, área de lavado en azotea, cuarto de servicio, roof garden y estacionamiento para 3 autos  
**200 m2 T / 150 m2 C**

## TEYOTL

Aragón Inguarán



**\$6,500,000.00**

Cuenta con 6 recámaras una de ellas con clóset, 2 baños completos y 1 medio baño, espacio de sala-comedor, espacio de cocina Integral, área de lavado en zotehuela, y espacio para 3 autos.  
**184 m2 T / 306 m2 C**

# AGENCIA INMOBILIARIA NUEVA SANTA MARÍA

Clavelinas 93 Colonia Nueva Santa María

☎ 55 5356 7532 / 55 5125 9700

📞 WhatsApp: 55 3704 8663

¿Buscas un crédito?

Escanea el código y  
precalifícate



## WAKE

Libertad



**\$1,180,000.00**

**\$1,280,000.00**

Departamento en 1er piso, 1 recámara 30 m2

Departamento en 3er piso, 2 recámaras 38 m2

sala-comedor, cocina, baño completo, 1 lugar de estacionamiento. En la azotea cuenta con jaula de tendido y lavadero.

## NORTE 79

Un Hogar para cada Trabajador



**\$1,300,000.00**

Departamento en 1er piso, con sala-comedor, cocina equipada con estufa, 1 baño completo, 1 recámara con clóset y estacionamiento para 1 auto. 42 m2

## QUITLAHUAC

UH Cuitlahuac



**\$1,550,000.00**

Departamento en 3er piso, cuenta con sala, comedor, cocina, 3 recámaras con clóset, 1 baño completo, zotehuela con lavadero y tendedero, 1 lugar de estacionamiento. 75 m2

## QUITLAHUAC

UH Cuitlahuac

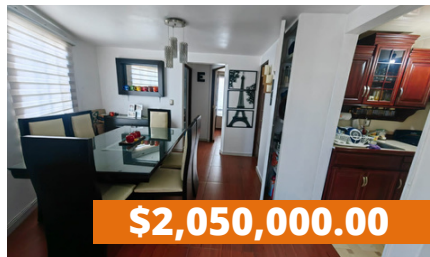


**\$1,850,000.00**

Departamento en 3er piso con sala, comedor, cocina, 3 recámaras, 1 baño completo, zotehuela tendedero y lugar de estacionamiento para 2 autos 70 m2

## CAMARONES

Sindicato Mexicano de Electricistas



**\$2,050,000.00**

Departamento en 3er piso, cuenta con sala, comedor, cocina, 3 recámaras con clóset, 1 baño completo, zotehuela con lavadero y tendedero, 1 lugar de estacionamiento. 63 m2

## CALLE 12

Pro Hogar

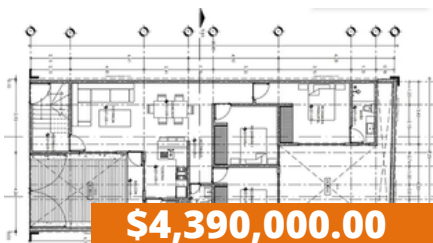


**\$2,900,000.00**

Propiedad con local comercia con 1 baño. Departamento con 1 recámara, sala-comedor, cocina, baño completo. Cuarto de servicio con baño completo. 75 m2 T / 140 m2 C

## JÍCAMA

Victoria de las Democracias



**\$4,390,000.00**

Departamento en primer piso. Cuenta con 3 recámaras con clóset, sala-comedor, cocina integral, 2 baños completos y área de lavado, área de lavado, 1 lugar de estacionamiento y roof garden privado 115.35 m2

## LAGO ESPIRIDINO

Tacuba



**\$4,450,000.00**

Departamento en primer piso, con 3 recámara, 2 baños completos, sala-comedor, cocina integral y 2 lugares de estacionamiento. 100 m2

## CLAVELINAS

Nueva Santa María



**\$5,500,000.00**

Casa con 4 recámaras, 3 baños completos, sala, comedor, área de cocina, zotehuela, terraza. Cuenta con 4 locales comerciales, 2 cuartos de servicio, y estacionamiento para 2 autos. 146 m2 T / 200 m2 C



# AGENCIA INMOBILIARIA LINDAVISTA-VALLEJO

Montevideo 603 San Bartolo Atepehuacan

☎ 55 8751 8653 / 55 8751 8654

📞 WhatsApp: 55 2189 5266

¿Buscas un crédito?

Escanea el código y  
precalifícate



## UH LINDAVISTA VALLEJO

Mz 3



**\$1,350,000.00**

Departamento en segundo piso. Cuenta con 2 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, cocina integral, 1 lugar de estacionamiento.

**60 m2**

## UH LINDAVISTA VALLEJO

Mz 1



**\$1,350,000.00**

Departamento remodelado en tercer piso, cuenta con dos recámaras, baño completo, cocina, sala-comedor, área de tendido en la azotea.

Estacionamiento en área común  
**60 m2**

## AVENIDA DE LA INSULA

Acueducto de Guadalupe



**\$1,590,000.00**

Departamento en planta baja, cuenta con 3 recámaras, sala-comedor, cocina, 1 baño completo y área de lavado dentro del departamento, estacionamiento en área común.

**65 m2**

## AV DESEMBOCADURA

Acueducto de Guadalupe



**\$1,650,000.00**

Departamento en planta baja, con tres recámaras, un baño completo, sala-comedor, cocina y área de lavado dentro del departamento.

Un lugar de estacionamiento  
**65 m2**

## AV AGUEDUCTO

La Laguna Ticoman



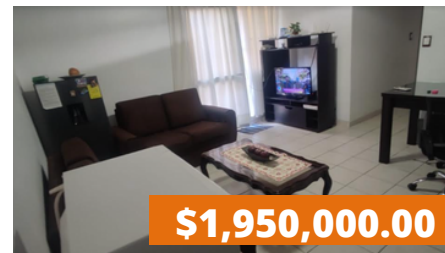
**\$1,750,000.00**

Departamento en cuarto piso. Cuenta con 3 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, cocina integral, área de lavado integrada, área de tendido en azotea y 1 lugar de estacionamiento

**80 m2**

## UH LINDAVISTA VALLEJO

Mz 1



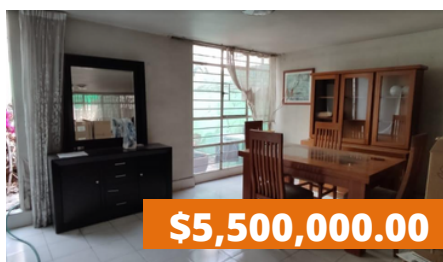
**\$1,950,000.00**

Departamento en Planta baja. Cuenta con 3 recámaras, sala-comedor, 1 baño completo, cocina integral, área de lavado y tendido dentro del departamento y 1 lugar de estacionamiento.

**70 m2**

## TRUJILLO

Lindavista



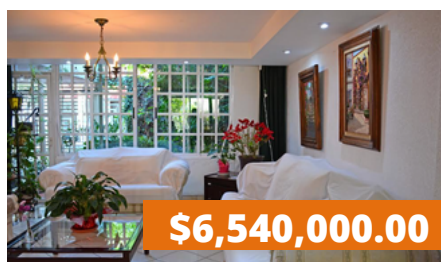
**\$5,500,000.00**

Casa con 4 recámaras, 3 baños y medio, sala, comedor, cocina, cuarto de servicio con baño, patio trasero y delantero, estacionamiento para un auto

**181 m2 T / 273 m2 C**

## CASMA

Lindavista



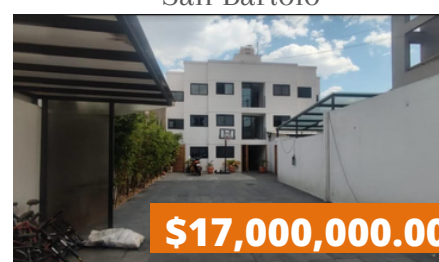
**\$6,540,000.00**

Casa con 4 recámaras con clóset, dos baños y medio, sala, comedor, cocina y área de lavado. Cuenta con terraza, cuarto de servicio y dos lugares de estacionamiento.

**160 m2 T / 270 m2 C**

## APASEO EL ALTO

San Bartolo



**\$17,000,000.00**

Casa Producto cuenta con 6 departamentos de 60 M2, Oficina/Bodega; Una casa de 3 recámaras, 2 baños completos, sala-comedor, cocina integral, estudio de entretenimiento, patio de servicio, área de juego y 8 lugares de estacionamiento.

**500 m2 T / 350 m2 C**



# AGENCIA INMOBILIARIA AQUILES SERDÁN

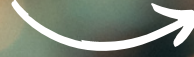
CONOCE LA UBICACIÓN MUY PRONTO

☎ 55 8751 8653 / 55 8751 8654

📞 WhatsApp: 55 2189 5266

¿Buscas un crédito?

Escanea el código y  
precalifícate



## AV AQUILES SERDÁN

Azcapotzalco



**\$1,800,000.00**

Departamento en quinto piso, cuenta con 3 recámaras, un baño completo, sala comedor, cocina integral y área de lavado.  
**78 m2**

## GALEANA

San Miguel Amantla



**\$2,980,000.00**

Casa de 3 niveles cuenta con 5 recámaras, 2 baños completos, 1 medio baño, sala, comedor, cocina integral, área de lavado y tendido.  
**70 m2 T / 268 m2 C**

## CAMINO NEXTENGO

San Miguel Amantla



**\$9,000.00 mensuales**

Departamento en planta baja, consta de dos recámaras, un baño completo, sala-comedor, cocina y área de lavado integrada.  
**75 m2**

# AGENCIA INMOBILIARIA ZACATENCO

Moyobamba 306 Residencial Zacatenco

☎ 55 9055 2952 / 55 9055 2953

📞 WhatsApp: 55 2403 0218

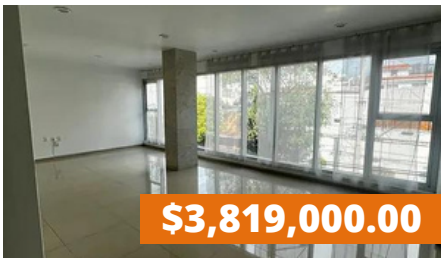
¿Buscas un crédito?

Escanea el código y  
precalifícate



## MATANZAS

Residencial Zacatenco



**\$3,819,000.00**

Departamento en segundo piso con 2 recámaras con clóset, cocina integral, sala-comedor, área de lavado, roof garden común estacionamiento y vigilancia 24hrs.  
**89 m2**

## SIERRAVISTA

Lindavista Norte

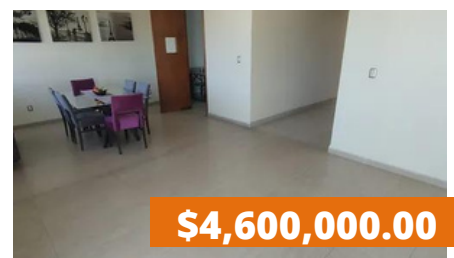


**\$4,000,000.00**

Departamento en planta baja, sala-comedor, cocina integral, 3 recámaras, 2 baños completos.  
**98 m2**

## MANIZALES

Lindavista Norte



**\$4,600,000.00**

3 recámaras sala-comedor, balcón, cocina integral, cuarto de servicio, vestidor, 3 baños completos, 2 estacionamientos.  
**179 m2**

## MANIZALES

Residencial Zacatenco



**\$5,000,000.00**

Casa con 2 lugares de estacionamiento, vestíbulo, sala y comedor, cocina integral, 3 recámaras, 2 baños, terraza, Roof Garden  
**66.09 m2 T / 158.04 m2 C**

## SANTURCE

Residencial Zacatenco



**\$6,900,000.00**

Casa con 4 recámaras, 2 baños y medio, sala, comedor, cocina integral, área de lavado y 4 lugares de estacionamiento.  
**202 m2 T / 238 m2 C**

## RAMIRIQUI

Residencial Zacatenco



**\$9,550,000.00**

Casa con 5 recámaras, 4 baños y medio, sala, comedor, cocina integral, área de lavado, gimnasio y 4 lugares de estacionamiento.  
**260 m2 T / 350 m2 C**



# AGENCIA INMOBILIARIA SANTA MARÍA LA RIBERA

Plaza Morisko - Manuel Carpio 99

☎ 55 9208 0655 / 55 9208 0656

📞 WhatsApp: 55 4613 7694

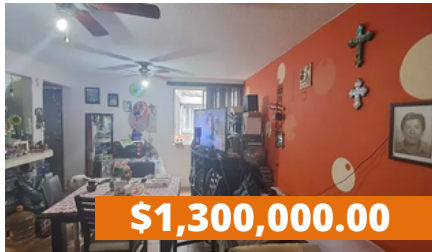
¿Buscas un crédito?

Escanea el código y  
precalifícate



## CIPRÉS

Atlampa



**\$1,300,000.00**

Departamento en tercer piso. Cuenta con 2 recámaras con clóset, sala-comedor, cocina equipada, área de lavado, 1 baño completo. 55 m<sup>2</sup>

## YUCATÁN

Roma



**\$2,150,000.00**

Despacho/ oficina en cuarto piso, cuenta con 46 m<sup>2</sup>, vigilancia 24 hrs, elevador, cajón de estacionamiento. 46 m<sup>2</sup>

## J CARLOS MENESES

Buenavista



**\$2,600,000.00**

Departamento en segundo piso, con 2 recámaras, sala-comedor, cocina con barra, 2 baños completos, cuarto de servicio. Roof Garden Privado 57 m<sup>2</sup>

## CEDRO

Santa María la Ribera



**\$2,420,000.00**

Departamento 2do piso, 2 recámaras, 1 baño, sala-comedor, cocina, 1 estacionamiento compartido con elevador, bodega, roof garden común, elevador, vigilancia 24hr 47 m<sup>2</sup>

## RÍO PAPALOAPAN

Cauauhtémoc



**\$5,300,000.00**

Departamento en quinto piso, con 2 recámaras con clóset, 2 baños cocina con barra, área de sala y comedor, 3 lugares de estacionamiento, elevador. 100 m<sup>2</sup>

## TU INMUEBLE

Puede estar aquí



**CONTÁCTANOS**

Conoce los beneficios de trabajar con nosotros  
**VALORACIONES GRATUITAS**  
Servicio personalizado, seguro, eficiente y confiable

# AGENCIA INMOBILIARIA CLAVERÍA

Muy pronto...

☎ 55 9208 0655 / 55 9208 0656

📞 WhatsApp: 55 4613 7694

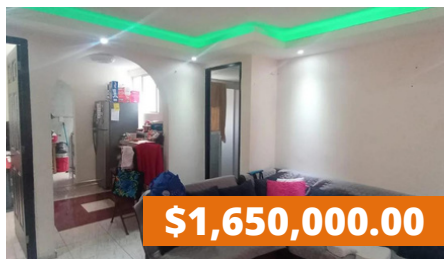
¿Buscas un crédito?

Escanea el código y  
precalifícate



## AV AZCAPOTZALCO

Colonia del Recreo

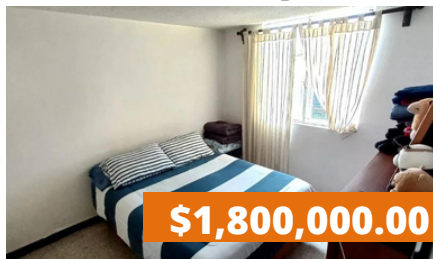


**\$1,650,000.00**

Departamento en planta baja, remodelado. Cuenta con sala, comedor, cocina, 3 recámaras y un baño completo. 65 m<sup>2</sup>

## C DEL RECREO

Centro de Azcapotzalco



**\$1,800,000.00**

Departamento en 3er piso, cuenta con 2 recámaras con clóset, 1 baño completo, sala-comedor, cocina, área de lavado y 1 estacionamiento. 62 m<sup>2</sup>

## NORTE 77

Obrero Popular



**\$2,000,000.00**

Departamento en segundo piso con vista exterior, cuenta con sala y comedor, cocina con barra de granito, 2 recámaras con clóset. 65 m<sup>2</sup>



Diciembre 2023

Querido  
*Santa*



Este año quisiera:

Casa  Departamento  Los mejores beneficios

Encuentra la propiedad que buscas

**COMPRA VENDE RENTA**

[www.efficacebienesraices.com](http://www.efficacebienesraices.com)

Somos tu inmobiliaria de  
confianza

Conócenos  
Asesoría Gratuita

Firma

Ejemplar Gratuito

