



INNOVACIÓN FINANCIERA

TE AYUDAMOS A PLANEAR, OBTENER Y PROTEGER TU PATRIMONIO



¡¡Analizamos que el crédito que buscas, cubra tus necesidades financieras!!

innovacion_financiera@hotmail.com Tel: 63.52.37.81



Buscas Comprar o Vender un Inmueble

Valoraciones Gratuitas

Asesoría Jurídica Notarial y Financiera

Atención personalizada y profesional

Nuevas Propiedades



Innovación Financiera

Te ayudamos a tramitar tu crédito



Bienes Raíces

Nuevo esquema de Crédito...

Mayores montos para la adquisición de vivienda



EL FOVISSSTE, en voz de su Titular José Reyes Baeza, celebró que, por unanimidad los representantes de la junta directiva del ISSSTE, aprobaron el nuevo esquema de crédito que permitirá a los trabajadores al servicio del Estado mayores montos para la adquisición de vivienda.

El “Nuevo Fovissste en pesos”, que ya había sido aprobado en primera instancia por la Comisión ejecutiva del Fovissste, viene a sumarse a la lista de nuevos productos crediticios que permiten a los trabajadores tener un abanico más amplio de servicios y aspirar a una vivienda más digna.

Reyes Baeza explicó que con esta modalidad de crédito se sumará el sueldo base y la compensación garantizada del trabajador, permitiéndole incrementar su capacidad de compra, al pagar a una tasa fija de 10.25 por ciento en un plazo de amortización a 25 años.

Esta nueva noticia, agregó el funcionario, refleja la voluntad que existe de responder a las políticas de vivienda del Presidente Enrique Peña Nieto en cuanto a brindar más y mejores opciones para que los mexicanos puedan adquirir su casa propia.

El titular de la dependencia reconoció la disposición del Director General del ISSSTE, Sebastián Lerdo de Tejada, así como de los representantes de las organizaciones sindicales, quienes siempre mostraron un especial interés por esta propuesta crediticia, la cual sin duda permitirá que muchos más trabajadores hagan uso de su prestación para adquirir una mejor vivienda, añadió Reyes Baeza.



Grupo Financiero Banorte dio a conocer un nuevo producto hipotecario con tasa de interés fija del 7.99 por ciento. La institución explicó que este producto está disponible para clientes nuevos, a partir de un enganche del 30%, lo que permite financiar hasta el 70% del valor del inmueble.

La institución bancaria dio a conocer otros importantes ajustes a su oferta hipotecaria. Entre lo más relevante, destaca la ampliación del porcentaje de financiamiento al 90% en sus productos *Hipoteca Fija, Accesible y Más por Menos*, en destinos de adquisición de vivienda, mejora de hipoteca y adquisición de terreno más construcción. Por otro lado, se podrá financiar hasta el 70% del valor del avalúo en los créditos hipotecarios para adquisición de terreno y liquidez.

Asimismo se dieron a conocer las características financieras y el proceso operativo para el programa *Hogar para tu Familia* que, en colaboración con el Infonavit y la Sociedad Hipotecaria Federal, atenderá las necesidades de vivienda de trabajadores estatales y municipales próximamente.

El grupo financiero realizó ajustes a sus políticas de autorización de crédito a fin de ampliar la capacidad de compra de los clientes y permitirles acceder a un crédito de hasta 60 meses de su sueldo. Otro beneficio importante para los clientes es que extendió el rango de edad para acceder a un crédito hipotecario: cuando la suma de su edad más el plazo del crédito no rebase 80 años, el cliente podrá contratar a partir de los 20 años de edad.

Durante los meses de agosto y septiembre, Banorte replicará el Evento Hipotecario del segundo semestre en 34 ciudades del país, en donde se reunirá con empresarios locales del sector vivienda. Con estas acciones, Banorte e Ixe se comprometen con México con el fin de dar a todos los mexicanos la posibilidad de ser más fuertes, y de contar con una casa propia, indicó la institución en un comunicado.

El portafolio hipotecario de Banorte está desarrollado para satisfacer las necesidades de todos los segmentos de la población, desde hipotecas para adquirir vivienda del tipo residencial y residencial plus hasta créditos de 75 mil pesos para compra de vivienda de 300 mil pesos, pasando por el segmento medio en el que ofrece mensualidades muy competitivas con pagos desde \$7.85 por cada mil pesos de crédito.

Somos expertos en la zona

PROPIEDADES VENDIDAS



Bienes-Raíces

Industrial**CORONA****Departamento**

Consta de 2 recamaras, sala-comedor, cocina integral con barra desayunadora, baño completo, jaula de tendido, cuarto de servicio, lugar de estacionamiento. 65 m2

\$ 1,000,000**Industrial****MISTERIOS****Edificio**

Consta de 3 departamentos, 4 accesorias, lugar para 2 automóviles. Terreno 250 M2. Construcción de 431 m2.

\$ 4,500,000**Industrial****RÓMULO ESCOBAR****Casa**

4 recamaras,sala,comedor, recibidor,acabados en madera, 4 baños,3 con jacuzzi,2 cuartos de servicio,cocina,estudio, lugar para 2 autos, sala de televisión. 310 m2

\$ 2,850,000**Industrial****PARQUE MARIA LUISA****Casa**

Acabados de madera fabricados a la medida de los espacios requeridos, dividida en dos propiedades que comunican entre si. 389 m2

\$ 3,600,000**Aragón La Villa****5 DE FEBRERO****Casa**

Casa en venta como terreno, 12.45mts frente X 38mts fondo. 472 m2

\$ 4,500,000**Tres Estrellas****AEROLITO****Departamento**

Recamara con closet, estancia, baño completo, área de cocina,, jaula de tendido y lavadero , un lugar de estacionamiento. 40 m2

\$ 520,000

PROPIEDADES VENDIDAS

Industrial

NECAXA



Departamento

Consta de 2 recámaras con closet, sala-comedor, baño completo, cocina integral, lugar para un auto, jaula de tendido y cuarto de servicio en azotea. 50 m2

\$ 1,130,000

Industrial

CONSTANCIA



Casa

Consta de 3 recamaras con closet, estudio en planta baja, sala-comedor recubiertas en madera, 2 baños completos, cocina integral, lugar para un auto, área de lavado. 210 m2

\$ 2,200,000

Guadalupe Tepeyac

ALICIA



Casa

Casa con 4 recamaras, 1 1/2 baños, sala-comedor, cocina integral, estudio, patio trasero, estacionamiento, cuarto de servicio. 170 m2

\$ 2,000,000

Tres Estrellas

ASPERON



Departamento

3 recamaras, baño completo, sala-comedor, cocina, área de lavado en azotea.

\$ 650,000

¿Necesitas ayuda con tu crédito?



INNOVACIÓN FINANCIERA

Obtención de créditos:

Bancarios , Infonavit, Fovissste, Jornadas notariales, Convenios notariales

Teléfono: 63.52.37.81

innovacion_financiera@hotmail.com



PROPIEDADES EN VENTA

**Conoce las propiedades que tenemos en venta...
Estamos comprometidos contigo**

www.efficacebienesraices.com

Colonia Industrial

CALLE: ÁGUILA 80 M2

Departamento

Departamento con 8 años de antigüedad.
Ubicado en el tercer piso.
2 Recámaras, Sala- comedor, Cocina Integral, Área de lavado integrada, 1 1/2 Baños, Jaula de tendido, lugar para un auto, portón eléctrico.

\$ 1,650,000

Colonia Tepeyac Insurgentes

CALLE: UNIÓN 192 M2

Casa en Condominio

Con sólo 15 años de antigüedad, consta de 3 recamaras con closet, la principal con baño completo y vestidor, sala-comedor, 2 1/2 baños más, cocina integral, cuarto de servicio, construida en 2 niveles, 2 lugares de estacionamiento techados, jardín en área común, casa en condominio, solo 5 casas en total.

\$ 2,750,000

Colonia Guadalupe Tepeyac

CALLE: DELIA 270 M2

Casa

Propiedad de 160 m2 de terreno, construcción de 270 m2 y que consta de 4 recamaras con closet, sala y comedor, 3 baños completos, lugar de estacionamiento techado, cocina integral con alacena y bodega, área de lavado

\$ 2,650,000

Colonia Industrial

CALLE: VICTORIA 130 M2

Casa

Casa en la colonia industrial, que consta de 3 Recámaras, Balcón, Sala, Comedor, 2 1/2 Baños, Cocina. Lugar hasta para 3 autos.

\$ 2,500,000

Colonia Tres Estrellas

CALLE: JOYAS 212

Edificio

5 departamentos de aproximadamente 60 m2 cada uno de ellos, lugar para 3 automóviles, en un régimen de propiedad privada, tiene una superficie de terreno de 212 m2 y una construcción de 382 m2.

\$ 4,000,000

Colonia Estrella

CALLE: LAPISLAZULI 44 M2

Departamento

Departamento en la Colonia Estrella, consta de Sala, Comedor, Cocina, 1 Baño completo, 1 Recamara con Closet y Jaula de tendido.
A una cuadra de Plaza Tepeyac, Cinépolis, Walmart, diferentes sucursales Bancarias y cerca del parque.

\$ 830,000

Teléfono: 55172832

www.efficacebienesraices.com

Santa Gertrudis 66
Colonia Industrial

 EfficaceBienesRaices

Colonia Aragón La Villa

CALLE: MOCTEZUMA 642 M2

Casa en venta como Terreno



Casa en venta como terreno, oportunidad para inversionistas, a unas cuadas de la Delegación Gustavo A. Madero, Uso de suelo Habitacional y Comercial, H-4.

\$ 5,350,000

Encuétranos en

Google Maps

Facebook

Twitter



Santa Gertrudis 66
Colonia Industrial



Efficace Bienes Raices



@EfficaceBR

www.efficacebienesraices.com

Colonia Industrial

CALLE: NECAXA 310 M2

Edificio



Propiedad que consta de 2 locales comerciales y así mismo en planta baja cuenta con restaurante-bar, en la parte superior tiene un departamento con 3 recamaras, sala-comedor, baño completo, cocina integral, cuarto de servicio y área de lavado, con un terreno de 166 m2 y una construcción de 310 m2.

\$ 4,000,000

Colonia Industrial

CALLE: HUASTECA 210 M2

Casa



Consta de 3 recamaras con closet, sala-comedor, cocina integral, 2 baños completos, lugar de estacionamiento, cuarto de servicio con baño, área de lavado.

\$ 2,700,000

Colonia Industrial

CALLE: ESCUELA INDUSTRIAL 150 M2

Casa



Consta de 3 recamaras con closet, sala-comedor, 1 1/2 baños, área de lavado, terraza iluminada, techada con fuente, cocina amplia, todo en un solo nivel, con un terreno de 150 m2.

\$ 2,750,000

Colonia Valle Gómez

CALLE: ALUMINIO 70 M2

Departamento



5 años de antigüedad, cuenta con 2 recamaras, sala-comedor, cocina integral, baño completo, área de lavado integrada, elevador, vigilancia 24 horas, se encuentra en segundo piso, además de 2 cajones de estacionamiento.

\$ 950,000

PROPIEDADES EN VENTA

PROPIEDADES EN VENTA

Colonia Industrial

CALLE: TEPEYAC 290 M2

Casa



Consta de 3 recámaras con closet, sala-comedor, cocina integral, baño completo, área de lavado, patio trasero, lugar para un auto.

Departamento en segundo nivel con 2 recámaras, sala-comedor, baño completo, cocina y terraza.

\$ 3,100,000

Colonia Tres Estrellas

CALLE: ASPERON 200 M2

Casa



Consta de 6 recamaras, sala-comedor, cocina integral, área de lavado, 4 baños completos, recibidor, patio trasero, lugar hasta para 3 autos, 2 niveles, terraza-jardín techado para reuniones.

\$ 2,450,000

Colonia

CALLE



Tu propiedad en nuestra revista...
Los mejores en el área inmobiliaria
Compruébalo...
Confianza, Seguridad y Compromiso

Nuestros resultados nos respaldan.

www.efficacebienesraices.com

55172832

Somos expertos en la zona

Conoce nuestra nueva oficina...

PRÓXIMAMENTE
Colonia Estrella

Seguimos dando resultados



www.efficacebienesraices.com

www.efficacebienesraices.com