INNOVACION FINANCIERA

¡¡Analizamos que el crédito que buscas, cubra tus necesidades financieras!!

¿No sabes como tramitar tu crédito

y cual es la mejor opción?

Llámanos

Teléfono: 63.52.37.81

innovacion_financiera@hotmail.com

Teléfono: 63.52.37.81 **innovacion_financiera@hotmail.com**

Jornadas notariales 2014

Regulariza tus bienes y aprovecha los descuentos de hasta el 60% en impuestos.

Alístate para las jornadas notariales.

El gobierno del Distrito Federal dio a conocer los beneficios que tendrán las personas físicas que participen en las jornadas notariales, en las que se podrán formalizar en escritura pública la adquisición o transmisión de la propiedad de inmuebles de uso habitacional, así como aquellas operaciones de compraventa que consten en contratos privados.
De esta forma, si el valor del inmueble no excede de un millón 700,000 pesos se condonará parcialmente el pago de las siguientes contribuciones:

-Impuesto sobre adquisición de inmuebles (ISAI)

Derechos:

-Del Registro Público de la Propiedad (RPP)

-Por la expedición de certificados de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos

-Por la expedición de constancias de adeudos (de predial y derechos por suministro de agua)

El porcentaje a condonar dependerá del valor del inmueble, tal y como se muestra a continuación:

Valor del inmueble		Proporción de la condonación
Desde	Hasta	
0.01	327,428.91	60%
327,428.92	654,857.83	40%
654,857.84	982,286.74	30%
982,286.75	1,200,000.85	20%
1,200,000.86	1,700,000.00	10%

Además de la condonación a que se tenga derecho, quienes participen en las jornadas tienen otro beneficio: el poder determinar el ISAI sobre el valor catastral y no sobre el valor comercial del bien, el cual generalmente es mucho mayor. Este beneficio aplicará respecto de inmuebles cuyo valor catastral no exceda de **$1'200,000.85.**

De exceder dicho monto, entonces el impuesto se calculará sobre el importe que resulte mayor entre el valor de adquisición, el catastral o el comercial (avalúo), siempre que no sea superior a $**1'700,000.00**

Requisitos

Para obtener la condonación, los interesados deberán:
acreditar que el inmueble objeto de la operación o acto de que se trate, es de uso habitacional y su valor no excede de un millón 700,000 pesos
presentar constancia de participación en la jornada notarial 2014, expedida por la Dirección General de Regularización Territorial
efectuar en una sola exhibición el pago del monto no condonado, a más tardar el 31 de diciembre del 2014
presentarse en las sedes donde se lleve a cabo la jornada notarial, las cuales se darán a conocer en su oportunidad
manifestar bajo protesta de decir verdad que durante 2014, no obtuvieron la condonación de contribuciones respecto de otro inmueble

A más tardar el 31 de diciembre de 2014, se deberá firmar la escritura en la que se hagan constar los actos jurídicos descritos y pagar los derechos correspondientes al RPP. La fecha de exacta del inicio de las jornadas aún está por definirse.

¿Cuánto vale su propiedad?

SE LES INVITA A TODOS LOS VECINOS DE LAS COLONIAS INDUSTRIAL, GUADALUPE INSURGENTES, GUADALUPE TEPEYAC, TRES ESTRELLAS Y ESTRELLA QUE PARTICIPEN EN LA JORNADA DE REVALORACIÓN DE INMUEBLES, OBTENGA EN FORMA

GRATUITA UNA OPINION DE MERCADO

ATENTAMENTE

GRUPO EFFICACE.

5517-2832

ASESORES INMOBILIARIOS

Nuestras oficinas cerca de ti

3 de Mayo

Gran Inauguración

Te invitamos a conocernos

Durante el mes de ABRIL, nuestras comisiones al

4%

Santa Gertrudis #66

Colonia Industrial

Esquina Basiliso Romo Anguiano

Efficace
Bienes-Raices

INNOVACION
FINANCIERA

Propiedades vendidas

Te presentamos las propiedades que hemos vendido gracias a los esfuerzos de nuestro equipo

Tu propiedad puede ser la próxima

Efficace
Bienes-Raices

Propiedades vendidas

Tres Estrellas	ASPERON	80M2

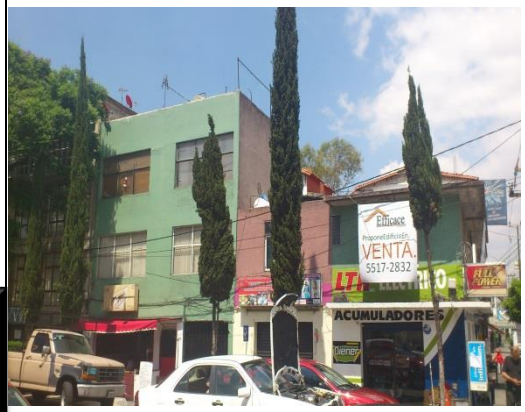
VENDIDO

Departamento

3 recamaras, baño completo, sala-comedor, cocina, área de lavado en azotea.

$ 650,000

Industrial	MISTERIOS	250M2



VENDIDO

Edificio

Consta de 3 departamentos, 4 accesorias, lugar para 2 automóviles. Construcción de 431 M2.

$ 4,500,000

Propiedades vendidas

Tres Estrellas | **AEROLITO** | **40M2**

VENDIDO

Departamento

Recamara con closet, estancia, baño completo, área de cocina, ubicado en el tercer piso, jaula de tendido y lavadero en azotea, un lugar de estacionamiento escriturado.

$ 520,000

Guadalupe Tepeyac | **ALICIA** | **170M2**

VENDIDO

Casa

Casa con 4 recamaras, 1 1/2 baños, sala-comedor, cocina integral, estudio, patio trasero, estacionamiento, cuarto de servicio.

$ 2,000,000

Propiedades vendidas

Industrial | **PARQUE MARIA LUISA** | **389 M2**

$ 3,600,000

VENDIDO

Casa

Acabados de madera fabricados a la medida de los espacios requeridos, dividida en dos propiedades que comunican entre si, la casa principal cuenta con 3 recamaras con closet, 2 1/2 baños con tina los completos, patio trasero, sala-comedor, cocina integral, cantina, recibidor, área de lavado, estudio. La otra casa consta de 3 recamaras, sala-comedor, cocina integral, 1 1/2 baños el principal con tina, balcón, 2 cuartos de servicio en azotea, lugar de estacionamiento.

INNOVACION FINANCIERA

Obtención de créditos:

- Bancarios
- Infonavit
- Fovissste
- Jornadas notariales
- Convenios notariales

Efficace Bienes-Raíces

Propiedades vendidas

Aragón La Villa | **5 DE FEBRERO** | **472M2**

VENDIDO

Casa en venta como terreno, 12.45mts frente X 38mts fondo, oportunidad para inversionistas, a unas cuadras de la Delegación, un solo nivel de construcción, 5 recamaras, 2 baños completos, sala, comedor, cocina integral, cuarto de servicio con baño, jardín, 8 autos.

$ 4,500,000

Industrial | **ROMULO ESCOBAR** | **310M2**

VENDIDO

Casa en venta con 4 recamaras, sala, comedor, recibidor, acabados en madera, 4 baños, 3 de ellos con jacuzzi, 2 cuartos de servicio, cocina, estudio, lugar para 2 autos, sala de televisión, a dos cuadras del parque María del Carmen.

$ 2,850,000

Efficace Bienes-Raíces

Conoce las propiedades que podrían convertirse en tu nuevo hogar

Contamos también con servicios de:

Asesorías: Jurídica Notarial Financiera

- **Sucesiones**
- **Adjudicaciones**

Valoraciones Gratuitas

Propiedades en venta

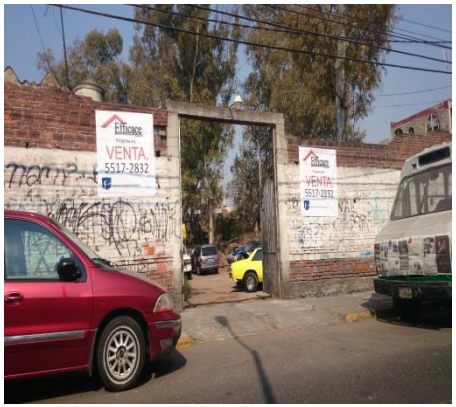
Aragón La Villa | **MOCTEZUMA** | **642M2**

Casa

Casa en venta como terreno, oportunidad para inversionistas, a unas cuadras de la Delegación Gustavo A. Madero, Uso de suelo Habitacional y Comercial, H-4.

$ 5,750,000

Vallejo | **SCHUMANN** | **1,020 M2**



Terreno

Casa en venta como terreno, oportunidad para inversionistas, a unas cuadras de Soriana la Villa, Calzada Misterios, poca área construida.

$ 11,000,000

Propiedades en venta

Tu propiedad puede estar aquí
Contáctanos

Teléfono 55172832

Conoce los beneficios que tenemos para ti

Nicolás Bravo | **ALUMINIO** | **55 M2**

Departamento

Departamento en venta, 7 años de antigüedad, tercer piso, 2 recamaras con closet, baño completo, sala-comedor, área de lavado integrada, área de cocina, jaula de tendido y lavadero en azotea.
Sólo operaciones de contado.

$ 650,000