INNOVACIÓN FINANCIERA

Contáctanos y conoce lo que podemos hacer por ti

Créditos Hipotecarios Bancarios
Infonavit/ Fovissste
Convenios notariales
Convenio con unidades Valuadoras
Asesoría Jurídica
Asesoría Financiera
Sucesiones
Adjudicaciones

Innovacion_financiera@hotmail.com
63523781

FOVISSSTE | INFONAVIT Lo logra contigo | Hipotecaria Nacional Grupo Financiero BBVA Bancomer | Scotiabank | BANORTE | Santander

---

Mayo
Ejemplar Gratuito

Efficace

Bienes Raíces

Segundo Aniversario

7 Consejos básicos para tu hipoteca en 2016

Conoce nuestro departamento financiero
Siempre buscamos las mejores soluciones para ti

Valoraciones Gratuitas

La mejor inmobiliaria de la zona

5546137694

Santa Gertrudis 66 Colonia Industrial 55172832

www.efficacebienesraices.com

Siete consejos básicos para su hipoteca en el 2016

Si dentro de sus propósitos de año nuevo se encuentra comprar su casa a través de un crédito hipotecario, es importante que considere estas siete cuestiones para tomar la mejor decisión.

Edad

No es lo mismo solicitar un crédito a los 25 años que a los 40, ya que los riesgos, la estabilidad económica y las necesidades son diferentes en cada etapa de la vida. Por eso consulte los productos disponibles según su capacidad financiera y su edad.

¿Cuánto debe pedir prestado?

La cantidad que le falta para adquirir su casa, después del enganche, y también puede incluir el costo de las escrituras. Saque el porcentaje y monto de ambos rubros en caso de que lo requiera y verifique si ese monto es financiable según sus características.

Tasa de interés

Aún se considera que México cuenta con los mejores niveles de tasas de interés de la historia, a pesar de que se prevé un aumento a partir del segundo semestre del año; así que, sea el producto que elija, tenga por seguro que la tasa será muy competitiva.

¿Qué plazo le conviene?

Este es el número de años en los que se amortizará el crédito y va a depender también de su alcance financiero. Los expertos sugieren tomar un plazo no mayor a 15 años; sin embargo, todo depende de sus necesidades y sus ingresos. Verifique qué productos en la actualidad se acercan a lo que usted más quiere.

Comisiones que me cobrarán

Pueden ir desde la apertura del crédito, investigación del crédito, estudio socioeconómico, avalúo hasta seguros de vida y de daños al inmueble, entre otros. Cada banco tiene su política y costo, por lo que valdría la pena que tenga un comparativo de los mismos.

Busque las precalificaciones y ofertas vinculantes

Éstas le permiten asegurar las condiciones del crédito que le están ofreciendo por cierto tiempo; con ello se asegurará de disfrutar de las mejores condiciones aunque el mercado haya presentado cambios.

Manténgase informado

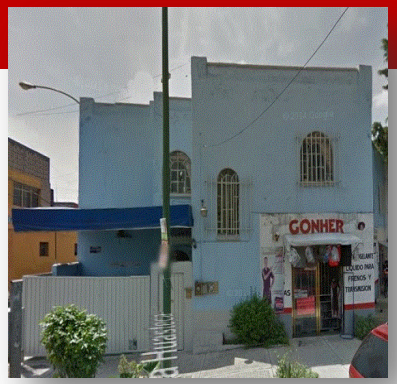
Desde un análisis de su cartera hasta el crédito que más le conviene a sus finanzas, todos estos son aspectos que marcarán la diferencia. Es conveniente que se informe a detalle de todos los pasos a realizar y de preferencia, que sus decisiones estén acompañas por la ayuda de un asesor.

Contamos con un departamento financiero para asesorarte…

Casa Duplex En Venta

Colonia Industrial
Calle: Tepeyac

NUEVA



4 Recámaras, sala, comedor, cocina, 1 ½ baños, área de lavado.
(Casa planta alta)

$2,400,000.00

Departamento En Renta

Colonia Industrial
Calle: Fundidora de Monterrey

NUEVA

Departamento con 2 recámaras, sala-comedor, cocina, baño completo, lugar de estacionamiento. PLANTA BAJA.

$6,000.00
mensuales

Edificio En Venta

Colonia Industrial
Calle: Victoria

NUEVA

Consta de 7 departamentos, 2 cuartos en azotea, azotea, cisterna, 2 accesorias.

$7,000,000.00

Local en Renta

Colonia Tepeyac Insurgentes
Calle: Montiel

NUEVA

Local en renta
20 m2

$3,500.00
mensuales

Casa NUEVA En Venta

Colonia Industrial
Calle: Rómulo Escobar

NUEVA

4 Recámaras con Clóset, la principal con vestidor y baño completo.
2 ½ baños más, sala con chimenea, comedor, cocina integral, totalmente equipada con barra desayunadora, jardín, lugar para 2 autos. Acabados de lujo.

$6,500,000.00

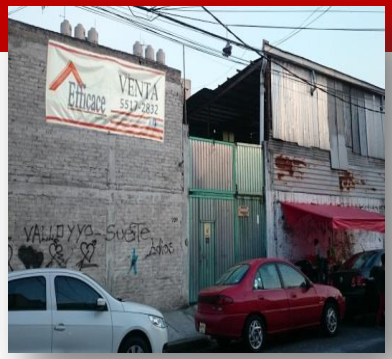
Departamento En Venta

Colonia Industrial
Calle: Euzkaro

Departamento con 2 recámaras, sala-comedor, cocina integral, 1 baño completo, área de lavado.

$850,000.00

Terreno En Venta y Renta



Colonia Vallejo
Calle: Tamagno

Terreno amplio en esquina con uso de suelo mixto H3, con 2 oficinas en la planta baja y 2 cuartos en la planta alta.

Venta $3,800,000.00
Renta $20,000.00

Casa En Venta

Colonia Industrial
Calle: Escuela Industrial

Casa con 4 recámaras con closet, sala, comedor, cocina integral con barra, estudio en planta baja, gimnasio, 2 1/2 baños, lugar de estacionamiento, bodega, cuarto de servicio, área de lavado.

$4,500,000.00

Casa En Venta como Terreno

Colonia Industrial
Calle: Cruz Azul

Casa en venta como Terreno
No se puede ingresar al inmueble.
Citas en Oficina

$1,300,000.00

Departamentos En Venta

Colonia Tepeyac Insurgentes
Calle: Tenayo

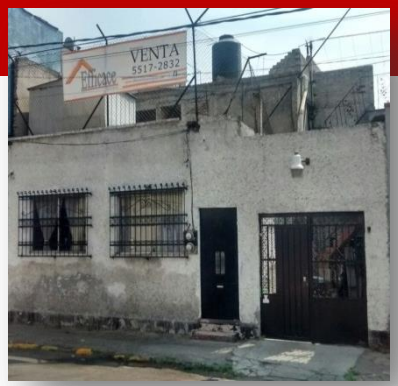
2 recámaras, sala-comedor, cocina, estacionamiento, área de lavado.

3er Piso
$1,600,000.00

2 recámaras, sala-comedor, cocina, estacionamiento, área de lavado.

4to Piso
$1,650,000.00

Casa En Venta



Colonia Tepeyac Insurgentes
Calle: Atepoxco

Casa a remodelar, cuenta con 6 recámaras, sala, comedor, cocina, 6 baños, estacionamiento para 1 auto.

$2,500,000.00