



SEPTIEMBRE 2023

Ejemplar Gratuito

COMPRA VENDE RENTA

En las mejores zonas con los mejores beneficios

Valoraciones Gratuitas

Conoce el valor real de tu propiedad

www.efficacebienesraices.com

AGENCIA INMOBILIARIA INDUSTRIAL

Necaxa 121 Colonia Industrial

55 55172832 / 55 65878799 / 55 65978800

WhatsApp: 55 4613 7694

¿Buscas un crédito?

Escanea el código y
precalifícate



CALZ DE LA RONDA

Ex Hipódromo de Peralvillo



\$990,000.00

Cuenta con 2 recámaras, una de ellas con clóset, 1 baño completo, sala-comedor y cocina, área de lavado integrada y cisterna.
43 m2

ADELINA PATTI

Vallejo



\$2,270,000.00

Departamento recién remodelado. Cuenta con 2 recámaras, estudio o a 3 ra recámara, sala y comedor con mini barra, cuarto de lavado, 1 baño completo y zotihueta compartida.
68 m2

CORONA

Industrial



\$2,500,000.00

Departamento con: 2 recámaras con clóset, sala, comedor, cocina, zotihueta, 1 baño completo y 1/2 baño.
85 m2

PARQUE MARIA LUISA

Industrial



\$2,700,000.00

Departamento con 2 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor y cocina, bodega, cuarto de servicio con 1 baño completo y 1 recámara. 1 lugar de estacionamiento.
116 m2

REAL DEL MONTE

Industrial



\$3,190,000.00

Casa en venta
Cuenta con 3 recámaras con clóset, sala-comedor, espacio para cocina, 1 baño completo, bodega, cuarto para servicio, zotihueta y azotea con área de tendido.
93 m2 T / 114 m2 C

CONTINENTAL

Tepeyac Insurgentes



\$4,950,000.00

Terreno de gran metraje en calle cerrada.
217 m2

FELIPE VILLANUEVA

Ex Hipódromo de Peralvillo

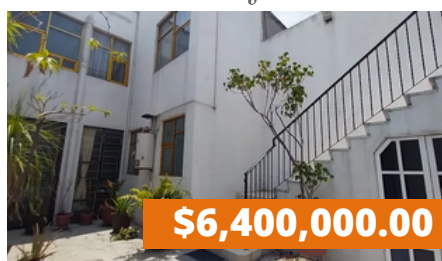


\$6,000,000.00

Casa Producto
Casa producto en venta
Cuenta con 3 departamentos.
6 lugares de estacionamiento
336 m2 T / 412 m2 C

TAMAGNO

Vallejo

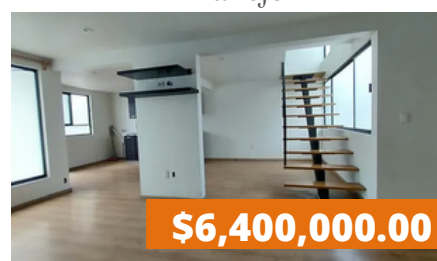


\$6,400,000.00

Casa con 6 departamentos
Cuenta con 2 lugares de estacionamiento.
235 m2 T / 399 m2 C

WAGNER

Vallejo



\$6,400,000.00

Casa con 5 departamentos
3 Lugares de estacionamiento
200 m2 T / 359 m2 C

AGENCIA INMOBILIARIA GUADALUPE-ESTRELLA

Samuel 26 Colonia Guadalupe Tepeyac

☎ 55 7827 0619 / 55 7827 1002

📞 WhatsApp: 55 46137694

¿Buscas un crédito?

Escanea el código y
precalifícate



CARLOTA

Guadalupe Tepeyac



\$1,890,000.00

Departamento en segundo piso, cuenta con 2 recámaras con clóset, espacio de sala-comedor, de cocina con tarja, 1 baño completo, área de lavado.

60 m2

FERROCARRIL HIDALGO

Valle Gómez



\$2,100,000.00

Departamento de 2 recámaras con clóset, sala-comedor, cocina integral, 1 baño completo, área de lavado, 1 lugar de estacionamiento.

65 m2

QUEBEC

DM Nacional



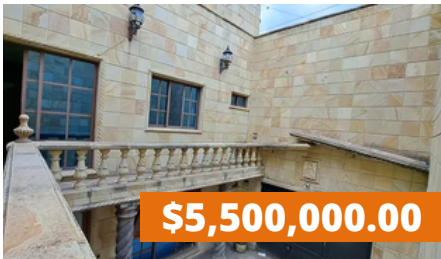
\$2,200,000.00

Departamento en 2do piso, cuenta con 3 recámaras 2 de ellas con clóset, cocina integral, sala-comedor, 1 baño completo, 1 lugar de estacionamiento.

64 m2

NORTE 68

Belisario Domínguez



\$5,500,000.00

En planta baja cuenta con medio baño, cocina, sala-comedor. En 1er piso cuenta con 3 recámaras c/clóset y baño completo. Área de televisión, estudio, cuarto de lavado techado, 2 lugares de estacionamiento

130 m2 T / 263 m2 C

LIDIA

Guadalupe Tepeyac



\$5,500,000.00

Casa distribuida en dos niveles. Cuenta con 2 recámaras, 4 baños completos, cocina completa, área de lavado, cuarto de servicio con baño completo, recibidor con sala, 2 lugares de estacionamiento.

140 m2 T / 197 m2 C

CUAUHTEMOC

Aragón la Villa



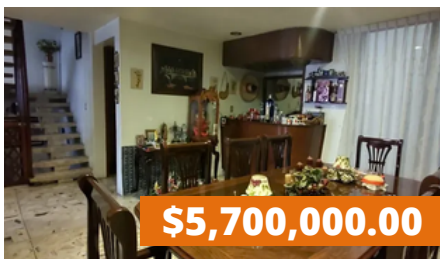
\$5,500,000.00

Casa de 4 recámaras, 2 baños completos y 2 medios baños, cocina equipada, sala y comedor, área de tv, 2 estancias, cuarto de servicio, cuarto de lavado, cuarto de planchado, terraza con Asador, 2 lugares de Estacionamiento.

303 m2 T / 411 m2 C

NORTE 74 A

Mártires de Río Blanco



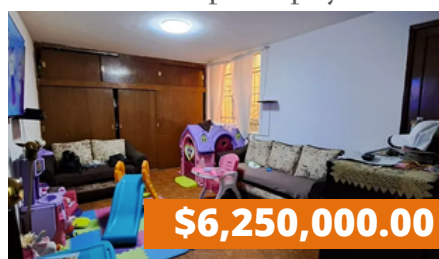
\$5,700,000.00

Casa con 5 recámaras, 4 baños y medio, sala, comedor, cocina integral, gimnasio, terraza, salón de juegos con chimenea. y 3 lugares de estacionamiento

130 m2 T / 350 m2 C

DELIA

Guadalupe Tepeyac



\$6,250,000.00

Casa con 5 recámaras (2 con clóset), 2 baños completos, espacio de sala y comedor, espacio de cocina Integral, zotehuela con área de lavado y espacio para 2 autos.

136 m2 T / 240 m2 C

CARLOTA

Guadalupe Tepeyac



\$7,250,000.00

Casa con Sala y comedor, cocina integral, un baño, cuarto de lavado. 4 recámaras, terraza, baño completo, espacio para estudio. Roof garden y un cuarto de servicio

187 m2 T / 316 m2 C

AGENCIA INMOBILIARIA NUEVA SANTA MARÍA

Clavelinas 93 Colonia Nueva Santa María

☎ 55 5356 7532 / 55 5125 9700

📞 WhatsApp: 55 3704 8663

¿Buscas un crédito?

Escanea el código y
precalifícate



MALVÓN

Hogar y seguridad



\$15,500.00 mensuales

Departamento en 1er piso, cuenta con sala, comedor, cocina integral, 3 recámaras con clóset, 1 baño y medio. En la azotea cuenta con área de lavado y terraza.
115 m2

SAN PABLO XALPA

San Martín Xochinahuac



\$1,000,000.00

Departamento en 4to piso, cuenta con sala-comedor, cocina, área de lavado, 2 recámaras.
55 m2

WAKE

Libertad



\$1,220,000.00

Departamento en 1er piso, con sala-comedor, cocina, 1 recámara con baño completo, 1 lugar de estacionamiento. En la azotea cuenta con jaula de tendido y lavadero.
30 m2

WAKE

Libertad



\$1,320,000.00

Departamento en 3er piso, cuenta con sala-comedor, cocina con alacena, 2 recámaras, 1 baño completo. En la azotea con jaula de tendido y lavadero.
.38 m2

CEYLAN

Industrial Vallejo

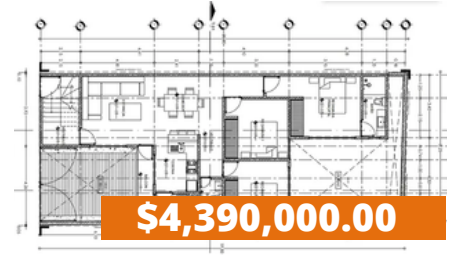


\$1,700,000.00

Departamento en primer piso, cuenta con sala-comedor, cocina integral, área de lavado, 1 baño completo, 3 recámaras y estacionamiento.
70 m2

JÍCAMA

Victoria de las Democracias



\$4,390,000.00

Departamento en primer piso. Cuenta con 3 recámaras con clóset, sala-comedor, cocina integral, 2 baños completos y área de lavado, área de lavado, 1 lugar de estacionamiento y roof garden privado
115.35 m2

CLAVELINAS

Nueva Santa María



\$5,500,000.00

Casa con 4 recámaras, 3 baños completos, sala, comedor, área de cocina, zotehuela, terraza. Cuenta con 4 locales comerciales, 2 cuartos de servicio, y estacionamiento para 2 autos.
146 m2 T / 200 m2 C

NOPATITLA

San Martín Malinalco



\$5,850,000.00

Casa producto, cuenta con 2 locales comerciales.
2 Departamentos
5 Lugares de estacionamiento
189 m2 T / 237 m2 C

NORTE 81

Sindicato Mexicano de Electricistas



\$6,000,000.00

Casa de dos niveles. Planta baja: sala, comedor, cocina integral, 1 recámara con clóset y baño completo; En planta alta: 4 recámaras, 1 baño completo y terraza; bodega, estacionamiento para 2 autos
170 m2 T / 180 m2 C

AGENCIA INMOBILIARIA LINDAVISTA-VALLEJO

Montevideo 603 San Bartolo Atepehuacan

☎ 55 8751 8653 / 55 8751 8654

📞 WhatsApp: 55 2189 5266

¿Buscas un crédito?

Escanea el código y precalifícate



AV. LUIS ESPINOZA

Solidaridad Nacional



\$30,000.00 mensuales

Oficina en renta, 300 m2, uso de suelo mixto, 10 privados, 8 baños

UH LINDAVISTA VALLEJO II

Lindavista Vallejo II



\$1,270,000.00

Departamento en segundo piso con dos recámaras, baño, sala, comedor, cocina y área de lavado y tendido en la azotea.
64 m2

AVENIDA DE LA INSULA

Acueducto de Guadalupe



\$1,590,000.00

Departamento en planta baja, cuenta con 3 recámaras, sala-comedor, cocina, 1 baño completo y área de lavado dentro del departamento, estacionamiento en área común.
60 m2

CALLE 20

Guadalupe Proletaria



\$2,600,000.00

Casa producto con 6 departamentos:
-5 departamentos cuentan con 3 habitaciones y 4 baños compartidos.
-1 departamento con 3 habitaciones y baño completo.
181 m2 T / 314 m2 C

ANTONIO CAZO

Zona Escolar



\$3,280,000.00

Casa producto con 7 departamentos
228 m2 T / 449 m2 C

SULLANA

Lindavista

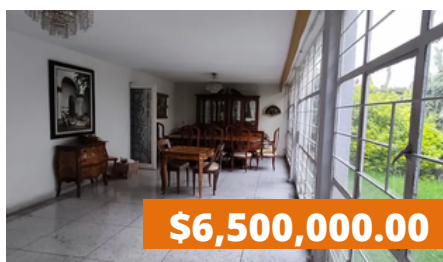


\$4,800,000.00

Terreno en venta
170 m2

SULLANA

Lindavista



\$6,500,000.00

Casa con 3 recámaras, 2 baños y medio, sala, comedor, jardín trasero, cuarto de servicio con baño completo, área de lavado
2 lugares de estacionamiento.
165 m2 T / 325 m2 C

CASMA

Lindavista

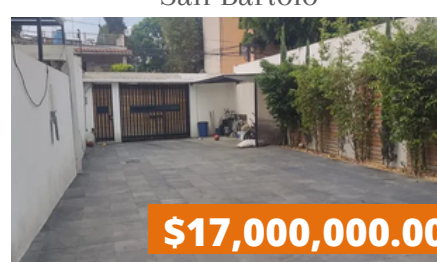


\$6,540,000.00

Casa con 4 recámaras con clóset, dos baños y medio, sala, comedor, cocina y área de lavado. Cuenta con terraza, cuarto de servicio y dos lugares de estacionamiento.
160 m2 T / 270 m2 C

APASEO EL ALTO

San Bartolo



\$17,000,000.00

Casa Producto cuenta con 6 departamentos de 60 M2, Oficina/Bodega; Una casa de 3 recámaras, 2 baños completos, sala-comedor, cocina integral, estudio de entretenimiento, patio de servicio, área de juego y 8 lugares de estacionamiento.
500 m2 T / 350 m2 C

AGENCIA INMOBILIARIA AQUILES SERDÁN

CONOCE LA UBICACIÓN MUY PRONTO

☎ 55 8751 8653 / 55 8751 8654

📞 WhatsApp: 55 2189 5266

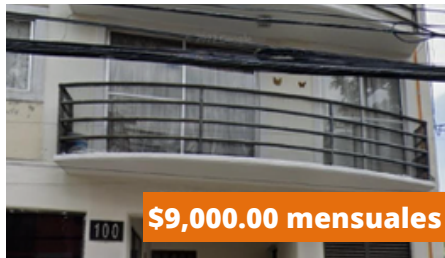
¿Buscas un crédito?

Escanea el código y
precalifícate



MIGUEL LERDO DE TEJADA

San Juan Tlihuaca



\$9,000.00 mensuales

Departamento de 2 recámaras con
clóset, 1 baño, sala-comedor,
cocina integral.
68 m2

CALLEJON GALEANA

San Miguel Amantla



\$2,980,000.00

Casa de 3 niveles cuenta con 5
recámaras, 2 baños completos, 1
medio baño, sala, comedor, cocina
integral, área de lavado y tendido.
70 m2 T / 268 m2 C

VALORACIONES GRATUITAS

¿SABES CÁNTO VALE TU PROPIEDAD?

ACÉRCATE A TU ASESOR

Te garantizamos un servicio
confiable y seguro
Totalmente personalizado

AGENCIA INMOBILIARIA ZACATENCO

Moyobamba 306 Residencial Zacatenco

☎ 55 9055 2952 / 55 9055 2953

📞 WhatsApp: 55 2403 0218

¿Buscas un crédito?

Escanea el código y
precalifícate



JUAN DE DIOS BÁTIZ

U Hab JDB



\$1,800,000.00

Departamento con sala-comedor,
cocina integral, un baño completo,
3 recámaras con clóset. Área de
lavado y Jaula de tendido.
65 m2

AV IPN

Lindavista Norte

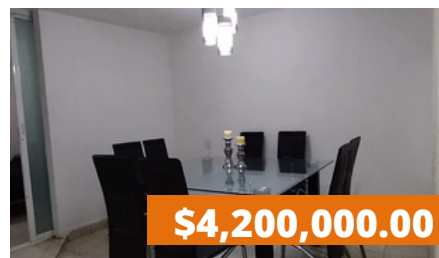


\$2,300,000.00

Local Comercial, en planta baja,
con medio baño. FRENTE AL
INSTITUTO POLITÉCNICO
NACIONAL (ESIME)
25 m2

SIERRAVISTA

Lindavista Norte



\$4,200,000.00

Departamento en planta baja, sala-
comedor, cocina integral, 3
recámaras (una de ellas cuenta
con clóset), 2 baños completos.
98 m2

TONANTZIN

Santa Isabel Tola



\$5,000,000.00

Terreno con uso de suelo mixto
315 m2 T / 150 m2 C

RAMIRIQUI

Residencial Zacatenco

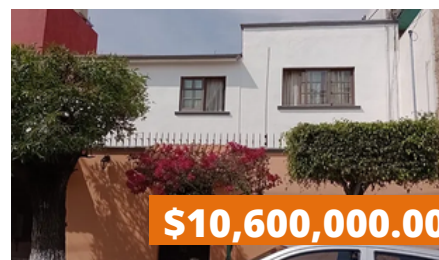


\$9,550,000.00

Casa con 5 recámaras, 4 baños y
medio, sala, comedor, cocina
integral, área de lavado, gimnasio y
4 lugares de estacionamiento.
260 m2 T / 350 m2 C

MOLLENDO

Lindavista Norte



\$10,600,000.00

Casa con 4 recámaras con clóset,
sala, comedor, cocina integral, 3
baños completos, jardín interior.
2 Lugares de estacionamiento
228 m2 T / 220 m2 C

AGENCIA INMOBILIARIA SANTA MARÍA LA RIBERA

Plaza Morisko - Manuel Carpio 99

☎ 55 9208 0655 / 55 9208 0656

📞 WhatsApp: 56 2425 5909

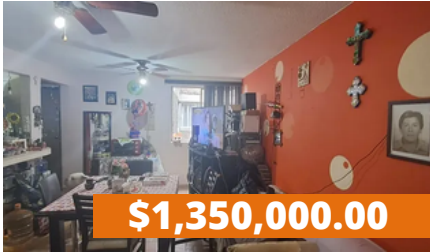
¿Buscas un crédito?

Escanea el código y
precalifícate



CIPRÉS

Atlampa



\$1,350,000.00

Departamento en tercer piso. Cuenta con 2 recámaras con clóset, sala-comedor, cocina equipada, área de lavado, 1 baño completo. 55 m2

NARANJO

Santa María la Ribera



\$1,600,000.00

Departamento en primer piso, con 2 recámaras, sala-comedor, cocina con barra, baño completo, cuarto de servicio. Edificio pequeño de solo 6 departamentos. 49 m2

GUERRERO

Tlatelolco



\$1,640,000.00

Departamento remodelado en segundo piso, cuenta con 2 recámaras, sala-comedor, 1 baño completo, área de lavado, jaula de tendido, cocina. 57 m2

YUCATÁN

Roma

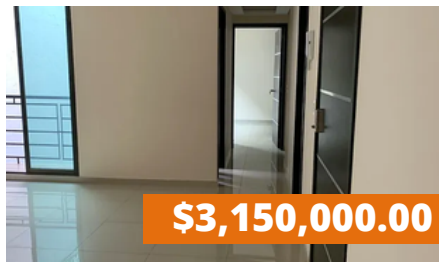


\$2,250,000.00

Despacho/ oficina en cuarto piso, cuenta con 46 m2, vigilancia 24 hrs, elevador, cajón de estacionamiento. 46 m2

HORTENSIA

Santa María la Ribera



\$3,150,000.00

Departamento en tercer piso. Cuenta con 2 recámaras, 2 baños, sala-comedor, cocina, cuarto de servicio y 1 estacionamiento 83 m2

JÚPITER

San Simón Tolnahuac



\$5,650,000.00

Casa con 3 recámaras, estudio, sala-comedor, cocina integral, área de lavado, cantina, roof garden, 2 baños y medio, cuarto de servicio, 3 estacionamientos. 133 m2 T / 161 m2 C

AGENCIA INMOBILIARIA CLAVERÍA

Muy pronto...

☎ 55 9208 0655 / 55 9208 0656

📞 WhatsApp: 55 6027 6312

¿Buscas un crédito?

Escanea el código y
precalifícate



AV AZCAPOTZALCO

Colonia del Recreo



\$1,500,000.00

Departamento en planta baja, cuenta con sala, comedor, cocina, 3 recámaras y un baño completo. No cuenta con estacionamiento. 65 m2

NORTE 77

Obrero Popular

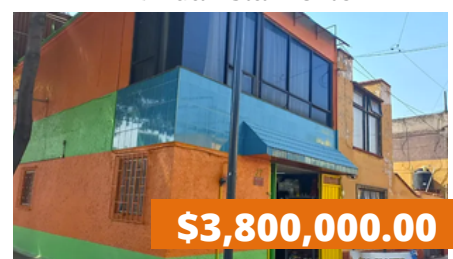


\$2,075,000.00

Departamento en segundo piso con vista exterior, cuenta con sala y comedor, cocina con barra de granito, 2 recámaras con clóset. 65 m2

MOLLENDO

Lindavista Norte



\$3,800,000.00

Casa producto, con local de 50m2 con baño completo y oficina. En planta alta cuenta con cocina, 1 baño completo, 1 recámara. Azotea y bodega. 1 estacionamiento. 86 m2 T / 165 m2 C

Efficace

TENEMOS LAS MEJORES PROPIEDADES PARA TI

COMPRA VENDE O RENTA

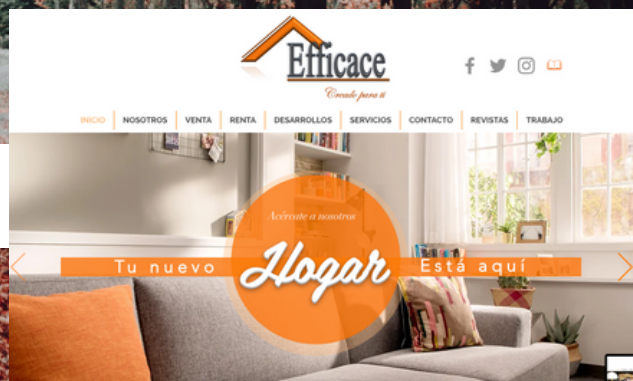
Asesoría completamente gratuita

Seguridad Y Confianza

CONÓCENOS

www.efficacebienesraices.com

ACÉRCATE



Octubre **2023**