



**Innovación
Financiera**

Consultoría Hipotecaria
El crédito ideal para ti

Comienza a crear increíbles
recuerdos en tu nuevo hogar

MÁRMOL 6302 LOCAL "C"
COL. TRES ESTRELLAS

innovacion_financiera@hotmail.com
51186551

OCTUBRE
2018

Ejemplar Gratuito

Efficace

Bienes Raíces

**COMPRA
VENDE
RENTA**

Somos tu mejor opción

Oficina Industrial

Santa Gertrudis 66 Colonia Industrial 55172832

Oficina Guadalupe-Estrella

Samuel 26 Colonia Guadalupe Tepeyac 78270619 - 78271002

AZCAPOTZALCO Muy pronto

www.efficacebienesraices.com

OFICINA INDUSTRIAL

Santa Gertrudis 66 Colonia Industrial

Oficina: 55172832

www.efficacebienesraices.com

📞 55 4613 7694

CORONA

Industrial

\$6,800,000.00

MANUEL GONZÁLEZ

Nonoalco Tlatelolco

\$1,400,000.00

CORONA

Industrial

\$6,500,000.00

NARRO ACUÑA

Industrial

\$4,500,000.00

CALI

Lindavista

\$14,000,000.00

REAL DEL MONTE

Guadalupe Insurgentes

\$4,500,000.00



Casa con 5 recámaras, 2 baños completos, sala, comedor, cocina integral con barra, terraza, área de lavado, cantina.

Departamento independiente. 4 locales comerciales independientes.

226 m2 Terreno
398 m2 Construcción



Departamento en tercer piso, cuenta con 2 recámaras, 2 baños completos, sala-comedor, cocina equipada, estudio, área de lavado y tendido en azotea. Área común de estacionamiento. **65 m2**



Casa con acabados de lujo, 3 recámaras (dos con clóset, la principal con vestidor y balcón) 3 ½ baños, cocina integral con mesa desayunadora, cuarto de servicio con ½ baño, estacionamiento para 2 autos. **179 m2 Terreno**
350 m2 Construcción



Casa producto con 3 departamentos. Un local comercial, estacionamiento para 2 autos, cuarto de servicio y bodega en la azotea.

142 m2 Terreno
265 m2 Construcción



Casa con 4 recámaras, sala, comedor, cocina integral, 3 baños completos, 2 medios baños, estudio, cuarto de servicio con baño, jaula de tendido, 4 lugares de estacionamiento.

302 m2 Terreno
420 m2 Construcción



Casa con 6 recámaras, 3 cajones de estacionamiento, 3 baños completos, sala, comedor, cocina, patio trasero, 2 habitaciones de servicio y área de lavado.

237 m2 Terreno
277 m2 Construcción

RÓMULO ESCOBAR

Industrial

\$7,300,000.00

CLZ DE GUADALUPE

Industrial

\$1,000,000.00

DVORAK

Vallejo

\$1,350,000.00



Casa con 4 recámaras (la principal con vestidor y baño completo con tina de hidromasaje), 2 baños completos, sala, comedor, cocina equipada, jardín, azotea con cuarto de lavado, 2 cajones de estacionamiento.

165 m2 Terreno
307 m2 Construcción



Departamento con 2 recámaras, cocina integral con barra y espacio para antecomedor, 1 baño completo, lavadero y jaula de tendido propios, estacionamiento para 1 auto. Tercer piso. **50 m2**



Departamento con 2 recámaras con clóset, sala-comedor, 1 baño completo, cocina integral, zotehuela. 1 lugar de estacionamiento.

57 m2

HUASTECA

Colonia Industrial



VENDIDA

HUASTECA

Colonia Industrial



VENDIDA

Tu propiedad puede ser la próxima... contáctanos
Somos expertos en la zona

OFICINA GUADALUPE-ESTRELLA

Samuel 26 Colonia Guadalupe Tepeyac

Oficina: 78270619 / 78271002

www.efficacebienesraices.com

☎ 55 4613 7694

CALLE 663

CTM Aragón

\$1,700,000.00



Casa remodelada con 3 recámaras con clóset (la recámara principal con balcón y un baño completo), sala, comedor, medio baño, cocina integral, patio trasero con área de lavado y tendido.

80 m2 Terreno

110 m2 Construcción

AV. 531

San Juan de Aragón 1ra secc.

\$3,000,000.00



Casa remodelada Dos recámaras con espacio para clóset, cocina integral, baño completo, sala-comedor, estacionamiento para 5 autos. CCTV y cuarto de servicio en la azotea.

160 m2 Terreno

90 m2 Construcción

DELIA

Guadalupe Tepeyac

\$1,250,000.00



Departamento remodelado en Planta baja, cuenta con 1 recámara, sala-comedor, cocina integral, 1 baño completo, área de lavado y tendido y espacio para despensa.

52 m2

OFICINA GUADALUPE-ESTRELLA

Samuel 26 Colonia Guadalupe Tepeyac

Oficina: 78270619 / 78271002

www.efficacebienesraices.com

☎ 55 4613 7694

NORTE 66

Belisario Domínguez

\$1,100,000.00



1 Recámara, sala, comedor, cocina integral, un baño completo. Área de lavado y tendido en la azotea.

42 m2

NORTE 66

Belisario Domínguez

\$900,000.00



1 recámara, sala, comedor, espacio para cocina, un baño completo y área de lavado dentro del departamento.

54 m2

SAUL

Guadalupe Tepeyac

\$8,000.00 mensuales



Oficina en renta, cuenta con recibidor, 1 bodega, 1 zotehuela, medio baño, espacio privado, espacio al aire libre.

Primer nivel

60 m2

F.C. HIDALGO

Constitución de la República

\$1,600,000.00



Departamento en 1er Piso, cuenta con 3 recámaras, sala-comedor, cocina integral, 1 baño completo, área de lavado integrada, cajón de estacionamiento y elevador en el edificio.

55 m2

COBRE

Popular Rastro

\$850,000.00



Departamento en 4to piso, 2 habitaciones, sala-comedor, cocina integral, 1 baño completo, área de lavado y tendido. El edificio cuenta con elevador.

55 m2

MÁRMOL

Tres Estrellas

\$4,300,000.00



Casa con 6 recámaras, 2 baños completos, medio baño, sala, comedor, cocina integral, área de lavado y tendido en el patio, 3 lugares de estacionamiento, bodega.

200 m2 Terreno

320 m2 Construcción

www.efficacebienesraices.com

Efficace

Bienes-Raíces

Tenemos lo que necesitas para vender, comprar o rentar.
Contáctanos y recibe la asesoría que necesitas. Pregunta por
nuestras **VALORACIONES GRATUITAS**

Somos tu mejor opción... compruébalo

OFICINA AZCAPOTZALCO

Estamos cada vez más cerca de ti
Somos tu mejor opción... compruébalo

Oficina: 55172832

www.efficacebienesraices.com

55 4613 7694

OFICINA AZCAPOTZALCO

Estamos cada vez más cerca de ti
Somos tu mejor opción... compruébalo

Oficina: 55172832

www.efficacebienesraices.com

55 4613 7694

CAMINO DEL RECREO

Del Recreo

\$4,500,000.00



Casa 1 : Sala, Comedor, Cocina Integral, 3 recámaras 2 de ellas con clóset, 1 1/2 baños
Casa 2: Sala, comedor, cocina Integral, 3 recamaras con clóset, 1 1/2 baño completo.
Estacionamiento para 4 autos.
206 m2 Terreno
228 m2 Construcción

CUICATECAS

Tezozómoc

\$3,200,000.00



Casa con 5 recámaras (3 de ellas con clóset), sala, comedor, cocina, 3 baños completos, 2 cuartos tipo bodega, azotea amplia con terraza, estacionamiento para 3 autos.
170 m2 Terreno
280 m2 Construcción

CLAVEL

Nueva Santa María

\$1,450,000.00



Departamento en planta baja, cuenta con 2 habitaciones, sala-comedor, cocina integral, 1 baño completo, zotehuela con área de lavado y tendido.
61 m2

OLEODUCTO

Liberación

\$6,500.00 mensuales



Local comercial en renta, a pie de calle, piso laminado, cuenta con 1 baño completo.
40 m2

CONÓCENOS

TENEMOS UN ESPACIO PARA TI

TU PROPIEDAD

PUUEDE SER LA PRÓXIMA



**Acércate a nuestros asesores...
Muy pronto conoce nuestra
Oficina AZCAPOTZALCO**

XOCHIMILCAS

Tezozómoc

\$3,000,000.00



Casa con sala, comedor, cocina, 6 recámaras, 1 estudio, 2 1/2 baños, zotehuela, estacionamiento para 1 auto.
104 m2 Terreno
375 m2 Construcción

CENTRAL

Nueva Santa María

\$13,200,000.00



Terreno para inversión con 12 m de frente y 47 m de profundidad. Cuenta con permiso para 11 viviendas.
565 m2

POCITO

Popotla

\$6,000,000.00



Casa construida en un solo nivel, cuenta con 4 recámaras, 2 baños completos, sala, comedor, cocina, bodega. Uso de suelo H4.
270 m2 Terreno
300 m2 Construcción

SABINO

Santa María la Ribera

¡Gracias por la confianza!

Recibe asesoría de nuestros asesores
VALORACIONES GRATUITAS



VENDIDO