Innovación Financiera

Consultoría Hipotecaria

Invierte en bienes raíces...
trabajemos con inteligencia

Mármol 6302 local "C"
Colonia Tres Estrellas

innovacion_financiera@hotmail.com
51186551

NOVIEMBRE
2018
Ejemplar Gratuito

Efficace

Bienes Raíces

www.efficacebienesraices.com

Conoce el valor de tu propiedad con nuestras valoraciones GRATUITAS

Somos expertos en el sector inmobiliario

Oficina Industrial
Santa Gertrudis 66 Colonia Industrial 55172832

Oficina Guadalupe-Estrella
Samuel 26 Colonia Guadalupe Tepeyac 78270619 - 78271002

AZCAPOTZALCO
Muy pronto conoce nuestra nueva oficina

OFICINA INDUSTRIAL

Santa Gertrudis 66 Colonia Industrial

Oficina: 55172832

www.efficacebienesraices.com

55 4613 7694

POLAR

Industrial

$11,000.00 mensuales

Departamentos en renta. Cada uno cuenta con 2 recámaras con clóset, sala-comedor, 1 baño completo, cocina equipada, cuarto de servicio, jaula de tendido independiente con lavadero y gas estacionario.
1er piso / 2do piso / 3er piso / 4to piso

CARUSO

Ex Hipódromo de Peralvillo

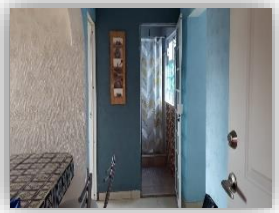
$13,000.00 mensuales

Amplia casa en renta
1N: 3 recámaras (2 recámaras con clóset y una recámara con terraza y baño completo).
PB: Estancia, sala, comedor, 1/2 baño, cocina y cajón de estacionamiento para dos vehículos, área de lavado y tendido en patio.

CLZ DE GUADALUPE

Industrial

$1,000,000.00



Departamento con 2 recámaras, cocina integral con barra y espacio para antecomedor, 1 baño completo, lavadero y jaula de tendido propios, estacionamiento para 1 auto. Tercer piso.
50 m2

MANUEL GONZÁLEZ

Nonoalco Tlatelolco

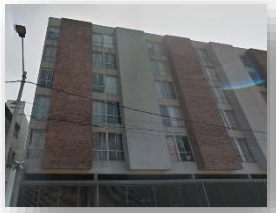
$1,400,000.00

Departamento en tercer piso con 3 recámaras, 2 baños completos, sala-comedor, cocina equipada, área de lavado y tendido en azotea. Área común de estacionamiento.
85 m2

INSURGENTES NTE

Guadalupe Insurgentes

$1,500,000.00



Departamento con 2 recámaras con clóset, sala, comedor, cocina integral, 1 baño completo, área de lavado dentro del departamento, estacionamiento para 1 auto.
55 m2

RÓMULO ESCOBAR

Industrial

$7,300,000.00

Casa con 4 recámaras (la principal con vestidor y baño completo con tina de hidromasaje), 2 baños completos, sala, comedor, cocina equipada, jardín, azotea con cuarto de lavado, 2 cajones de estacionamiento.
165 m2 Terreno
307 m2 Construcción

REAL DEL MONTE

Guadalupe Insurgentes

$4,500,000.00

Casa con 6 recámaras, 3 cajones de estacionamiento, 3 baños completos, sala, comedor, cocina, patio trasero, 2 habitaciones de servicio y área de lavado.
237 m2 Terreno
277 m2 Construcción

CORONA

Industrial

$6,800,000.00

Casa con 5 recámaras, 2 baños completos, sala, comedor, cocina integral con barra, terraza, área de lavado, cantina.
Departamento independiente.
4 locales comerciales independientes.
226 m2 Terreno
398 m2 Construcción

CORONA

Industrial

$6,000,000.00

Casa con acabados de lujo, 3 recámaras (dos con clóset, la principal con vestidor y balcón) 3 ½ baños, cocina integral con mesa desayunadora, cuarto de servicio con ½ baño, estacionamiento para 2 autos.
179 m2 Terreno
350 m2 Construcción

OFICINA INDUSTRIAL

Santa Gertrudis 66 Colonia Industrial

Oficina: 55172832

www.efficacebienesraices.com

55 4613 7694

www.efficacebienesraices.com

OFICINA GUADALUPE-ESTRELLA

Samuel 26 Colonia Guadalupe Tepeyac
Oficina: 78270619 / 78271002
www.efficacebienesraices.com
55 4613 7694

MÁRMOL

Tres Estrellas
$14,000.00 mensuales

Casa en renta, cueneta con con 6 recámaras, 2 baños completos, medio baño, sala, comedor, cocina integral, área de lavado y tendido en el patio, 3 lugares de estacionamiento, bodega.
200 m2 Terreno
320 m2 Construcción

SAMUEL

Guadalupe Tepeyac
$1,500,000.00

Departamento en primer nivel, cuenta con 2 habitaciones con clóset, sala-comedor, cocina integral y baño completo.
50 m2

DELIA

Guadalupe Tepeyac
$1,190,000.00

Departamento remodelado en Planta baja, cuenta con 1 recámara, sala-comedor, cocina integral, 1 baño completo, área de lavado y tendido y espacio para despensa.
52 m2

F.C. HIDALGO

Constitución de la República
$1,600,000.00

Departamento en 1 er Piso, cuenta con 3 recámaras, sala-comedor, cocina integral, 1 baño completo, área de lavado integrada, cajón de estacionamiento y elevador en el edificio.
55 m2

CALLE 663

CTM Aragón
$1,700,000.00

Casa remodelada con 3 recámaras con clóset (la recámara principal con balcón y un baño completo), sala, comedor, medio baño, cocina integral, patio trasero con área de lavado y tendido.
80 m2 Terreno
110 m2 Construcción

AV. 531

San Juan de Aragón 1ra secc.

VENDIDA

Conócenos
Tenemos los mejores resultados

OFICINA GUADALUPE-ESTRELLA

Samuel 26 Colonia Guadalupe Tepeyac
Oficina: 78270619 / 78271002
www.efficacebienesraices.com
55 4613 7694

ATOTONILCO

Maza
$9,200.00 mensuales

Departamento en planta baja de 2 recámaras, sala-comedor, cocina, área de lavado y tendido dentro del departamento, 1 lugar de estacionamiento. Mantenimiento Incluido.
65 m2

SAUL

Guadalupe Tepeyac
$8,000.00 mensuales

Oficina en renta, cuenta con recibidor, 1 bodega, 1 zotehuela, medio baño, espacio privado, espacio al aire libre.
Primer nivel
60 m2

SAUL

Guadalupe Tepeyac
$7,800.00 mensuales

Oficina en Segundo Piso con recibidor, bodega, medio baño, espacio privado.
52 m2

www.efficacebienesraices.com

Efficace
Bienes-Raíces

Nuestro compromiso y profesionalismo nos convierte en la mejor inmobiliaria de la zona… compruébalo

VALORACIONES GRATUITAS

OFICINA AZCAPOTZALCO

Estamos cada vez más cerca de ti

Somos tu mejor opción... compruébalo

Oficina: 55172832

www.efficacebienesraices.com **55 4613 7694**

TOTONACAS

Tezozómoc

$3,000,000.00

Casa en venta como terreno, ubicada en esquina, con uso de suelo H3, con 10.2 m2 de frente con 17.4 m2 de fondo.

177 m2 Terreno
144 m2 Construcción

COCOTEROS

Nueva Santa María

$5,800,000.00

Casa duplex en .
Ambas cuentan con accesos independientes.

183 m2 Terreno
303 m2 Construcción

UNIDAD TLATILCO

Tlatilco

$800,000.00

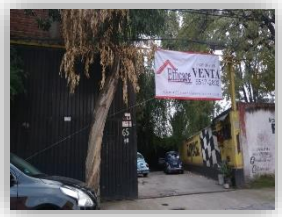
Departamento ubicado en primer piso, cuenta con una recámara, estancia, cocina, 1 baño completo y área de tendido.

31 m2 Terreno

CENTRAL

Nueva Santa María

$13,200,000.00



Terreno para inversión con 12 m de frente y 47 m de profundidad. Cuenta con permiso para 11 viviendas.

565 m2

POCITO

Popotla

$6,000,000.00

Casa construida en un solo nivel, cuenta con 4 recámaras, 2 baños completos, sala, comedor, cocina, bodega. Uso de suelo H4.

270 m2 Terreno
300 m2 Construcción

OLEODUCTO

Liberación

$9,000.00 mensuales

Local en renta, planta baja.
Medio baño.
A pie de calle.

45 m2

CUICATECAS

Tezozómoc

$3,200,000.00

Casa con 5 recámaras (3 de ellas con clóset), sala, comedor, cocina, 3 baños completos, 2 cuartos tipo bodega, azotea amplia con terraza, estacionamiento para 3 autos.

170 m2 Terreno
280 m2 Construcción

XOCHIMILCAS

Tezozómoc

$3,000,000.00

Casa con sala, comedor, cocina, 6 recámaras, 1 estudio, 2 1/2 baños, zotehuela, estacionamiento para 1 auto.

104 m2 Terreno
375 m2 Construcción

CLAVEL

Nueva Santa María

$1,450,000.00

Departamento en planta baja, cuenta con 2 habitaciones, sala-comedor, cocina integral, 1 baño completo, zotehuela con área de lavado y tendido.

61 m2

OLEODUCTO

Liberación

$33,000.00 mensuales

Local en 1er piso, cuenta con oficina privada con medio baño, 2 baños completos, balcón.

200 m2

CUITLÁHUAC

Hogar y Seguridad

$14,000.00 mensuales

Local amplio adecuado para academias, escuelas u oficinas, cuenta con 1 recepción, 2 cuartos tipo salón con espejos de muro a muro, pisos laminados, un hall y 2 medios baños, se encuentra en 1er piso.

140 m2

BREZO

Nueva Santa María

$15,500.00 mensuales

Garage, estancia, cocina integral, 3 recámaras, 1 baño completo y un medio baño.
Recién remodelada.

85 m2

OFICINA AZCAPOTZALCO

Estamos cada vez más cerca de ti

Somos tu mejor opción... compruébalo

Oficina: 55172832

www.efficacebienesraices.com **55 4613 7694**