



**INNOVACIÓN
FINANCIERA**

Soluciones Hipotecarias a tu Medida

Créditos Hipotecarios
Bancarios
Infonavit/ Fovissste
Convenios notariales
Convenio con unidades
Valuadoras
Asesoría Jurídica
Asesoría Financiera
Sucesiones
Adjudicaciones

Teléfono:
63.52.37.81



Infonavit Total AG **Cofinavit**



innovacion_financiera@hotmail.com

Septiembre 2015

Ejemplar Gratuito

Somos expertos en asesoría e intermediación inmobiliaria

NUEVAS PROPIEDADES

Bolsa de Trabajo
Estamos contratando

**¿CÓMO PUEDO OBTENER
LAS ESCRITURAS DE MI
CASA?**



Bienes Raíces

 **5546137694**



Oficina Estrella 5118-6298 **Oficina Industrial 5517-2832**

Contáctanos... Somos la mejor inmobiliaria de la zona

www.efficacebienesraices.com

¿Cómo puedo obtener las escrituras de mi casa?

El único documento oficial que testifica la posesión de una propiedad son las escrituras. Por tanto, este es también el documento que necesitas para una operación de compraventa de inmuebles o para dejar una herencia. Este documento es oficial porque lo certifica un notario. De acuerdo con el Colegio de Notarios del Distrito Federal, los siguientes son los requisitos previos para hacer una cita con el notario y poder escriturar:

- Título de propiedad
- Boletas de predial y agua de los últimos cinco años
- Identificaciones oficiales del vendedor y comprador; así como el acta de matrimonio si se está casado
- En la adquisición de un departamento o casa en condominio, la copia del régimen de propiedad en condominio, así como una constancia de no adeudos emitida por el administrador del condominio

Y los siguientes son los pasos de la escrituración:

Asistir a la cita con tu notario, que solicitará un certificado y le avisará al Registro Público de la Propiedad respecto a la compra, teniendo así la protección desde que el notario inicia el proceso para la escritura. También obtendrá las constancias de uso de suelo y de no adeudo por impuesto predial y agua

Con dicha documentación, el notario se cerciora de que quien te va a vender puede hacerlo y procederá a redactar la escritura. Ante él se otorga el contrato de compraventa con las firmas del comprador y vendedor

El notario retiene y paga los impuestos tanto federales como locales que proceden por la compraventa

El notario expide un testimonio (copia certificada de la escritura con todos sus comprobantes) y tramita su inscripción en el Registro Público de la Propiedad, donde se registra al nuevo propietario



Los costos de escrituración suelen ser algo elevados, por lo que es importante contemplarlos desde inicio del proceso de compraventa. Sin embargo, de la suma que cobra el notario, la mayoría son impuestos que van dirigidos a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, derechos, avalúos, gestorías, entre otros. Solo una sexta parte de la suma total que corresponde a los gastos de escrituración corresponde a los honorarios del notario.

Las Jornadas Notariales, organizadas en conjunto por el Colegio de Notarios, la Asamblea Legislativa y el Gobierno del Distrito Federal, son una buena oportunidad para conseguir descuentos en impuestos, derechos y honorarios relacionados con la escrituración.



Compra Venta y Renta de Propiedades

Adjudicaciones y Sucesiones

Asesoría Jurídica Notarial y Financiera

VALORACIONES GRATUITAS

Asesores altamente calificados

Resultados garantizados

**Visita nuestras oficinas y recibe información sin
ningún compromiso**

**Comprueba que somos la mejor
inmobiliaria de la zona**



Oficina Colonia Industrial

PROPIEDADES

En venta y renta

**Elige la tuya y contáctanos...
Lo que buscas nosotros lo tenemos**

Teléfono 5517-2832 Santa Gertrudis 66 Colonia Industrial
www.efficacebienesraices.com

 **EfficaceBienesRaices**

 **55 4613 7694**

NUEVA Casa En venta

Colonia Industrial
Calle: Miraflores



Consta de 3 habitaciones con closet, 2 de ellas con baño completo, sala, comedor, cocina amplia, cuarto de tv, cuarto de servicio, área de lavado y lugar de estacionamiento para 2 carros. Casa remodelada.

\$4,300,000.00

NUEVA Departamento En renta

Colonia Mártires de Río Blanco
Calle: Norte 60 A



1 recámara, sala, comedor, cocina y baño

\$3,000.00 mensuales

NUEVA Local En renta

Colonia Mártires de Río Blanco
Calle: Norte 60 A



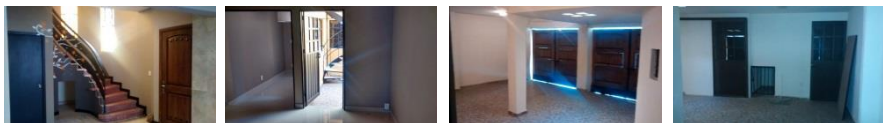
70 m2
Cuenta con medio baño

\$10,000.00 mensuales

Casa En venta

Colonia Industrial

Calle: Ricarte



Completamente remodelada, acabados de lujo, 6 recámaras, sala-comedor, cocina, 4 baños completos (dos de ellos con tina), 2 medios baños, 2 lugares de estacionamiento techados, estudio, oficina o consultorio en planta baja.

\$5,500,000.00

Departamento En venta

Colonia Industrial

Calle: Parque María Luisa



Todo en planta baja, 2 recámaras, sala-comedor, cocina integral, 1 1/2 baños, lugar de estacionamiento, área de lavado. 67 m2.

\$1,220,000.00

Casa En venta

Colonia Industrial

Calle: Santa Gertrudis



5 habitaciones, la principal con baño completo, hall, 2 lugares de estacionamiento, sala, comedor, cocina integral con antecomedor, area de lavado con baño completo, estudio. 222 m2

\$2,800,000.00

Casa En venta

Colonia Industrial

Calle: Fundidora de Monterrey



Todo en un solo nivel. 3 recámaras, 2 baños, estudio, lugar para un auto, solo operaciones de contado

\$2,500,000.00

Departamento En venta**Colonia Industrial****Calle: Buen Tono**

Remodelado, 3 recamaras, sala-comedor, cocina, baño completo, primer piso, jaula de tendido, área de lavado en azotea. 85 m2

\$1,250,000.00**Casa de productos En venta****Colonia Industrial****Calle: Necaxa**

Depto. con 3 habitaciones(2 de ellas con closet), sala comedor, cocina, 1 lugar de estacionamiento con medio baño, 1 baño completo, 4 accesorias comerciales con medio baño cada una.

\$3,900,000.00**Casa En venta****Colonia Vallejo****Calle: Gustavo Campa**

3 Recámaras, Sala-Comedor, 3 Baños Completos, Cocina Equipada, Área de Lavado, Cuarto de Servicio con Baño, Lugar para 3 Autos. Remodelada.

\$3,100,000.00

PROPIEDADES
En venta y renta

Siempre más cerca de ti

Conócenos**Oficina Colonia Estrella****Teléfono 5118-6298****www.efficacebienesraices.com****Joyas 3126 Col. Tres estrellas Esquina pedernal**

**NUEVA Casa En venta****Colonia Estrella****Calle: Prolongación Ópalo**

Casa en venta, consta de garage para dos autos con bodega, opción para tres autos, estancia sala comedor, cocina integral con desayunoador, jardín pequeño, uno y medio baños, 3 recamaras con closet, estudio, terraza.

\$3,200,000.00**NUEVA Casa En venta****Colonia Valle Gómez****Calle: Vanadio**

Casa de dos niveles, estacionamiento sala, comedor, cocina integral con desayunoador, área de lavado, 4 recámaras, dos y medio baños, sala de tv, garage para 2 autos.

Un departamento con sala, comedor, cocineta, 3 recámaras, baño completo, área de lavado.

\$2,550,000.00**NUEVA Casa En venta****Colonia Estrella****Calle: Turquesa**

Casa todo en plata baja, consta de garage para un auto, sala, comedor, cocina integral, un baño completo, tres recamaras con closet, zotehuela, cuarto de servicio con medio baño.

\$2,750,000.00**NUEVA Casa En venta****Colonia Aragón La Villa****Calle: Cuauhtémoc**

Casa en venta, consta de 2 habitaciones con closet, 3 baños completos, sala, comedor, cocina, cantina, área de lavado, cisterna.

Departamento independiente con sala-comedor, cocina, baño, 2 recámaras con closet y terraza.

Local comercial con medio baño, tapanco. Estacionamiento para 4 autos.

\$3,800,000.00**NUEVA Casa En venta****Colonia Estrella****Calle: Turmalina**

Casa con 5 departamentos todos cuentan con sala comedor, baños completos, cocina, área de lavado, son de 1,2,3 y 4 recámaras, 1 cuarto en azotea con baño completo cocina y bodega, cuarto de servicio, áreas de lavado y tendido.

\$5,550,000.00**NUEVA Terreno En venta****Colonia Aragón La Villa****Calle: Cuauhtémoc**

Terreno con un departamento, sala, comedor, cocina, baño, una recamara, dos locales comerciales con medio baño.

\$2,700,000.00

NUEVA Casa En venta**Colonia Residencial Zacatenco****Calle: Mollendo**

Casa en condominio. Cuenta con 2 lugares de estacionamiento, 3 recámaras, 3 baños y medio, solo son 6 casas en el condominio, 10 años de antigüedad.

\$4,200,000.00**Bodega y Departamento En Venta****Colonia Estrella****Calle: Azabache**

Bodega y departamento, cuenta con sala-comedor, cocina integral y medio baño. En primer nivel cuenta con 2 recámaras, baño completo y área de lavado.

Cuenta con todos los servicios. Uso de suelo para bodegas H2. Papeles en regla.

\$5,350,000.00**Colonia Estrella****Calle: Venturina**

En planta baja cuenta con un espacio que anteriormente era oficina, un baño completo, lugar para 5 autos adentro y uno más afuera de la casa.

En el primer nivel, sala, comedor, un recibidor, cocina, baño completo, 2 recámaras una de ellas con closet de madera, patio y terraza.

\$3,395,000.00**VENDIDA****Amplio espacio para uso comercial****Colonia San Pedro Zacatenco****Calle: Acueducto**

Consta de lugar de estacionamiento desde la entrada con rampa para descarga propia así como lugares privados de estacionamiento.

6 cubículos independientes.

3 salones de excelente tamaño. Baños para personal hombre, mujer. Áreas comunes de muy buen tamaño con opción a seguir aumentando el espacio.

En total son 600 metros de terreno.

Precio Renta**\$49,500.00**

mensuales

Precio Venta**\$21,000,000.00**