



**INNOVACIÓN
FINANCIERA**

Soluciones Hipotecarias a tu Medida

Créditos Hipotecarios

Bancarios

Infonavit/ Fovissste

Convenios notariales

Convenio con unidades

Valuadoras

Asesoría Jurídica

Asesoría Financiera

Sucesiones

Adjudicaciones



Teléfono:
63.52.37.81



Infonavit Total AG

Cofinavit



innovacion_financiera@hotmail.com

Septiembre 2015

Ejemplar Gratuito

Somos expertos en asesoría e intermediación inmobiliaria

NUEVAS PROPIEDADES

Bolsa de Trabajo

Estamos contratando

**¿CÓMO PUEDO OBTENER
LAS ESCRITURAS DE MI
CASA?**

Efficace

Bienes Raíces

5546137694



Oficina Estrella 5118-6298 Oficina Industrial 5517-2832

Contáctanos... Somos la mejor inmobiliaria de la zona

www.efficacebienesraices.com

¿Cómo puedo obtener las escrituras de mi casa?

El único documento oficial que testifica la posesión de una propiedad son las escrituras. Por tanto, este es también el documento que necesitas para una operación de compraventa de inmuebles o para dejar una herencia. Este documento es oficial porque lo certifica un notario. De acuerdo con el Colegio de Notarios del Distrito Federal, los siguientes son los requisitos previos para hacer una cita con el notario y poder escriturar:

- Título de propiedad
- Boletas de predial y agua de los últimos cinco años
- Identificaciones oficiales del vendedor y comprador; así como el acta de matrimonio si se está casado
- En la adquisición de un departamento o casa en condominio, la copia del régimen de propiedad en condominio, así como una constancia de no adeudos emitida por el administrador del condominio

Y los siguientes son los pasos de la escrituración:

Asistir a la cita con tu notario, que solicitará un certificado y le avisará al Registro Público de la Propiedad respecto a la compra, teniendo así la protección desde que el notario inicia el proceso para la escritura. También obtendrá las constancias de uso de suelo y de no adeudo por impuesto predial y agua. Con dicha documentación, el notario se cerciora de que quien te va a vender puede hacerlo y procederá a redactar la escritura. Ante él se otorga el contrato de compraventa con las firmas del comprador y vendedor. El notario retiene y paga los impuestos tanto federales como locales que proceden por la compraventa. El notario expide un testimonio (copia certificada de la escritura con todos sus comprobantes) y tramita su inscripción en el Registro Público de la Propiedad, donde se registra al nuevo propietario.

Los costos de escrituración suelen ser algo elevados, por lo que es importante contemplarlos desde inicio del proceso de compraventa. Sin embargo, de la suma que cobra el notario, la mayoría son impuestos que van dirigidos a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, derechos, avalúos, gestorías, entre otros. Solo una sexta parte de la suma total que corresponde a los gastos de escrituración corresponde a los honorarios del notario.

Las Jornadas Notariales, organizadas en conjunto por el Colegio de Notarios, la Asamblea Legislativa y el Gobierno del Distrito Federal, son una buena oportunidad para conseguir descuentos en impuestos, derechos y honorarios relacionados con la escrituración.



Efficace

Bienes-Raíces

Compra Venta y Renta de Propiedades

Adjudicaciones y Sucesiones

Asesoría Jurídica Notarial y Financiera

VALORACIONES GRATUITAS

Asesores altamente calificados

Resultados garantizados

Visita nuestras oficinas y recibe información sin ningún compromiso

Comprueba que somos la mejor inmobiliaria de la zona



Efficace

Bienes-Raíces

Oficina Colonia Industrial

PROPIEDADES En venta y renta

Elige la tuya y contáctanos...
Lo que buscas nosotros lo tenemos

Teléfono 5517-2832 Santa Gertrudis 66 Colonia Industrial
www.efficacebienesraices.com



EfficaceBienesRaices



55 4613 7694

Colonia Industrial
Calle: Miraflores

NUEVA Casa En venta



Consta de 3 habitaciones con closet, 2 de ellas con baño completo, sala, comedor, cocina amplia, cuarto de tv, cuarto de servicio, área de lavado y lugar de estacionamiento para 2 carros. Casa remodelada.

\$4,300,000.00

NUEVA Departamento En renta



Colonia Mártires de Río Blanco
Calle: Norte 60 A

1 recámara, sala, comedor, cocina y baño

\$3,000.00 mensuales

NUEVA Local En renta



Colonia Mártires de Río Blanco
Calle: Norte 60 A

70 m2
Cuenta con medio baño

\$10,000.00 mensuales

Casa En venta

Colonia Industrial

Calle: Ricarte



Completamente remodelada, acabados de lujo, 6 recámaras, sala-comedor, cocina, 4 baños completos (dos de ellos con tina), 2 medios baños, 2 lugares de estacionamiento techados, estudio, oficina o consultorio en planta baja.

\$5,500,000.00

Departamento En venta

Colonia Industrial

Calle: Parque María Luisa



Todo en planta baja, 2 recámaras, sala-comedor, cocina integral, 1 1/2 baños, lugar de estacionamiento, área de lavado. 67 m2.

\$1,220,000.00

Casa En venta

Colonia Industrial

Calle: Santa Gertrudis



5 habitaciones, la principal con baño completo, hall, 2 lugares de estacionamiento, sala, comedor, cocina integral con antecomedor, área de lavado con baño completo, estudio. 222 m2

\$2,800,000.00

Casa En venta

Colonia Industrial

Calle: Fundidora de Monterrey



Todo en un solo nivel. 3 recámaras, 2 baños, estudio, lugar para un auto, solo operaciones de contado

\$2,500,000.00

Departamento En venta



Colonia Industrial
Calle: Buen Tono

Remodelado, 3 recamaras, sala-comedor, cocina, baño completo, primer piso, jaula de tendido, área de lavado en azotea. 85 m²

\$1,250,000.00

Casa de productos En venta



Colonia Industrial
Calle: Necaxa

Dept. con 3 habitaciones(2 de ellas con closet),sala comedor,cocina,1 lugar de estacionamiento con medio baño,1 baño completo,4 accesorias comerciales con medio baño cada una.

\$3.900.000.00

Casa En venta



Colonia Vallejo
Calle: Gustavo Campa

3 Recámaras, Sala-Comedor, 3 Baños Completos, Cocina Equipada, Área de Lavado, Cuarto de Servicio con Baño, Lugar para 3 Autos. Remodelada.

\$3,100,000.00



PROPIEDADES
En venta y renta



Siempre más cerca de ti
Conócenos

Oficina Colonia Estrella

Teléfono 5118-6298
www.efficacebienesraices.com

Joyas 3126 Col. Tres estrellas Esquina pedernal

NUEVA Casa En venta

Colonia Estrella
Calle: Prolongación Ópalo

Casa en venta, consta de garage para dos autos con bodega, opción para tres autos, estancia sala comedor, cocina integral con desayunador, jardín pequeño, uno y medio baños, 3 recámaras con closet, estudio, terraza.

\$3,200,000.00

NUEVA Casa En venta

Colonia Estrella
Calle: Turquesa

Casa todo en plata baja, consta de garage para un auto, sala, comedor, cocina integral, un baño completo, tres recámaras con closet, zótehuella, cuarto de servicio con medio baño.

\$2,750,000.00

NUEVA Casa En venta

Colonia Estrella
Calle: Turmalina

Casa con 5 departamentos todos cuentan con sala comedor, baños completos, cocina, área de lavado, son de 1,2,3 y 4 recámaras, 1 cuarto en azotea con baño completo cocina y bodega, cuarto de servicio, áreas de lavado y tendido.

\$5,550,000.00

NUEVA Casa En venta

Colonia Valle Gómez
Calle: Vanadio

Casa de dos niveles, estancia sala, comedor, cocina integral con desayunador, área de lavado, 4 recámaras, dos y medio baños, sala de tv, garage para 2 autos.

Un departamento con sala, comedor, cocineta, 3 recámaras, baño completo, área de lavado.

\$2,550,000.00

NUEVA Casa En venta

Colonia Aragón La Villa
Calle: Cuauhtémoc

Casa en venta, consta de 2 habitaciones con closet, 3 baños completos, sala, comedor, cocina, cantina, área de lavado, cisterna. Departamento independiente con sala-comedor, cocina, baño, 2 recámaras con closet y terraza.

Local comercial con medio baño, tapanco. Estacionamiento para 4 autos.

\$3,800,000.00

NUEVA Terreno En venta

Colonia Aragón La Villa
Calle: Cuauhtémoc

Terreno con un departamento, sala, comedor, cocina, baño, una recamara, dos locales comerciales con medio baño.

\$2,700,000.00

NUEVA Casa En venta



Colonia Residencial Zácatenco
Calle: Mollendo

Casa en condominio. Cuenta con 2 lugares de estacionamiento, 3 recámaras, 3 baños y medio, solo son 6 casas en el condominio, 10 años de antigüedad.

\$4,200,000.00

Bodega y Departamento En Venta



Colonia Estrella
Calle: Azabache

Bodega y departamento, cuenta con sala-comedor, cocina integral y medio baño. En primer nivel cuenta con 2 recámaras, baño completo y área de lavado. Cuenta con todos los servicios. Uso de suelo para bodegas H2. Papeles en regla.

\$5,350,000.00

VENDIDA



Colonia Estrella
Calle: Venturina

En planta baja cuenta con un espacio que anteriormente era oficina, un baño completo, lugar para 5 autos adentro y uno más afuera de la casa.

En el primer nivel, sala, comedor, un recibidor, cocina, baño completo, 2 recámaras una de ellas con closet de madera, patio y terraza.

\$3,395,000.00

Amplio espacio para uso comercial

Colonia San Pedro Zácatenco **Calle: Acueducto**



Consta de lugar de estacionamiento desde la entrada con rampa para descarga propia así como lugares privados de estacionamiento. 6 cubículos independientes.

3 salones de excelente tamaño. Baños para personal hombre, mujer. Áreas comunes de muy buen tamaño con opción a seguir aumentando el espacio. En total son 600 metros de terreno.

Precio Renta
\$49,500.00
mensuales

Precio Venta
\$21,000,000.00