

*Iniciemos el año  
juntos*

*Entra y encuentra  
las mejores opciones  
para ti*



2026

BIENVENIDO  
NUEVO AÑO

[www.efficacebienesraices.com](http://www.efficacebienesraices.com)





# AGENCIA INMOBILIARIA INDUSTRIAL

Necaxa 121 Colonia Industrial

☎ 55 5517-2832 / 55 6587-8799 / 55 6587-8800

📞 WhatsApp: 55 4613 7694

Conoce más opciones  
Entra a nuestra página web



## TAMAGNO

Vallejo

Departamento en Renta



Departamento independiente en azotea, un cuarto con clóset, área de sala comedor, espacio para cocina y un baño completo

25 m2

**\$6,500.00 mensuales**

## LEON CAVALLO

Vallejo

Departamento



Departamento en primer piso, cuenta con una recámara, sala-comedor, área decocina y un baño completo.

45 m2

**\$8,000.00 mensuales**

## MISTERIOS

Industrial

Departamento en Venta



Departamento en . quinto piso, con 3 recámaras con clóset, 3 baños, sala, comedor, cocina integral, cuarto de lavado, un lugar de estacionamiento, elevador

178 m2

**\$3,650,000.00**

## BORODÍN

Vallejo

Casa en Venta



Casa en venta con 3 recámaras, 2 baños completos, sala, comedor, cocina integral, área de lavado y 2 lugares de estacionamiento

89 m2 T  
185 m2 C

**\$4,000,000.00**

## MELESIO MORALES

Peralvillo

Propiedad en Venta



Casa a remodelar con local comercial en planta baja, servicio de baño para hombres y servicio de baño para mujeres, área de bodega, el local a pie de calle. La casa no cuenta con construcción.

150 m2 T  
301 m2 C

**\$4,000,000.00**

## SCHUMANN

Vallejo

Casa en Venta



Propiedad con uso de suelo mixto cuenta con 4 accesorias. La casa principal con 3 recámaras y un baño completo sala-comedor, conectado con departamento de 3 recámaras y un baño . 1 Estacionamiento

173 m2 T  
335 m2 C

**\$5,500,000.00**

## SOTERO PRIETO

Guadalupe Insurgentes

Casa en Venta



Casa en venta dividida en dos departamentos.  
Ideal para remodelar.  
Estacionamiento para 3 autos

164 m2 T  
265 m2 C

**\$6,850,000.00**

## MITL

Santa Isabel Tola

Propiedad en Venta



Casa con 4 recámaras, 3 baños completos, sala, comedor, cocina integral, patio trasero y 2 cuartos de servicio.

Departamento independiente  
Estacionamiento para 7 autos

391 m2 T  
279 m2 C

**\$12,300,000.00**

## TAMAGNO

Vallejo

Departamento Rentado



Somos tu mejor opción  
Tu propiedad puede estar aquí

**Contáctanos**





## BOYACÁ

### Valle del Tepeyac

Casa En Venta



Casa remodelada  
Estacionamiento para 3 autos. 3 recámaras, 3 baños completos, jacuzzi, sala, comedor, cocina integral. Recámara de servicio con baño completo que conecta con el área de tendido, terraza.

120 m2 T  
190 m2 C

**\$7,400,000.00**

## NORTE 25

### Lindavista Vallejo

Casa En Venta



Casa con 3 recámaras, 3 baños, cocina equipada, sala, comedor, área de lavado, terraza, estudio y estacionamiento para 2 autos

160 m2 T  
195 m2 C

**\$5,900,000.00**

## MANAGUA

### Lindavista Norte

Casa En Venta



Casa con 3 recámaras, 2 baños, sala, comedor, cocina, jardín y garage para 3 autos. Cancha de squash, un estudio, 1/2 baño con dos regaderas y un vestidor

318 m2 T  
426 m2 C

**\$12,500,000.00**

**El inmueble que buscas... lo tenemos para ti**

**CASA**

**Departamento**



**Terreno**

**Local**

**Pregunta por nuestras comisiones especiales**



# AGENCIA INMOBILIARIA GUADALUPE-ESTRELLA



Samuel 26 Colonia Guadalupe Tepeyac  
55 7827 0619 / 55 7827 1002



WhatsApp: 55 1899 4389

Conoce más opciones  
Entra a nuestra página web



## SAUL

Guadalupe Tepeyac

Local en Renta



Local comercial a pie de calle con medio baño, ideal para colocar negocio dentro de la zona

90 m2

**\$14,500.00 mensuales**

Precio + IVA

## TURQUESA

Estrella

Local en Renta



Local comercial a pie de calle, con medio baño

16 m2

**\$7,000.00 mensuales**

## MOCTEZUMA

Morelos

Local en Renta



Local comercial de 60m2 de superficie, se divide en planta baja y primer piso, cuenta con medio baño.

60 m2

**\$6,000.00 mensuales**

## JARDINEROS

Morelos

Departamento en Venta



Departamento en primer piso, cuenta con 2 recámaras sin clóset, cocina, sala-comedor, área de lavado y tendido en zotehuela.

52 m2

**\$690,000.00**

## PLATINO

Valle Gómez

Departamento en Venta



Departamento en primer piso con espacio para 1 recámara con clóset, sala-comedor, cocineta y 1 baño completo.

Incluye un tapanco con espacio suficiente para una cama matrimonial.

25 m2

**\$750,000.00**

## AZABACHE

Estrella

Departamento en Venta



Departamento en planta baja. Cuenta con 1 recámara, 1 baño completo, sala-comedor, cocina integral, área de lavado dentro del departamento.

42 m2

**\$1,260,000.00**

## EDUARDO MOLINA

Vasco de Quiroga

Departamento en Venta



Departamento en primer piso. Cuenta con 2 recámaras, área para cocina, amplia sala-comedor, 1 baño completo y área de lavado dentro del inmueble.

60 m2

**\$1,380,000.00**

## NORTE 84 A

Gertrudis Sánchez

Departamento en Venta



Departamento en planta baja. Cuenta con 2 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, espacio para cocina, área de lavado y área de tendido común.

51 m2

**\$1,750,000.00**

## BORDO

Valle Gómez

Terreno en Venta



Terreno de 123 m2, cuenta con uso de suelo habitacional y comercial.

123 m2

**\$2,000,000.00**





## AGRUPAMIENTO E

### Narciso Bassols

#### Casa en Venta



Casa con 3 recámaras dos con clóset, 2 baños completos, medió baño, sala-comedor, cocina integral, área de lavado y amplio patio.

48 m2 T  
96 m2 C

**\$2,390,000.00**

## GAVIOTAS

### Granjas Modernas

#### Departamento en Venta



Departamento en 2do piso con 2 recámaras, un estudio, sala-comedor, cocina, 1 ½ baños, área de lavado, bodega y 1 lugar de estacionamiento. Amenidades: salón de usos múltiples, elevador, ludoteca y roof garden común.

65 m2

**\$2,790,000.00**

## LIC. PORTUGAL

### Siete de Noviembre

#### Departamento en Venta



Departamento en 2do piso con 3 recámaras, 2 baños, sala-comedor, estudio, cocina equipada y 1 lugar de estacionamiento independiente.

150 m2

**\$3,700,000.00**

## NORTE 25

### Moctezuma

#### Casa en Venta



Casa con 2 recámaras, 2 baños completos, sala, comedor, cocina. 2 cuartos de servicio, uno de ellos ubicado en la azotea.

278 m2 T  
143 m2 C

**\$4,600,000.00**

## NORTE 74

### Salvador Díaz Mirón

#### Casa en Venta



Casa en venta Cuenta con 3 recámaras, 2 baños completos, sala, comedor, cocina, una bodega y espacio para estudio y 2 lugares de estacionamiento.

154 m2 T  
226 m2 C

**\$4,700,000.00**

## DELIA

### Guadalupe Tepeyac

#### Casa en Venta



Propiedad de una sola planta Con sala, comedor, cocina equipada, 5 recámaras, 2 baños, patio con área de lavado, bodega y 1 lugar de estacionamiento.

228 m2 T  
224 m2 C

**\$5,200,000.00**

## NORTE 88 A

### Guadalupe Tepeyac

#### Casa en Venta



Propiedad en venta Cuenta con 7 departamentos Ideal para inversionistas

295 m2 T  
471 m2 C

**\$5,350,000.00**

## GRACIELA

### Guadalupe Tepeyac

#### Casa en Venta



Esta propiedad cuenta con sala, comedor, cocina, 5 recámaras, 2 baños completos, cuarto de servicio y un lugar de estacionamiento.

153 m2 T  
247 m2 C

**\$6,450,000.00**

## MÉXICO

### Santiago Atzacualco

#### Cuarto en Renta



Cuarto de 28 m². Cuenta con baño completo y barra desayunadora. Ideal para una sola persona.

28 m2

**\$3,200.00 mensuales**



# AGENCIA INMOBILIARIA NUEVA SANTA MARÍA

Clavelinas 93 Colonia Nueva Santa María

☎ 55 5356 7532 / 55 5125 9700

☎ WhatsApp: 55 3704 8663

Conoce más opciones  
Entra a nuestra página web



## TRÉBOL

San Marcos

Departamento en Venta



Departamento en segundo piso.  
Cuenta con  
Sala-comedor, dos recámaras, 1  
baño completo, área de lavado y  
1 lugar de estacionamiento.

55 m2

**\$1,700,000.00**

## CALZ DE LOS GALLOS

Plutarco Elías Calles

Departamento en Venta



Departamento en 2do piso, cuenta  
con sala, comedor, cocina integral, 1  
baño completo, 2 recámaras, 1  
estacionamiento, 1 jaula de tendido  
con lavadero.

70 m2

**\$2,030,000.00**

## CAMARONES

San Bernabé

Departamento en Venta



Departamento en primer piso  
Cuenta con sala, comedor, cocina  
integral y alacena, 2 recámaras con  
clóset, 2 baños completos,  
estacionamiento para 1 auto.  
Roof Garden y bodega.

70 m2

**\$3,200,000.00**

## AV JARDÍN

Ampliación del Gas

Departamento en Venta



Departamento en 2do piso, cuenta  
con 2 recámaras, 2 baños, sala-  
comedor, cocina y 2  
estacionamientos.

Amenidades: ludoteca, gimnasio, sala de cine, cafetería,  
salón de fiestas, alberca con vestidor, área de juegos  
infantiles exterior y sala al aire libre.

66 m2

**\$3,600,000.00**

## AV JARDÍN

Ampliación del Gas

Departamento en Venta



Departamento en el piso 26 con  
sala-comedor, cocina integral, 2  
recámaras, 2 baños,  
2 lugares de estacionamiento.

Amenidades: ludoteca, gimnasio, sala de cine, cafetería,  
salón de fiestas, alberca con vestidor, área de juegos  
infantiles exterior y sala al aire libre.

84 m2

**\$4,200,000.00**

## PONIENTE 122

Coltongo

Departamento en Venta



Departamento en décimo piso  
Cuenta con 3 recámaras, 3 baños  
completos, sala-comedor, cocina  
integral, área de lavado y 2 lugares  
de estacionamiento

127 m2

**\$5,450,000.00**

## CLAVELINAS

Nueva Santa María

Casa en Venta



Casa con 4 recámaras, 3 baños  
completos, sala, comedor, área de  
cocina, zotehuela, terraza.  
Cuenta con 4 locales comerciales,  
2 cuartos de servicio, y  
estacionamiento para 2 autos.

146 m2 T  
200 m2 C

**\$6,000,000.00**

## PLAN DE SAN LUIS

Nueva Santa María

Casa en Venta



Casa en venta remodelada  
Cuenta con 3 recámaras, 3 baños  
completos, 2 medios baños, sala,  
comedor, cocina, 3 oficinas, salón de  
yoga, área de lavado y 1 lugar de  
estacionamiento.

146 m2 T  
300 m2 C

**\$13,500,000.00**

## CENTRAL

San Bernabé

Casa en Venta

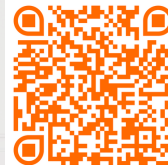


Propiedad con 552m2 de superficie  
(12m de frente y 46m2 de fondo), de  
acuerdo a SEDUVI 11 viviendas  
permitidas y 3 niveles, super  
ubicado.

552 m2 T  
206 m2 C

**\$16,000,000.00**





## MELCHOR OCAMPO

Anzures

Departamento en Venta



Departamento en segundo piso. Cuenta con una recámara, clóset, cocina y un baño completo.

30 m2

**\$1,870,000.00**

## JOAQUÍN GARCÍA ICAZBALCETA

San Rafael

Departamento en Venta



Departamento en tercer piso. Cuenta con dos recámaras, un baño completo, estancia, cocina y área de lavado dentro del departamento.

45 m2

**\$1,980,000.00**

## SAN LUIS POTOSÍ

Roma Norte

Departamento en Venta



Departamento en tercer piso con dos recámaras, sala-comedor, 1 baño. Cuarto de servicio y área de lavado en azotea. Un lugar de estacionamiento

100 m2

**\$5,850,000.00**

## HAMBURGO

Juárez

Departamento en Venta



Departamento en segundo piso con elevador. Cuenta con 2 recámaras, dos baños, sala, comedor, cocina integral y área de lavado dentro del departamento, cuenta con un lugar de estacionamiento y vigilancia las 24 hrs

102 m2

**\$6,800,000.00**

## TU PROPIEDAD

Puede estar Aquí

Valoración Gratuita



Contacta a tu asesor Efficace  
Tenemos una solución  
inmobiliaria para ti

**Somos tu mejor opción**

## ! Estamos contratando !

### Asesores Inmobiliarios

Hombres y mujeres  
que busquen crecimiento personal y profesional a corto plazo

### Ofrecemos

**Sueldo base + atractivo esquema de comisiones**



Excelente ambiente laboral  
Capacitación constante  
Actividades de integración  
Bonos bimestrales

**Comienza a crecer con nosotros**

ENVÍANOS TU CV A  
CONTACTO@EFFICACEBIENESRAICES.COM



# ¿Quieres comprar, vender o rentar?

Gustavo A. Madero

**Escanea el código y  
encuentra tu oficina  
Efficace más cercana**

Azcapotzalco



Cuauhtémoc

Venustiano Carranza

\* Aplican Restricciones





# INFONAVIT Lanza crédito

*Para jóvenes que buscan su primera Casa*

Ante el encarecimiento de la vivienda, INFONAVIT impulsa un programa para que jóvenes puedan acceder a su primer hogar con créditos accesibles.

Dirigido a jóvenes de

20 a 35  
años

Se trata de un crédito justo y accesible que permite comprar una vivienda nueva, con mensualidades acordes al ingreso de las y los jóvenes.

El objetivo es facilitar el acceso a una casa propia sin comprometer la estabilidad financiera.

El programa está enfocado en jóvenes que cuenten con empleo formal y que busquen adquirir su primera vivienda, brindándoles una alternativa real frente a un mercado inmobiliario cada vez más costoso.



Fuente:  
Pagina oficial facebook  
INFONAVIT



Requisitos:

Para acceder a este crédito del INFONAVIT solo necesitas cumplir con lo siguiente:

Contar con al menos 6 meses de antigüedad laboral.

Tener un ingreso mensual de entre 8 mil 400 y 16 mil 900 pesos.

No contar con **otro crédito** activo del INFONAVIT.

Regístrate en: <https://bit.ly/497qJEs>.



# AGENCIA INMOBILIARIA SANTA MARÍA LA RIBERA



Plaza Morisko - Manuel Carpio 99

5592080655 / 5592080656



WhatsApp: 55 2906 9432

Conoce más opciones  
Entra a nuestra página web



## MANUEL GONZALEZ

Nonoalco Tlatelolco

Local en Renta



Local comercial ubicado en planta baja, mide 41m2 y cuenta con 1/2 baño.

41 m2

**\$15,500.00 mensuales**

## INSURGENTES NORTE

Santa María Insurgentes

Departamento en Venta



Departamento en planta baja, cuenta con sala comedor, cocina, baño completo 2 recámaras y jaula de tendido.

70 m2

**\$1,600,000.00**

## ELIGIO ANCONA

Santa María la Ribera

Departamento en Venta



Departamento en 3er piso, cuenta con 2 recámaras, 1 baño completo, sala comedor, cocina integral y área de lavado dentro del departamento.

57 m2

**\$1,780,000.00**

## SALVADOR DÍAZ MIRÓN

Santa María la Ribera

Departamento en Venta



Departamento adaptado como casa de huéspedes, 5 recámaras, cocina, comedor, área de lavado, 1 baño y medio.

90 m2

**\$1,950,000.00**

## MIRASOL

Atlampa

Terreno en Venta



Terreno de 160m2, con doble entrada, por Mirasol y Circuito

160 m2

**\$4,800,000.00**

## GUERRERO

Nonoalco Tlatelolco

Departamento Vendido



Conoce más opciones disponibles para ti

[www.efficacebienesraices.com](http://www.efficacebienesraices.com)

## Vende tu propiedad con nosotros

Realizamos valoraciones completamente GRATUITAS

Hacemos la difusión de tu inmueble en



Página web personal



Base de datos



Inmuebles 24

En Efficace estamos comprometidos con tu seguridad

Tenemos asesores expertos en la zona

Contáctanos

Asesoría personalizada en todo momento

Contáctanos y resuelve todas tus dudas

## FRESNO

Santa María la Ribera

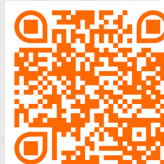
Departamento Vendido



Conoce más opciones disponibles para ti

[www.efficacebienesraices.com](http://www.efficacebienesraices.com)





## JOSÉ F GUTIERREZ

Ángel Zimbrón

Departamento en Renta



Propiedad con 3 casas  
CASA 1: 1 ½ baños, 3 recámaras.  
CASA 2: 1 recámara y 1 baño.  
CASA 3: 1 recámara y 1 baño.  
Estacionamiento para 5 autos

560 m2 T  
490 m2 C

**\$14,500,000.00**

## ZEMPOALTECAS

Tezozómoc

Departamento en Venta



Departamento en primer piso con  
sala-comedor, cocina, 1 baño  
completo, 3 recámaras, 1 lugar de  
estacionamiento

70 m2

**\$1,400,000.00**

## AV MORELOS

San Andrés

Departamento en Venta



Departamento en quinto piso, con 2  
recámaras, 1 baño, sala-comedor,  
cocina integral, jaula de tendido, área de  
lavado, estacionamiento para 1 auto.  
Vigilancia las 24 horas  
Jardín de eventos

67 m2

**\$2,000,000.00**

## PONIENTE 54

Obrero Popular

Departamento en Venta



Departamento en segundo piso:  
Cuenta con sala, comedor, cocina  
integral, 2 recámaras con clóset, 1  
baño completo, cuarto de lavado,  
cisterna, 1 lugar de estacionamiento.

58 m2

**\$2,330,000.00**

## AV CUITLAHUAC

Obrero Popular

Departamento en Venta



Departamento en primer piso con  
sala- comedor, cocina integral, área  
de lavado, 3 recámaras, 2 baños, 1  
lugar de estacionamiento

Amenidades  
Lobby, área de juegos, ludoteca, elevador, gimnasio.

65 m2

**\$3,600,000.00**

## CDA AZTECAS

San Francisco Tetecala

Casa en Venta



Propiedad en venta.  
Dividida en 3 casas

Estacionamiento para 3 autos  
Jardín

259 m2 T  
364 m2 C

**\$8,950,000.00**

## CAIRO

Clavería

Casa en Venta



Casa con 3 recámaras, cocina, sala,  
comedor, estudio, sala de tv, Hall,  
jardín, lugar de estacionamiento para  
8 autos y 3 baños y medio

372 m2 T  
332 m2 C

**\$10,000,000.00**

## 1RA CERRADA FLORESTA

Clavería

Casa en Venta



Casa de 3 niveles remodelada.  
Sala, comedor, cocina integral, 4  
recámaras, sala de estar, cuarto de  
servicio, terraza, 3 estacionamientos, 4  
baños completos, 2 medios baños

141 m2 T  
355 m2 C

**\$10,400,000.00**

## PALESTINA

Clavería

Casa en Venta



Propiedad en venta con 2 casas.

Estacionamiento para 7 autos

300 m2 T  
240 m2 C

**\$13,000,000.00**



# Efficace

*Creado para ti*

Febrero 2026  
Ejemplar Gratuito

Compra Verde Rentas

Encuentra con nosotros tu nuevo Hogar

Acércate a tu asesor Efficace... somos tu mejor opción