

*Iniciemos el año  
juntos*

Entra y encuentra  
las mejores opciones  
para ti



2026

*Bienvenido  
Nuevo Año*

[www.efficacebienesraices.com](http://www.efficacebienesraices.com)



# AGENCIA INMOBILIARIA INDUSTRIAL

Necaxa 121 Colonia Industrial

55 5517-2832 / 55 6587-8799 / 55 6587-8800

WhatsApp: 55 4613 7694

Conoce más opciones

Entra a nuestra página web



## TAMAGNO

Vallejo

Departamento en Renta



Departamento independiente en azotea, un cuarto con clóset, área de sala comedor, espacio para cocina y un baño completo

25 m2

\$6,500.00 mensuales

## BORODÍN

Vallejo

Casa en Venta



Casa en venta con 3 recámaras, 2 baños completos, sala, comedor, cocina integral, área de lavado y 2 lugares de estacionamiento

89 m2 T  
185 m2 C

\$4,000,000.00

## LEON CAVALLO

Vallejo

Departamento



Departamento en primer piso, cuenta con una recámara, sala-comedor, área de cocina y un baño completo.

45 m2

\$8,000.00 mensuales

## MISTERIOS

Industrial

Departamento en Venta



Departamento en . quinto piso, con 3 recámaras con clóset, 3 baños, sala, comedor, cocina integral, cuarto de lavado, un lugar de estacionamiento, elevador

178 m2

\$3,650,000.00

## SCHUMANN

Vallejo

Casa en Venta



Propiedad con uso de suelo mixto cuenta con 4 accesos. La casa principal con 3 recámaras y un baño completo sala-comedor, conectado con departamento de 3 recámaras y un baño . 1 Estacionamiento

173 m2 T  
335 m2 C

\$5,500,000.00

## SOTERO PRIETO

Guadalupe Insurgentes

Casa en Venta



Casa en venta dividida en dos departamentos. Ideal para remodelar. Estacionamiento para 3 autos

164 m2 T  
265 m2 C

\$6,850,000.00

## MITL

Santa Isabel Tola

Propiedad en Venta



Casa con 4 recámaras, 3 baños completos, sala, comedor, cocina integral, patio trasero y 2 cuartos de servicio. Departamento independiente Estacionamiento para 7 autos

391 m2 T  
279 m2 C

\$12,300,000.00

## TAMAGNO

Vallejo

Departamento Rentado



Somos tu mejor opción  
Tu propiedad puede estar aquí

Contáctanos

# AGENCIA INMOBILIARIA LINDAVISTA NORTE

55 5517-2832 / 55 6587-8799 / 55 6587-8800

WhatsApp: 55 4613 7694

Conoce más opciones  
Entra a nuestra página web



## BOYACÁ

Valle del Tepeyac

Casa En Venta



Casa remodelada  
Estacionamiento para 3 autos. 3  
recámaras, 3 baños completos, jacuzzi,  
sala, comedor, cocina integral. Recámaras  
de servicio con baño completo que  
conecta con el área de tendido, terraza.

120 m2 T  
190 m2 C

\$7,400,000.00

## NORTE 25

Lindavista Vallejo

Casa En Venta



Casa con 3 recámaras, 3 baños, cocina  
equipada, sala, comedor, área de lavado,  
terraza, estudio y estacionamiento para  
2 autos

160 m2 T  
195 m2 C

\$5,900,000.00

## MANAGUA

Lindavista Norte

Casa En Venta



Casa con 3 recámaras, 2 baños,  
sala, comedor, cocina, jardín y  
garaje para 3 autos. Cancha de  
squash, un estudio, 1/2 baño con  
dos regaderas y un vestidor

318 m2 T  
426 m2 C

\$12,500,000.00

El inmueble que buscas... lo tenemos para ti

CASA

Departamento

Terreno

Local

  
*Efficace*  
*Creado para ti*

Pregunta por nuestras comisiones especiales

# AGENCIA INMOBILIARIA GUADALUPE-ESTRELLA

Samuel 26 Colonia Guadalupe Tepeyac  
55 7827 0619 / 55 7827 1002



WhatsApp: 55 1899 4389

Conoce más opciones

Entra a nuestra página web



## SAUL

Guadalupe Tepeyac

Local en Renta



Local comercial a pie de calle con medio baño, ideal para colocar negocio dentro de la zona

90 m<sup>2</sup> **\$14,500.00 mensuales**

Precio + IVA

## TURQUESA

Estrella

Local en Renta



Local comercial a pie de calle, con medio baño

16 m<sup>2</sup> **\$7,000.00 mensuales**

## MOCTEZUMA

Morelos

Local en Renta



Local comercial de 60m<sup>2</sup> de superficie, se divide en planta baja y primer piso, cuenta con medio baño.

60 m<sup>2</sup> **\$6,000.00 mensuales**

## JARDINEROS

Morelos

Departamento en Venta



Departamento en primer piso, cuenta con 2 recámaras sin closet, cocina, sala-comedor, área de lavado y tendido en zotehuela.

52 m<sup>2</sup> **\$690,000.00**

## PLATINO

Valle Gómez

Departamento en Venta



Departamento en primer piso con espacio para 1 recámara con closet, sala-comedor, cocineta y 1 baño completo.

Incluye un tapanco con espacio suficiente para una cama matrimonial.

25 m<sup>2</sup> **\$750,000.00**

## AZABACHE

Estrella

Departamento en Venta



Departamento en planta baja. Cuenta con 1 recámara, 1 baño completo, sala-comedor, cocina integral, área de lavado dentro del departamento.

42 m<sup>2</sup> **\$1,260,000.00**

## EDUARDO MOLINA

Vasco de Quiroga

Departamento en Venta



Departamento en primer piso. Cuenta con 2 recámaras, área para cocina, amplia sala-comedor, 1 baño completo y área de lavado dentro del inmueble.

60 m<sup>2</sup> **\$1,380,000.00**

## NORTE 84 A

Gertrudis Sánchez

Departamento en Venta



Departamento en planta baja. Cuenta con 2 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, espacio para cocina, área de lavado y área de tendido común.

51 m<sup>2</sup> **\$1,750,000.00**

## BORDO

Valle Gómez

Terreno en Venta



Terreno de 123 m<sup>2</sup>, cuenta con uso de suelo habitacional y comercial.

123 m<sup>2</sup> **\$2,000,000.00**

# AGENCIA INMOBILIARIA GUADALUPE-ESTRELLA

Samuel 26 Colonia Guadalupe Tepeyac  
55 7827 0619 / 55 7827 1002



WhatsApp:

55 1899 4389

Conoce más opciones  
Entra a nuestra página web



## AGRUPAMIENTO E

Narciso Bassols

Casa en Venta



Casa con 3 recámaras dos con  
clóset, 2 baños completos, medió  
baño, sala-comedor, cocina integral,  
área de lavado y amplio patio.

48 m<sup>2</sup> T  
96 m<sup>2</sup> C

**\$2,390,000.00**

## NORTE 25

Moctezuma

Casa en Venta



Casa con 2 recámaras, 2 baños  
completos, sala, comedor, cocina.  
2 cuartos de servicio, uno de ellos  
ubicado en la azotea.

278 m<sup>2</sup> T  
143 m<sup>2</sup> C

**\$4,600,000.00**

## NORTE 88 A

Guadalupe Tepeyac

Casa en Venta



Propiedad en venta  
Cuenta con 7 departamentos  
Ideal para inversionistas

295 m<sup>2</sup> T  
471 m<sup>2</sup> C

**\$5,350,000.00**

## GAVIOTAS

Granjas Modernas

Departamento en Venta



Departamento en 2do piso con 2  
recámaras, un estudio, sala-comedor,  
cocina, 1 ½ baños, área de lavado,  
bodega y 1 lugar de estacionamiento.  
Amenidades: salón de usos múltiples, elevador,  
ludoteca y roof garden común.

65 m<sup>2</sup>

**\$2,790,000.00**

## NORTE 74

Salvador Díaz Mirón

Casa en Venta



Casa en venta  
Cuenta con 3 recámaras, 2 baños  
completos, sala, comedor, cocina, una  
bodega y espacio para estudio y 2  
lugares de estacionamiento.

154 m<sup>2</sup> T  
226 m<sup>2</sup> C

**\$4,700,000.00**

## LIC. PORTUGAL

Siete de Noviembre

Departamento en Venta



Departamento en 2do piso con 3  
recámaras, 2 baños, sala-comedor,  
estudio, cocina equipada y 1 lugar de  
estacionamiento independiente.

150 m<sup>2</sup>

**\$3,700,000.00**

## DELIA

Guadalupe Tepeyac

Casa en Venta



Propiedad de una sola planta  
Con sala, comedor, cocina equipada,  
5 recámaras, 2 baños, patio con  
área de lavado, bodega y 1 lugar de  
estacionamiento.

228 m<sup>2</sup> T  
224 m<sup>2</sup> C

**\$5,200,000.00**

## NORTE 88 A

Guadalupe Tepeyac

Casa en Venta



Propiedad en venta  
Cuenta con 7 departamentos  
Ideal para inversionistas

295 m<sup>2</sup> T  
471 m<sup>2</sup> C

**\$5,350,000.00**

## GRACIELA

Guadalupe Tepeyac

Casa en Venta



Esta propiedad cuenta con sala,  
comedor, cocina, 5 recámaras, 2  
baños completos, cuarto de servicio y  
un lugar de estacionamiento.

153 m<sup>2</sup> T  
247 m<sup>2</sup> C

**\$6,450,000.00**

## MÉXICO

Santiago Atzacoalco

Cuarto en Renta



Cuarto de 28 m<sup>2</sup>.  
Cuenta con baño completo y barra  
desayunadora.  
Ideal para una sola persona.

28 m<sup>2</sup>

**\$3,200.00 mensuales**

# AGENCIA INMOBILIARIA NUEVA SANTA MARÍA

Clavelinas 93 Colonia Nueva Santa María  
55 5356 7532 / 55 5125 9700

WhatsApp: 55 3704 8663

Conoce más opciones  
Entra a nuestra página web



## TRÉBOL

San Marcos

Departamento en Venta



Departamento en segundo piso.  
Cuenta con  
Sala-comedor, dos recámaras, 1  
baño completo, área de lavado y  
1 lugar de estacionamiento.

55 m<sup>2</sup>

\$1,700,000.00

## AV JARDÍN

Ampliación del Gas



Departamento en 2do piso, cuenta  
con 2 recámaras, 2 baños, sala-  
comedor, cocina y 2  
estacionamientos.

Amenidades: ludoteca, gimnasio, sala de cine, cafetería,  
salón de fiestas, alberca con vestidor, área de juegos  
infantiles exterior y sala al aire libre.

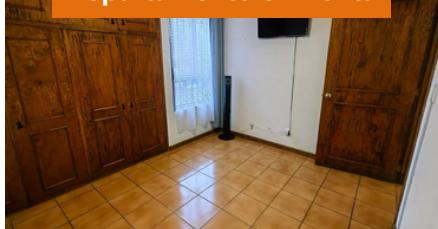
66 m<sup>2</sup>

\$3,600,000.00

## CALZ DE LOS GALLOS

Plutarco Elías Calles

Departamento en Venta



Departamento en 2do piso, cuenta  
con sala, comedor, cocina integral, 1  
baño completo, 2 recámaras, 1  
estacionamiento, 1 jaula de tendido  
con lavadero.

70 m<sup>2</sup>

\$2,030,000.00

## CAMARONES

San Bernabé

Departamento en Venta



Departamento en primer piso  
Cuenta con sala, comedor, cocina  
integral y alacena, 2 recámaras con  
closet, 2 baños completos,  
estacionamiento para 1 auto.  
Roof Garden y bodega.

70 m<sup>2</sup>

\$3,200,000.00

## CLAVELINAS

Nueva Santa María

Casa en Venta



Casa con 4 recámaras, 3 baños  
completos, sala, comedor, área de  
cocina, zótehuella, terraza.  
Cuenta con 4 locales comerciales,  
2 cuartos de servicio, y  
estacionamiento para 2 autos.

146 m<sup>2</sup> T  
200 m<sup>2</sup> C

\$6,000,000.00

## PLAN DE SAN LUIS

Nueva Santa María

Casa en Venta



Casa en venta remodelada  
Cuenta con 3 recámaras, 3 baños  
completos, 2 medios baños, sala,  
comedor, cocina, 3 oficinas, salón de  
yoga, área de lavado y 1 lugar de  
estacionamiento.

146 m<sup>2</sup> T  
300 m<sup>2</sup> C

\$13,500,000.00

## CENTRAL

San Bernabé

Casa en Venta



Propiedad con 552m<sup>2</sup> de superficie  
(12m de frente y 46m<sup>2</sup> de fondo), de  
acuerdo a SEDUVI 11 viviendas  
permitidas y 3 niveles, super  
ubicado.

552 m<sup>2</sup> T  
206 m<sup>2</sup> C

\$16,000,000.00

# AGENCIA INMOBILIARIA SAN RAFAEL

55 9208 0655 / 55 9208 0656

WhatsApp: 55 2906 9432

## MELCHOR OCAMPO

Anzures

Departamento en Venta



Departamento en segundo piso. Cuenta con una recámara, closet, cocina y un baño completo.

30 m<sup>2</sup>

**\$1,870,000.00**

## HAMBURGO

Juárez

Departamento en Venta



Departamento en segundo piso con elevador. Cuenta con 2 recámaras, dos baños, sala, comedor, cocina integral y área de lavado dentro del departamento, cuenta con un lugar de estacionamiento y vigilancia las 24 hrs

102 m<sup>2</sup>

**\$6,800,000.00**

## TU PROPIEDAD

Puede estar Aquí

Valoración Gratuita



Contacta a tu asesor Efficace  
Tenemos una solución  
inmobiliaria para tí

**Somos tu mejor opción**

Conoce más opciones  
Entra a nuestra página web



## JOAQUÍN GARCÍA ICAZBALCETA

San Rafael

Departamento en Venta



Departamento en tercer piso. Cuenta con dos recámaras, un baño completo, estancia, cocina y área de lavado dentro del departamento.

45 m<sup>2</sup>

**\$1,980,000.00**

## SAN LUIS POTOSÍ

Roma Norte

Departamento en Venta



Departamento en tercer piso con dos recámaras, sala-comedor, 1 baño. Cuarto de servicio y área de lavado en azotea. Un lugar de estacionamiento

100 m<sup>2</sup>

**\$5,850,000.00**

## ¡ Estamos contratando !

### Asesores Inmobiliarios

Hombres y mujeres  
que busquen crecimiento personal y profesional a corto plazo

Ofrecemos  
Sueldo base + atractivo esquema de comisiones



Excelente ambiente laboral  
Capacitación constante  
Actividades de integración  
Bonos bimestrales

**Comienza a crecer con nosotros**

ENVÍANOS TU CV A  
CONTACTO@EFFICACEBIENESRAICES.COM

# ¿Quieres comprar, vender o rentar?

Escanea el código y  
encuentra tu oficina  
Efficace más cercana

Azcapotzalco

Gustavo A. Madero



Cuauhtémoc

Venustiano Carranza

\*Aplican Restricciones



# INFONAVIT Lanza crédito

*Para jóvenes que buscan su primera Casa*

Ante el encarecimiento de la vivienda, INFONAVIT impulsa un programa para que jóvenes puedan acceder a su primer hogar con créditos accesibles.

Dirigido a jóvenes de

20 a 35 años

Se trata de un crédito justo y accesible que permite comprar una vivienda nueva, con mensualidades acordes al ingreso de las y los jóvenes.

El objetivo es facilitar el acceso a una casa propia sin comprometer la estabilidad financiera.

El programa está enfocado en jóvenes que cuenten con empleo formal y que busquen adquirir su primera vivienda, brindándoles una alternativa real frente a un mercado inmobiliario cada vez más costoso.



Fuente:  
Pagina oficial facebook  
INFONAVIT



#### Requisitos:

Para acceder a este crédito del INFONAVIT solo necesitas cumplir con lo siguiente:

Contar con al menos 6 meses de antigüedad laboral.

Tener un ingreso mensual de entre 8 mil 400 y 16 mil 900 pesos.

No contar con **otro crédito** activo del INFONAVIT.

Regístrate en: <https://bit.ly/497qJEs>.

# AGENCIA INMOBILIARIA SANTA MARÍA LA RIBERA

Plaza Morisko - Manuel Carpio 99  
5592080655 / 5592080656



WhatsApp: 55 2906 9432

Conoce más opciones  
Entra a nuestra página web



## MANUEL GONZALEZ

Nonoalco Tlatelolco

Local en Renta



Local comercial ubicado en planta baja, mide 41m2 y cuenta con 1/2 baño.

41 m2

\$15,500.00 mensuales

## SALVADOR DÍAZ MIRÓN

Santa María la Ribera

Departamento en Venta



Departamento adaptado como casa de huéspedes, 5 recámaras, cocina, comedor, área de lavado, 1 baño y medio.

90 m2

\$1,950,000.00

## INSURGENTES NORTE

Santa María Insurgentes

Departamento en Venta



Departamento en planta baja, cuenta con sala comedor, cocina, baño completo 2 recámaras y jaula de tendido.

70 m2

\$1,600,000.00

## MIRASOL

Atlampa

Terreno en Venta



Terreno de 160m2, con doble entrada, por Mirasol y Circuito

160 m2

\$4,800,000.00

## ELIGIO ANCONA

Santa María la Ribera

Departamento en Venta



Departamento en 3er piso, cuenta con 2 recámaras, 1 baño completo, sala comedor, cocina integral y área de lavado dentro del departamento.

57 m2

\$1,780,000.00

## GUERRERO

Nonoalco Tlatelolco

Departamento Vendido



Conoce más opciones disponibles para ti

[www.efficacebienesraices.com](http://www.efficacebienesraices.com)

## Vende tu propiedad con nosotros

Realizamos valoraciones completamente GRATUITAS

Hacemos la difusión de tu inmueble en



Página web personal



Base de datos



Inmuebles 24

En Efficace estamos comprometidos con tu seguridad

Tenemos asesores expertos en la zona

Contáctanos

Asesoría personalizada en todo momento

Contáctanos y resuelve todas tus dudas

## FRESNO

Santa María la Ribera

Departamento Vendido



Conoce más opciones disponibles para ti

[www.efficacebienesraices.com](http://www.efficacebienesraices.com)



55 5356 7532 / 55 5125 9700



WhatsApp: 55 3704 8663

Conoce más opciones  
Entra a nuestra página web**JOSÉ F GUTIERREZ**

Ángel Zimbrón

Departamento en Renta



Propiedad con 3 casas  
 CASA 1: 1 ½ baños, 3 recámaras.  
 CASA 2: 1 recámara y 1 baño.  
 CASA 3: 1 recámara y 1 baño.  
 Estacionamiento para 5 autos

560 m<sup>2</sup> T  
490 m<sup>2</sup> C**\$14,500,000.00****ZEMPOALTECAS**

Tezozómoc

Departamento en Venta



Departamento en primer piso con sala-comedor, cocina, 1 baño completo, 3 recámaras, 1 lugar de estacionamiento

70 m<sup>2</sup>**\$1,400,000.00****AV MORELOS**

San Andrés

Departamento en Venta



Departamento en quinto piso, con 2 recámaras, 1 baño, sala-comedor, cocina integral, jaula de tendido, área de lavado, estacionamiento para 1 auto.  
 Vigilancia las 24 horas  
 Jardín de eventos

67 m<sup>2</sup>**\$2,000,000.00****PONIENTE 54**

Obrero Popular

Departamento en Venta



Departamento en segundo piso:  
 Cuenta con sala, comedor, cocina integral, 2 recámaras con closet, 1 baño completo, cuarto de lavado, cisterna, 1 lugar de estacionamiento.

58 m<sup>2</sup>**\$2,330,000.00****AV CUITLAHUAC**

Obrero Popular

Departamento en Venta



Departamento en primer piso con sala-comedor, cocina integral, área de lavado, 3 recámaras, 2 baños, 1 lugar de estacionamiento  
 Amenidades  
 Lobby, área de juegos, ludoteca, elevador, gimnasio.

65 m<sup>2</sup>**\$3,600,000.00****CDA AZTECAS**

San Francisco Tetecala

Casa en Venta



Propiedad en venta.  
 Dividida en 3 casas

Estacionamiento para 3 autos  
 Jardín

259 m<sup>2</sup> T  
364 m<sup>2</sup> C**\$8,950,000.00****CAIRO**

Clavería

Casa en Venta



Casa con 3 recámaras, cocina, sala, comedor, estudio, sala de tv, Hall, jardín, lugar de estacionamiento para 8 autos y 3 baños y medio

372 m<sup>2</sup> T  
332 m<sup>2</sup> C**\$10,000,000.00****1RA CERRADA FLORESTA**

Clavería

Casa en Venta



Casa de 3 niveles remodelada.  
 Sala, comedor, cocina integral, 4 recámaras, sala de estar, cuarto de servicio, terraza, 3 estacionamientos, 4 baños completos, 2 medios baños

141 m<sup>2</sup> T  
355 m<sup>2</sup> C**\$10,400,000.00****PALESTINA**

Clavería

Casa en Venta



Propiedad en venta con 2 casas.  
 Estacionamiento para 7 autos

300 m<sup>2</sup> T  
240 m<sup>2</sup> C**\$13,000,000.00**

# Efficace

*Creado para ti*

Febrero 2026  
Ejemplar Gratis



Encuentra con nosotros tu nuevo Hogar

Acércate a tu asesor Efficace... somos tu mejor opción