

JULIO
2026



Disfruta tus **VACACIONES**

Nosotros nos encargamos de vender o rentar tu propiedad



Pregunta por nuestras
Valoraciones Comerciales
Completamente Gratuitas

COMPRA I VENDE I RENTA

Somos tu mejor opción compruébalo

EJEMPLAR GRATUITO

www.efficacebienesraices.com

AGENCIA INMOBILIARIA INDUSTRIAL

Necaxa 121 Colonia Industrial

55 5517-2832 / 55 6587-8799 / 55 6587-8800

WhatsApp: 55 4613 7694

Conoce más opciones
Entra a nuestra página web



TOLTECA

Colonia Industrial

CONSTANTINO

Colonia Peralvillo

Departamentos VENDIDOS



Conoce nuestros casos de éxito

Tu propiedad puede ser la próxima

Compra / Vende / Renta

Somos expertos en la zona...
compruébalo

MITL

Santa Isabel Tola

Propiedad en Venta



Propiedad con 2 casas, cada una con su acceso y departamento independiente. Lugar de estacionamiento para 10 autos.

525 m2 T
550 m2 C

\$21,200,000.00

BASILISO ROMO ANGUIANO

Industrial

Local en Venta



Local comercial a pie de calle, a solo 1 cuadra de avenidas principales como Calzada de Guadalupe, Calzada de los Misterios y Robles Dominguez

23 m2

\$2,225,000.00

CONSTANCIA

Industrial

Edificio en Venta



Edificio en venta con 6 departamentos, cuenta con 2 bodegas y lugar de estacionamiento para 3 autos
Ideal para inversión

200 m2 T
400 m2 C

\$18,000,000.00

SCHUMANN

Vallejo

Casa en Venta



Casa en Venta con 4 accesorias 4 recámaras, 2 baños y medio, área de lavado en azotea, espacio de cocina y sala-comedor.
Uso de suelo mixto

\$4,900,000.00

MIRAFLORES

Industrial

Casa en Renta



Casa en renta
Cuenta con 3 recámaras, sala, comedor, cocina integral con estufa, 1 baño completo con cancel, área de lavado y tendederos en azotea

\$16,000.00 mensuales

CARLOS DAZA

Guadalupe Insurgentes

Local en Renta



Casa con 4 habitaciones, sala, comedor, cocina integral, oficina, 2 baños completos 1 medio baño, patio trasero y estacionamiento para 2 autos.

160 m2 T
243 m2 C

\$7,650,000.00



En Efficace
estamos
comprometidos
con tu seguridad

Tenemos
asesores
expertos en la
zona

Vende tu propiedad con nosotros

Realizamos valoraciones completamente GRATUITAS

Hacemos la difusión de tu inmueble en



Página web personal



Base de datos



Inmuebles 24

Asesoría personalizada en todo momento
Contáctanos y resuelve todas tus dudas



ALICIA

Guadalupe Tepeyac

Departamento en Venta



Departamento en planta baja, cuenta con una recámara, sala-comedor, espacio para cocina, baño completo y zotehuela.

38 m2

\$1,260,000.00

AZABACHE

Estrella

Departamento en Venta



Departamento en primer piso. Cuenta con 1 recámara, 1 baño completo, sala-comedor, cocina integral y área de lavado techada.

35 m2

\$1,300,000.00

AZABACHE

Estrella

Casa en Venta



La casa principal de dos niveles cuenta con 2 recámaras, 2 baños completos, sala-comedor, cocina, área de lavado y 2 lugares de estacionamiento.

2 Departamentos independientes

317.86 m2 T
447.9 m2 C

\$12,900,000.00

TEYOTL

Aragón Inguarán

Departamento en Venta



Departamento en primer piso. Cuenta con 2 recámaras continuas, sala-comedor, cocina equipada, 1 baño completo y área de lavado.

71 m2

\$2,200,000.00

EDUARDO MOLINA

Vascos de Quiroga

Departamento en Venta



Departamento en quinto piso con excelente distribución. Cuenta con sala-comedor, cocina, 2 recámaras, 1 baño completo y área de lavado dentro del departamento.

65 m2

\$1,300,000.00

LIC PORTUGAL

Siete de Noviembre

Departamento en Venta



Departamento en segundo piso Cuenta con 3 recámaras, 2 baños completos, sala, comedor, estudio, cocina equipada y 1 lugar de estacionamiento independiente.

150 m2

\$3,600,000.00

CAMINO DE LA UNION A

Providencia

Casa en Venta



Casa con 4 recámaras, 4 baños completos, sala, comedor, cocina integral, área de lavado, jardín y 2 lugares de estacionamiento

207 m2 T
220 m2 C

\$5,000,000.00

¿Quieres vender o rentar?



Encuentra tu oficina Efficace más cercana

EZEQUIEL

Guadalupe Tepeyac

Casa en Venta



En planta baja: sala, comedor, medio baño, cocina y estacionamiento para 3 autos. Primer piso: 3 recámaras y 1 baño completo. Segundo piso departamento de 2 recámaras.

132 m2 T
264 m2 C

\$5,000,000.00

AGENCIA INMOBILIARIA NUEVA SANTA MARÍA

Clavelinas 93 Colonia Nueva Santa María

☎ 55 5356 7532 / 55 5125 9700

☎ WhatsApp: 55 3704 8663

Conoce más opciones
Entra a nuestra página web



MATLACOATL

Santa Bárbara

Departamento en Renta



Departamento en quinto piso.
Cuenta con sala-comedor, cocina,
3 recámaras, 1 baño completo,
Área de lavado
Vigilancia vecinal y portero
Gas natural, Calentador

72 m2

\$9,300.00 mensuales

RABAÚL

Unidad Cuitlahuac

Departamento en Venta



Departamento en 3er piso, cuenta
con sala, comedor, cocina con área
de lavado y tendido, 2 recámaras
con clóset con opción a una tercera,
1 baño completo.

70 m2

\$1,900,000.00

AV JARDÍN

Ampliación del Gas

Departamento en Venta



Departamento en piso 9, cuenta con
2 recámaras, 2 baños, sala-
comedor, cocina y 2
estacionamientos.

Amenidades: ludoteca, gimnasio, sala de cine, cafetería,
salón de fiestas, alberca con vestidor, área de juegos
infantiles exterior y sala al aire libre.

66 m2

\$3,600,000.00

CLAVELINAS

Nueva Santa María

Casa en Venta



Casa con 4 recámaras, 3 baños
completos, sala, comedor, área de
cocina, zotehuera, terraza.
Cuenta con 4 locales comerciales,
2 cuartos de servicio, y
estacionamiento para 2 autos.

146 m2 T

200 m2 C

\$6,000,000.00

FRAMBUESA

Nueva Santa María

Casa en Venta



Casa de 2 niveles
PB: Sala, comedor, cocina integral,
baño, patio trasero, 2 lugares de
estacionamiento.
PA: 6 habitaciones, 2 baños
azotea con 2 cuartos de servicio y jaula
de tendido

145 m2 T

285 m2 C

\$6,300,000.00

CRUZ GALVEZ

Nueva Santa María

Casa en Venta



Casa con 2 niveles.
Cuenta con cocina, comedor, sala con
chimenea. 5 habitaciones, 1 cuarto de
servicio, área de lavado, 3 ½ baños,
terrazza. 2 lugares de estacionamiento.

185 m2 T

190 m2 C

\$7,200,000.00

PIÑA

Nueva Santa María

Casa en Venta



Casa habitación PB y 1er nivel
PB: Sala, comedor, cocina, un baño
completo, 2 recámaras con clóset.
Primer piso: Una recámara con
vestidor y un baño completo con tina,
terrazza.

150 m2 T

190 m2 C

\$8,200,000.00

MEMBRILLO

Nueva Santa María

Departamento en Venta



Departamento en 3er piso en
copropiedad, cuenta con sala, comedor,
cocina con estufa y tarja, balcón, 2
recámaras con clóset, baño completo
con cancel. Calentador, gas estacionario,
jaula de tendido y bodega en azotea.

65 m2

\$2,350,000.00

CASTILLA ORIENTE

Los Reyes

Departamento en Venta



Departamento en 4o piso
Cuenta con sala, comedor, cocina
integral con barra y área de lavado
contigua, 3 recámaras, 1 baño
completo, área de tendido en azotea.

72 m2

\$2,800,000.00



RAZONES PARA SOLICITAR UN CRÉDITO HIPOTECARIO

LA PRINCIPAL RAZÓN PARA PEDIR UN CRÉDITO HIPOTECARIO ES ADQUIRIR UNA VIVIENDA PROPIA SIN DESCAPITALIZARSE

permitiendo diferir el costo total del inmueble en pagos mensuales accesibles a **LARGO PLAZO**



Te conviertes en propietario de una vivienda mientras la pagas en mensualidades fijas.

CREACIÓN DE PATRIMONIO:



Evitas gastar todos tus ahorros de golpe, manteniendo dinero disponible para emergencias.

LIQUIDEZ FINANCIERA:

PROTECCIÓN CONTRA LA INFLACIÓN:

El valor de la propiedad sube con el tiempo mientras tu deuda suele mantenerse congelada en tasa fija.



HISTORIAL CREDITICIO

Pagar a tiempo consolida tu perfil financiero ante cualquier otra institución bancaria.



Asesórate con nuestros expertos inmobiliarios



FRANKLIN

San Álvaro

Departamento en Venta



Departamento en condominio en Planta baja
Cuenta con estancia-comedor muy amplio, cocina integral, 1 recámara con baño completo y vestidor.

55 m2

\$1,980,000.00

BRECEDA MERCADO

Santiago Ahuizotla

Departamento en Venta



Departamento en 3er piso
Cuenta con 3 recámaras, sala, comedor, cocina integral, área de servicio con lavadero, tendedero, 2 baños, 1 lugar de estacionamiento.

75 m2

\$2,250,000.00

MIGUEL LERDO DE TEJADA

Ampliación Petrolera

Departamento en Venta



Departamento en 6to piso, con 2 recámaras, sala-comedor, cocina integral, 2 baños completos, área de lavado, 1 lugar de estacionamiento y Roof garden privado

Amenidades: ludoteca, gimnasio, área de eventos múltiples, elevador

69 m2

\$3,500,000.00

CAMINO NEXTENGO

Santa Apolonia

Casa en Venta



Casa de 1 nivel
Cuenta con 4 departamentos y una accesoria.
Todos los departamentos cuentan con sala-comedor, cocina, baño y una recámara

190 m2 T
131 m2 C

\$4,500,000.00

NORTE 71

Obrero Popular

Departamento en Venta



Departamento en primer piso con sala-comedor, cocina integral, área de lavado, 2 habitaciones, 2 baños completos, 2 lugares de estacionamiento

66 m2

\$3,400,000.00

PONIENTE 54

Obrero Popular

Casa en Venta



Casa de 2 niveles
PB: Sala, comedor, cocina, área de lavado, cuarto de servicio con baño completo. 2 lugares de estacionamiento.
PA: 3 Habitaciones, estudio, 2 baños completos.

152 m2 T
256 m2 C

\$5,800,000.00

HERALDO

El Recreo

Departamento en Venta



Departamento en segundo nivel
Sala-comedor, cocina integral de granito, área de lavado equipada, 3 recámaras con closet, 2 baños completos, y Roof Garden comunitario
1 lugar de estacionamiento

96 m2

\$4,249,000.00

1RA CERRADA FLORESTA

Clavería

Casa en Venta



Casa de 3 niveles remodelada.
Sala, comedor, cocina integral, 4 recámaras, sala de estar, cuarto de servicio, terraza, 3 estacionamientos, 4 baños completos, 2 medios baños

141 m2 T
355 m2 C

\$10,400,000.00

PALESTINA

Clavería

Casa en Venta



Propiedad en venta con 2 casas.

Estacionamiento para 7 autos

300 m2 T
240 m2 C

\$11,980,000.00



BELLO HORIZONTE

San Pedro Zacatenco

Casa en Venta



Casa de dos niveles. Cada nivel cuenta con 2 habitaciones, sala-comedor, 1 baño completo y área para cocina; 2 medios baños estacionamiento para 7 autos.

372 m2 T
199 m2 C

\$10,000,000.00

NORTE 25

Nueva Vallejo

Edificio en Venta



Edificio con 3 departamentos
Departamento 1: pb, 2 recámaras, baño completo, sala-comedor, área de cocina y área de lavado.
Departamento 2: primer piso, 3 recámaras, 2 baños completos, sala-comedor, cocina y área de lavado.
Departamento 3: primer piso, 3 recámaras, 2 baños, sala-comedor, área de cocina y área de lavado.
Estacionamiento para 2 autos

160 m2 T
380 m2 C

\$6,500,000.00

NORTE 19

Nueva Vallejo

Departamento en Venta



Departamento en primer piso
Cuenta con 2 recámaras, sala-comedor, cocina integral con área de lavado, baño completo con cancel y lugar de estacionamiento

67 m2

\$2,590,000.00

Estamos Contratando Asesores Inmobiliarios

COMIENZA A CRECER CON NOSOTROS



EXPERIENCIA NO NECESARIA

FORMA PARTE DE
NUESTRO EQUIPO

Estamos contratando

Hombres y mujeres
que busquen
crecimiento personal y
profesional a corto
plazo



Sueldo base + comisiones



Sucesiones | Adjudicaciones | Convenios Notariales

Conoce los beneficios de trabajar con nosotros

Ejemplar Gratuito
AGOSTO

ENCUENTRA CON NOSOTROS TU NUEVO HOGAR

feliz día de los
ABUELOS

Gracias por estar presentes

Escanea el código



Compra | Venta | Renta | Asesoría e intermediación inmobiliaria