



**SOMOS TU**  
*inmobiliaria*  
DE CONFIANZA



**Efficace**

*Creado para ti*

*www.efficacebienesraices.com*  
COMPRA VENDE RENTA

**MARZO 2023**

*Ejemplar Gratuito*



# AGENCIA INMOBILIARIA INDUSTRIAL

Necaxa 121 Colonia Industrial



55 55172832 / 55 65878799 / 55 65978800



WhatsApp: 55 46137694

## MASCAGNI

Ex Hipódromo de Peralvillo



**\$800,000.00**

Local comercial con medio baño  
29 m2

## TETRAZZINI

Peralvillo



**\$1,400,000.00**

Departamento de dos niveles.  
Cuenta con 2 recámaras,  
sala-comedor, cocina, área de  
lavado y tendido compartida.  
62 m2

## FELIPE VILLANUEVA

Peralvillo



**\$1,600,000.00**

Departamento en tercer piso.  
Cuenta con 2 recámaras con  
clóset, 1 baño completo, sala-  
comedor, cocina equipada,  
área de lavado integrada, 1  
lugar de estacionamiento.  
57 m2

## CONTINENTAL

Tepeyac Insurgentes



**\$2,150,000.00**

Departamento en tercer piso.  
Cuenta con 2 recámaras con  
clóset, 1 baño completo, sala-  
comedor, cocina integral, área  
de lavado y 1 lugar de  
estacionamiento.  
54 m2

## ESCUELA INDUSTRIAL

Industrial



**\$2,290,000.00**

Departamento en Sexto Piso,  
con 2 recámaras, 1 baño, sala-  
comedor, cocina, área de  
lavado integrada. 1 Lugar de  
estacionamiento.  
Elevador, vigilancia y áreas comunes:  
ludoteca, salón de fiestas y roof garden  
60 m2

## CRUZ AZUL

Industrial



**\$3,600,000.00**

Departamento en primer piso  
con 3 recámaras, 2 baños  
completos, sala-comedor,  
cocina equipada, área de  
lavado y 1 lugar de  
estacionamiento.  
123 m2

## CALZ MISTERIOS

Vallejo



**\$4,500,000.00**

Casa en venta con 3  
recámaras, 1 baño y medio,  
sala, comedor, cocina, área de  
lavado y estacionamiento para  
4 autos.  
326 m2 T / 307 m2 C

## NORTE 5A

Defensores de la República

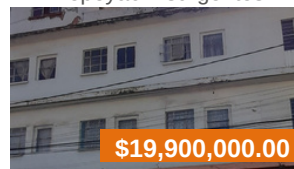


**\$5,990,000.00**

La casa cuenta con 4  
recámaras con clóset, sala,  
comedor, cocina integral, 4  
baños, estudio, cuarto de  
lavado, taller, sótano y 4  
lugares de estacionamiento.  
254 m2 T / 265 m2 C

## ARICA

Tepeyac Insurgentes



**\$19,900,000.00**

Edificio con 16  
departamentos.  
¡Ideal para inversionistas!  
356 m2 T / 1123 m2 C



## TURQUESA

Estrella

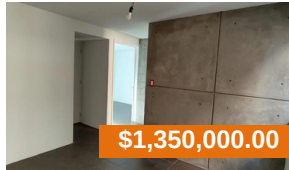


**\$6,000.00 mensuales**

Local en renta con acceso a pie de calle, cuenta con medio baño.  
25 m<sup>2</sup>

## MAPIMÍ

Valle Gómez



**\$1,350,000.00**

Departamento en primer piso, con 3 recámaras, 1 baño completo, cocina, sala-comedor y jaula de tendido.  
61 m<sup>2</sup>

## DANIEL

GuadalupeTepeyac



**\$2,050,000.00**

Departamento en primer piso. Cuenta con 2 recámaras con clóset, 1 baño completo, sala-comedor, cocina y área de lavado en azotea  
60 m<sup>2</sup>

## FERROCARRIL HIDALGO

Valle Gómez



**\$2,200,000.00**

Departamento de 2 recámaras con clóset, sala-comedor, cocina integral, 1 baño completo, área de lavado, 1 lugar de estacionamiento.  
65 m<sup>2</sup>

## AMALIA

Guadalupe Tepeyac

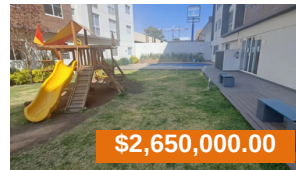


**\$2,390,000.00**

Departamento en tercer piso, con 2 recámaras con clóset, 1 baño, sala-comedor, cocina equipada, área de lavado integrada al departamento, estacionamiento compartido. Terraza privada  
56 m<sup>2</sup>

## FERROCARRIL HIDALGO

Villa Gustavo A Madero

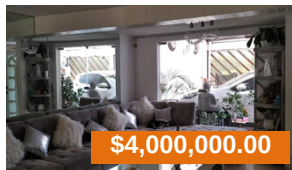


**\$2,650,000.00**

Departamento en planta baja con 2 recámaras, 1 baño, sala-comedor, cocina integral, área de lavado y 1 estacionamiento.  
Áreas comunes: área de juegos y alberca para niños, ludoteca, elevador, gimnasio y vigilancia las 24 h.  
65 m<sup>2</sup>

## MATEO RAMÍREZ

Ferrocarrilera



**\$4,000,000.00**

Casa con 3 recámaras, 2 baños y medio, sala, comedor, cocina integral con barra, estudio, 2 estacionamientos, área de lavado y espacio adaptable para roof garden.  
115 m<sup>2</sup> T / 140.7 m<sup>2</sup> C

## NORTE 70

Aragón Inguarán

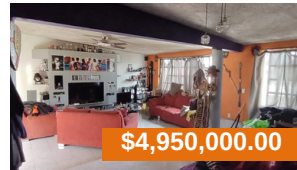


**\$4,100,000.00**

Casa con 3 recámaras con clóset, 1 baño, sala-comedor, espacio para cocina, cuarto de lavado, cuarto de servicio, patio trasero y 1 lugar de estacionamiento.  
172 m<sup>2</sup> T / 130 m<sup>2</sup> C

## TEMACA

Aragón Inguarán



**\$4,950,000.00**

Casa con 6 recámaras, 3 baños completos, sala, comedor, cocina integral, 1 oficina en la parte trasera, bodega, área de lavado, estacionamiento para 4 autos.  
161 m<sup>2</sup> T / 334 m<sup>2</sup> C



## NORTE 79 A

Un hogar para cada trabajador



**Desde \$3,756,015.00  
Hasta \$4,318,970.00**

Desarrollo de 6 departamentos. Todos contarán con 3 recámaras, 2 baños, cocina integral, sala-comedor, balcón y bodega. 1 a 2 estacionamiento, roof garden y vigilancia.  
**131.79 m2 a 148.93 m2**

## SAN SIMON

San Rafael



**\$2,500,000.00**

Departamento en 2do piso, con sala-comedor, cocina integral, 3 recámaras, 1 baño, área de lavado y 2 lugares de estacionamiento.

Sistema CCTV y vigilancia 24hrs. Área común para esparcimiento infantil, cerradura automática.  
**75 m2**

## PONIENTE 25 A

Colonia del Gas



**\$3,750,000.00**

Propiedad en venta como terreno  
**222 m2 T / 52 m2 C**

## 1RA PRIVADA DEL RECREO

Santa María Maninalco

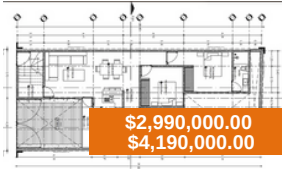


**\$1,690,000.00**

Departamento en primer piso. Cuenta con 2 recámaras con clóset, 1 baño completo, sala-comedor, cocina equipada, zotehuela, estacionamiento.  
**52 m2**

## JÍCAMA

Victoria de las Democracias



**\$2,990,000.00  
\$4,190,000.00**

Departamentos en Preventa. Cuentan con 3 recámaras con clóset, sala-comedor, cocina integral, 2 baños completos y área de lavado. Lugar de estacionamiento para 1 auto.  
**115.35 m2**

## MOLDEADORES

Trabajadores del Hierro



**\$4,800,000.00**

Propiedad con 3 departamentos, cada departamento cuenta con 1 recámara, sala-comedor, cocina y baño completo. Cuenta área de lavado, y una accesoria con baño completo.  
**200 m2 T / 195 m2 C**

## PLUMBAGO

Colonia del Recreo



**\$1,990,000.00**

Departamento en primer piso, con sala, comedor, cocina integral, área de lavado, 2 recámaras, 1 baño completo y 1 lugar de estacionamiento. Caseta de vigilancia 24hrs  
**52 m2**

## PUERTA JARDÍN

Ampliación del gas



**\$3,300,000.00**

Departamento en piso 17. Cuenta con 3 recámaras con clóset, 2 baño completos, sala-comedor, cocina integral, 2 lugares de estacionamiento. Gimnasio, canal de nado, sala de cine, cafetería, salón de eventos y vigilancia las 24 horas  
**70 m2**

## VID

Nueva Santa María



**\$6,000,000.00**

Casa con 3 recámaras, 1 baño, sala, comedor, cocina integral, área de lavado. Departamento independiente 1 estacionamiento  
**114 m2 T / 252 m2 C**



# AGENCIA INMOBILIARIA LINDAVISTA-VALLEJO

Montevideo 603 San Bartolo Atepehuacan



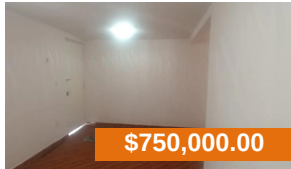
55 87518653 / 55 87518654



WhatsApp: 55 2189 5266

## U.H. EL ARBOLILLO

El Arbolillo III



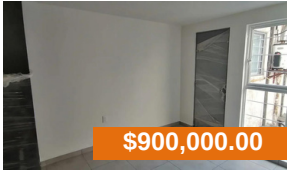
**\$750,000.00**

Departamento en tercer piso con 2 recámaras con clóset, sala comedor, área de cocina, zotehuela y 3 lugares de estacionamiento.

**45 m2**

## 17 DE MAYO

San Bartolo Atepehuacan



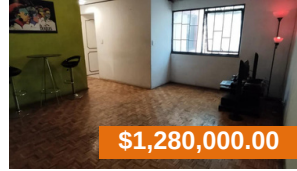
**\$900,000.00**

Departamento en tercer piso cuenta con 1 recámara, área de cocina, sala – comedor, 1 baño completo y jaula de tendido.

**40 m2**

## U.H. LINDAVISTA VALLEJO II

Lindavista Vallejo II



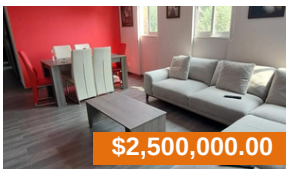
**\$1,280,000.00**

Departamento en tercer piso, cuenta con 2 recámaras, un baño completo, sala, comedor, área de cocina. Área de lavado y tendido en la azotea y un lugar de estacionamiento.

**54 m2**

## AVENIDA ACUEDUCTO

Acueducto Ticomán



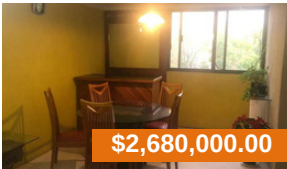
**\$2,500,000.00**

Departamento en cuarto piso, cuenta con sala-comedor, cocina integral, 3 recámaras con closet, 1 baño completo, área de lavado, jaula de tendido en azotea y 1 lugar de estacionamiento.

**80 m2**

## INSTITUTO POLITÉCNICO NACIONAL

U.H. Zacatenco



**\$2,680,000.00**

Departamento en cuarto piso, con 3 recámaras, un baño, sala, comedor, área de cocina y área de lavado y 1 lugar de estacionamiento.

**70 m2**

## CALLE 20

Guadalupe Proletaria

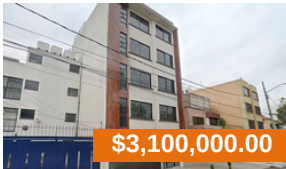


**\$2,800,000.00**

Casa producto con 6 departamentos:  
-5 departamentos cuentan con 3 habitaciones y 4 baños compartidos.  
-1 departamento con 3 habitaciones y baño completo  
**181 m2 T / 314 m2 C**

## JUJUY

Valle del Tepeyac



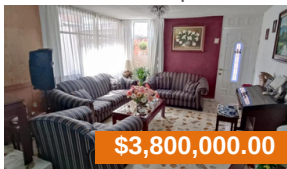
**\$3,100,000.00**

Departamento con 2 recámaras con clóset, 2 baños, área de lavado, sala-comedor, cocina integral, 1 lugar de estacionamiento, elevador .

**70 m2**

## PUENTE DE CALDERÓN

San Bartolo Atepehuacan



**\$3,800,000.00**

La casa cuenta con sala, comedor, área de cocina, 3 recámaras, dos baños completos y terraza.

**90 m2 T / 95 m2 C**

## RICARTE

Lindavista Sur



**\$7,100,000.00**

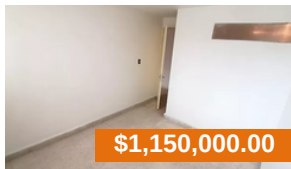
Casa con 5 recámaras, 2 baños completos, terraza, sala, comedor, cocina y área de lavado. Un cuarto de servicio con baño completo y espacio para 3 autos.  
**252 m2 T / 267 m2 C**

**RESIDENCIAL VALENTINA**  
Colonia Buenavista

**DEPARTAMENTOS CON 2 Y 3 RECÁMARAS**

Pregunta a tu asesor Efficace por esta opción

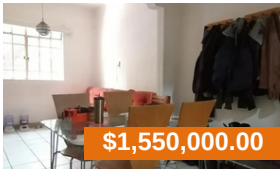
**MANUEL GONZÁLEZ**  
Nonoalco



**\$1,150,000.00**

Departamento en primer piso.  
Cuenta con 2 recámaras, 1  
baño completo, espacio para  
cocina, sala-comedor.  
47.3 m2

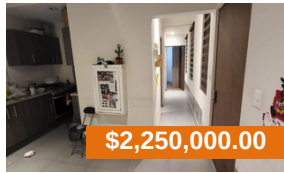
**NARANJO**  
Santa María la Ribera



**\$1,550,000.00**

Departamento en primer piso,  
cuenta con 2 recámaras con  
clóset, sala- comedor, cocina  
con barra, un baño completo,  
cuarto de servicio..  
61 m2

**RICARDO FLORES MAGÓN**  
Santa María la Ribera



**\$2,250,000.00**

Departamento en planta baja  
con 2 recámaras, 1 baño  
completo, sala-comedor,  
cocina, área de lavado,  
terrazza independiente, 1 lugar  
de estacionamiento.  
49 m2

**SABINO**

Santa María la Ribera



**\$2,900,000.00**

Departamento en 3er piso con  
2 recámaras, 1 baño, sala-  
comedor, cocina integral,  
estudio, área de lavado y 1  
estacionamiento.  
80 m2

**EDISON**

Santa María la Ribera



**\$3,180,000.00**

Departamento en tercer piso,  
con 3 recámaras, sala  
comedor, cocina integral, 2  
baños completos, cuarto de  
servicio, 1 lugar de  
estacionamiento fijo, elevador.  
82 m2

**FRANCISCO PIMENTEL**

Santa María la Ribera

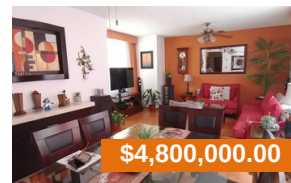


**\$4,310,000.00**

Departamento en primer piso,  
con 3 recámaras, sala-  
comedor, cocina integral, área  
de lavado, 2 baños, 2 lugares  
de estacionamiento.  
Cámaras de seguridad, vigilancia las  
24hrs, elevador y salón de eventos.  
87 m2

**RIO RHIN**

Renacimiento

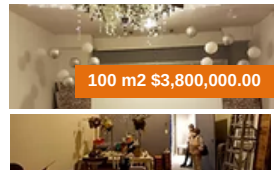


**\$4,800,000.00**

Departamento en segundo  
piso. Remodelado.  
Cuenta con 2 recámaras,  
sala-comedor, cocina integral,  
baño completo, área de  
lavado y bodega.  
93 m2

**MANUEL CARPIO**

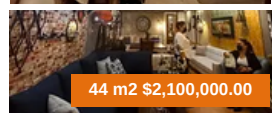
Santa María la Ribera  
Locales Dentro de Plaza Morisko



100 m2 \$3,800,000.00



44 m2 \$2,100,000.00



44 m2 \$2,100,000.00

**Efficace**

Forma parte de  
nuestro equipo

Estamos contratando  
asesores inmobiliarios

Experiencia no necesaria  
Envía tu currículum a:  
contacto@efficacebienesraices.com  
5546137694

**MUY PRONTO**

# AGENCIA INMOBILIARIA AQUILES SERDÁN



Calzada San Isidro 698  
San Pedro Xalpa



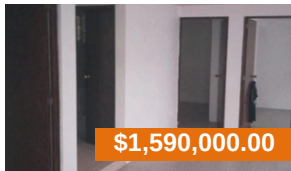
5587518653 / 5587518654



WhatsApp: 55 21895266

## AMUZGOS

Tezozomoc

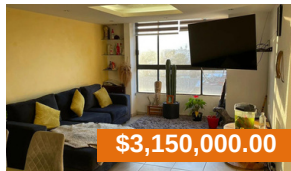


**\$1,590,000.00**

Departamento en segundo piso, cuenta con dos recámaras, un baño, sala-comedor, cocina integral, jaula de tendido en la azotea y 1 estacionamiento.  
**67 m2**

## SAN ISIDRO

San Pedro Xalpa



**\$3,150,000.00**

Departamento en 6to piso, con 3 recámaras, 2 baños, sala, comedor, cocina equipada, área de lavado y tendido y 2 estacionamientos  
Cuenta con vigilancia 24 horas, elevador, áreas verdes y zona de juegos infantiles.  
**120 m2**

## SUR LAGANDONES

Tezozomoc



**\$5,000,000.00**

Casa con 3 recámaras, 3 baños y medio, jacuzzi, Sala-comedor, Estudio, Cocina integral, Zotehuela, Balcón y 1 lugar de estacionamiento.  
**120 m2 T / 190 m2 C**

**MUY PRONTO**

# AGENCIA INMOBILIARIA ZACATENCO



Moyobamba 306  
Colonia Residencial Zacatenco



5590552952 / 5590552953



WhatsApp: 55 4613 7694

**RESIDENCIAL**

**VICUÑA**

Colonia Residencial Zacatenco

## DEPARTAMENTOS EN PREVENTA

Pregunta a tu asesor Efficace por esta opción

## ZARAGOZA

Tepeyac Insurgentes



**\$5,600,000.00**

Casa con 5 recámaras, 2 baños y medio, sala, comedor, cocina integral, cantina, sala de tv, terraza y 1 lugar de estacionamiento.  
**184 m2 T / 270 m2 C**

## MATAGALPA

Residencial Zacatenco



**\$6,800,000.00**

Casa-habitación con 7 recámaras, 4 baños completos, sala, comedor, cocina, 1 bodega, jardín, área de lavado y estacionamiento para 4 vehículos.  
**400 m2 T / 420 m2 C**

## MANIZALES

Residencial Zacatenco



**Desde \$6,000,000.00-  
Hasta \$7,800,000.00**

Excelente oportunidad  
4 Casas disponibles  
3 recámaras, 1 1/2 baños, sala, comedor, cocina y 2 estacionamientos.  
Conoce las opciones disponibles

# VALORACIONES COMERCIALES

Completamente Gratuitas

Tu propiedad  
puede estar  
aquí



# Efficace

*Creado para ti*

**SOMOS TU MEJOR OPCIÓN... COMPRUÉBALO  
PREGUNTA POR NUESTRAS VALORACIONES GRATUITAS**

**AGENCIA INMOBILIARIA  
INDUSTRIAL**

Necaxa 121  
Colonia Industrial

**AGENCIA INMOBILIARIA  
GUADALUPE-ESTRELLA**

Samuel 26  
Colonia Guadalupe Tepeyac

**AGENCIA INMOBILIARIA  
LINDAVISTA-VALLEJO**

Montevideo 603  
Colonia Lindavista

**AGENCIA INMOBILIARIA  
NUEVA SANTA MARÍA**

Clavelinas 93  
Colonia Nueva Santa  
María

**AGENCIA INMOBILIARIA  
SANTA MARÍA LA RIBERA**

Plaza Morisko  
Manuel Carpio 99  
Colonia Santa María la Ribera

**AGENCIA INMOBILIARIA  
AQUILES SERDAN**

Calz San Isidro 698  
San Pedro Xalpa

**AGENCIA INMOBILIARIA  
ZACATENCO**

Moyobamba 306  
Residencial Zacatenco

*Muy  
pronto*

**FORMA PARTE  
DE NUESTRO EQUIPO**



Mas información

**Te ofrecemos grandes oportunidades de crecimiento  
Envíanos tu currículum:**

☎ 5546137694 / contacto@efficacebienesaices.com

**A B R I L 2 0 2 3**