



# INNOVACIÓN FINANCIERA

Solo elige tu nuevo hogar  
Nosotros nos encargamos de lo demás



Créditos Hipotecarios Bancarios, Infonavit/ Fovissste, Convenios notariales, Convenio con unidades, Valuadoras, Asesoría Jurídica, Asesoría Financiera, Sucesiones, Adjudicaciones

innovacion\_financiera@hotmail.com Tel: 63.52.37.81

**Tenemos bolsa de trabajo... Contáctanos**

La mejor inmobiliaria de la zona...  
Conócenos



Bienes Raíces

**Compra  
Compra**

**Vende  
Vende**

**Renta  
Renta**

**Asesores Completamente Calificados**

## Requisitos de la Jornada Notarial

M A R Z O 2 0 1 5

Ejemplar Gratuito

55172832 / 50217277 / 55 4613 7694 / www.efficacebienesraices.com



# REQUISITOS DE LA JORNADA NOTARIAL 2015

Para obtener los beneficios de la Jornada Notarial 2015, los interesados deberán cumplir con los siguientes requisitos a través del Notario correspondiente:

I. Acreditar con la Propuesta de Declaración de Valor Catastral y Pago de Impuesto Predial (boleta) que el inmueble objeto de la operación o acto de que se trate, es de uso habitacional, y su valor se encuentra dentro de los siguientes rangos:

SI EL VALOR CATASTRAL DE TU VIVIENDA ES:	DESCUENTO
Hasta \$327,428.91	60%
Más de \$327,428.92 y hasta \$654,857.83	40%
Más de \$654,857.84 y hasta \$982,286.74	30%
Más de \$982,286.75 y hasta \$1,200,000.85	20%
Más de \$1,200,000.86 y hasta \$1,700,000.00	10%

II. Presentar constancia de participación en la Jornada Notarial 2015, expedida por la Dirección General de Regularización Territorial.

III. Efectuar en una sola exhibición el pago de la diferencia que resulte de aplicar la condonación que corresponda, a más tardar el 31 de diciembre de 2015.

IV. Presentarse en las sedes en que se lleve a cabo la Jornada Notarial 2015, mismas que serán dadas a conocer con oportunidad y en las que se considerará la participación de los órganos de gobierno local y los organismos autónomos de la Ciudad que así lo soliciten.

V. Manifiestar bajo protesta de decir verdad que no se ha obtenido, en el presente ejercicio fiscal, el beneficio de condonación establecido en la presente Resolución respecto de un inmueble distinto.

VI. En el caso de inmuebles con un valor de \$982,286.75 y hasta \$1,200,000.85 es necesario presentar avalúo practicado por persona autorizada o registrada por la autoridad fiscal, mismo que sólo será considerado para fines estadísticos por la autoridad fiscal y de \$1,200,000.86 hasta \$1,700,000.00 es necesario presentar avalúo practicado por persona autorizada o registrada por la autoridad fiscal, el cual será considerado para la determinación de la base gravable del Impuesto sobre Adquisición de Inmuebles.

**FASE 1: Ubica tu Delegación por fecha y sede**

**Del 16 al 25 de Febrero**  
De 9:00 a 15:00 hrs.



- Venustiano Carranza**  
Explanada Delegacional  
Eje 3 Ote. esq. Fray Servando  
Teresa de Mier, Col. Jardín Balbuena.
- La Magdalena Contreras**  
Explanada Delegacional  
Álvaro Obregón No. 20,  
Col. Barranca Seca.
- Miguel Hidalgo**  
Explanada Delegacional  
Parque Lira No. 94,  
Col. Ampliación Daniel Garza.
- Álvaro Obregón**  
Salón de Usos Múltiples  
calle No. 10, esq. canario, Col. Tolteca.

**Del 02 al 11 de Marzo**  
De 9:00 a 15:00 hrs.



- Milpa Alta**  
Salón de Usos Múltiples  
Constitución esq. Sonora, Edif. Morelos,  
P.B. Col. Villa Milpa Alta.
- Iztapalapa**  
Explanada Delegacional  
Comonfort y Ayuntamiento s/n  
Barrio San Lucas.
- Coyoacán**  
Explanada Delegacional  
Jardín Hidalgo No. 1, Col. del Carmen.
- Benito Juárez**  
Centro Soluciones  
Av. Cuauhtémoc No. 1240,  
Col. Santa Cruz Atoyac,  
(entre San Lorenzo y Miguel Laurent).

**Del 23 de Febrero al 04 de Marzo**  
De 9:00 a 15:00 hrs.



- Iztacalco**  
Explanada Delegacional  
Av. Té esq. Río Churubusco,  
Col. Gabriel Ramos Millán.
- Tlalpan**  
Explanada Delegacional  
Plaza de la Constitución No. 1,  
Col. Tlalpan Centro.
- Cuajimalpa**  
Explanada Delegacional  
Río Blanco No. 20,  
esq. Juárez, Col. Cuajimalpa.
- Gustavo A. Madero**  
Explanada Delegacional  
5 de Febrero, esq. Vicente Villada,  
Col. Villa Gustavo A. Madero.

**Del 09 al 19 de Marzo \***  
De 9:00 a 15:00 hrs.



- Tláhuac**  
Centro Social de Barrio Nicolás Bravo  
casi esq. Cuitláhuac, a un costado del  
sector de Seguridad Pública.
- Azcapotzalco**  
Centro Internacional de Negocios (CINA)  
22 de Febrero No. 440, Col. San Marcos.
- Xochimilco**  
Explanada Delegacional  
Av. Guadalupe I.  
Ramírez No. 4, Barrio el Rosario.
- Cuauhtémoc**  
Explanada Delegacional  
Aldama y Mina s/n, Col. Buenavista.

\*Exceptuando el 16 de Marzo.

# Efficace

Bienes-Raíces

## Propiedades Sucursal Colonia Industrial

VENDIDAS Y EN VENTA

Somos expertos inmobiliarios en la zona

Teléfono 5517-2832

Santa Gertrudis 66 Colonia Industrial

[www.efficacebienesraices.com](http://www.efficacebienesraices.com)

Colonia Industrial

Calle: Real del Monte



VENDIDA VENDIDA VENDIDA VENDIDA VENDIDA VENDIDA VENDIDA

\$2,830,000.00

Departamento de lujo, 3 recamaras amplias con closet, sala, comedor, cocina integral equipada, área de lavado integrada, tercer piso, balcón. 134 m2

Colonia Industrial

Calle: Parque MaríaLuísa



Casa con acabados de madera fabricados a la medida de los espacios requeridos, dividida en dos propiedades que comunican entre si. 389 m2

Colonia Industrial

Calle: Necaxa



VENDIDA VENDIDA VENDIDA VENDIDA VENDIDA VENDIDA VENDIDA

\$1,130,000.00

Consta de 2 recámaras con closet, sala-comedor, baño completo, cocina integral, lugar para un auto, jaula de tendido y cuarto de servicio en azotea. 50 m2

Colonia Guadalupe Tepeyac

Calle: Delia



Consta de 4 recamaras con closet, sala y comedor, 3 baños completos, lugar de estacionamiento techado, cocina integral con alacena y bodega, área de lavado.160 m2

Colonia Industrial

Calle: Huasteca



VENDIDA VENDIDA VENDIDA VENDIDA VENDIDA VENDIDA VENDIDA

\$2,670,000.00

Consta de 3 recamaras con closet, sala-comedor, cocina integral, 2 baños completos, lugar de estacionamiento, cuarto de servicio con baño, área de lavado. 210 m2

Colonia Industrial

Calle: Escuela Industrial



Consta de 3 recamaras con closet, sala-comedor, 1 1/2 baños, área de lavado, terraza iluminada, techada con fuente, cocina amplia, todo en un solo nivel. 150 m2.

N  
U  
E  
V  
A

## En venta

**Colonia Industrial  
Calle: Real del Monte**

Departamento de lujo, 7 años de antigüedad solamente, 3 recamaras amplias con closet, sala, comedor, cocina integral equipada, área de lavado integrada, tercer piso, balcón, 2 lugares de estacionamiento fijos y techados, portón eléctrico. 134 m2

**\$2,990,000.00**



## En venta

**Colonia Industrial  
Calle: Buen Tono**

Departamento en venta, remodelado, 3 recamaras, sala-comedor, cocina, baño completo, primer piso, jaula de tendido, área de lavado en azotea. 85 m2

**\$1,350,000.00**



## En venta

**Colonia Guadalupe Tepeyac  
Calle: Delia**

Casa de dos niveles, un recibidor, sala-comedor, cocina, 8 recámaras, 2 1/2 baños, garaje para tres autos, cisterna, jardín, a media cuadra de Plaza tepeyac. 290 m2

**Para remodelar**

**\$2,500,000.00**



## En venta

**Colonia Guadalupe Tepeyac  
Calle: Calzada de Guadalupe**

Departamento con 1 Recámara, Baño Completo, Sala-Comedor, Cocina Integral. Se encuentra en el Cuarto Piso. 42 m2

**\$600,000.00**

### Estamos Contratando Asesores Inmobiliarios

**Sexo Indistinto**

**Edad: 21 a 28 años**

**Experiencia no necesaria**

**Nivel de Estudios:**

**Bachillerato Concluido**

**Visión Empresarial**

[www.efficacebienesraices.com](http://www.efficacebienesraices.com)

Tel. 55172832

[contacto@efficacebienesraices.com](mailto:contacto@efficacebienesraices.com)

[carlos.garzon@efficacebienesraices.com](mailto:carlos.garzon@efficacebienesraices.com)

**Sueldo Base**

**\$5,000.00**



Síguenos en nuestras  
Redes Sociales





## En venta

**Colonia Guadalupe Insurgentes**  
Calle: Roberto Gayol

Departamento, consta de 2 Recámaras, sala, comedor, cocina integral, área de lavado integrada, baño completo, primer piso. 60 m2

**\$985,000.00**



## En venta

**Colonia Guadalupe Insurgentes**  
Calle: Carlos Daza

Casa de dos niveles con locales comerciales. Primer nivel consta de 3 recámaras con closet, sala-comedor, cocina, baño completo, zotehuela. 211 m2

**\$2,850,000.00**



## En venta

**Colonia Vallejo**  
Calle: Gustavo Campa

Casa con 3 Recámaras, Sala-Comedor, 3 Baños Completos, Cocina Equipada, Área de Lavado, Cuarto de Servicio con Baño, Lugar para 3 Autos. Remodelada. 120 m2

**\$3,300,000.00**



## En venta

**Colonia Valle Gómez**  
Calle: Peñoles

Departamento con 2 recámaras, sala-comedor, cocina integral, baño completo, estacionamiento. 65 m2

**\$1,200,000.00**



## En renta Departamento

**Colonia Industrial**  
Calle: Cruz Azul

-3 recámaras con clóset	-Cocina Integral
-Sala-comedor	-1 1/2 Baños
-Área de lavado en azotea	-Cuarto de servicio
	-105 m2

**\$9,000.00 mensuales**



## En renta Departamento

**Colonia Guadalupe Insurgentes**  
Calle: Insurgentes Norte

-2 habitaciones con closet	-Baño completo
-Sala-comedor	-Lugar de estacionamiento con portón eléctrico
-Cocina integral	
-Área de lavado	

**\$7,000.00 mensuales**



## Sucursal Colonia Estrella

Conoce las propiedades que tenemos en esta Oficina

Próxima Apertura  
Muy pronto conoce nuestra nueva Oficina

Teléfono 5021-7277

Conoce nuestra NUEVA oficina...

PROXIMAMENTE  
COLONIA "ESTRELLA"

Seguimos dando resultados

Somos expertos  
en la Zona

COMPRA Y VENTA DE INMUEBLES, VALORACIONES GRATUITAS, ADJUDICACIONES, SUCESIONES, ASESORÍA JURÍDICA, NOTARIAL Y FINANCIERA



### En venta

Colonia Estrella  
Calle: Azabache

Casa con 3 departamentos, salon grande.  
Cada depto cuenta con sala comedor, patio,  
cocina y baño, casi esquina con Av  
Talisman. 367 m2

**\$3,650,000.00**

Colonia Estrella

Calle: Obsidiana

VENDIDA

VENDIDA

VENDIDA

VENDIDA

Departamento con 3 recamaras, 2 baños completos, sala-comedor con decoración en falso plafón de luz indirecta, exterior muy iluminado, cocina integral con arco de acceso a comedor, 1 piso, elevador, un cajón de estacionamiento, 4 años de antigüedad. 90 m2

**\$2,100,000.00**



## En venta

Colonia Estrella  
Calle: Talisman

Terreno con 2 casas y 2 locales comerciales.  
Uso de suelo h5.  
Lugar para 5 autos. 250 m2

**\$3,800,000.00**



## En venta

Colonia Estrella  
Calle: Lapislazuli

Departamento en la Colonia Estrella, consta de Sala, Comedor, Cocina, 1 Baño completo, 1 Recamara con Closet y Jaula de tendido. A una cuadra de Plaza Tepeyac, Cinépolis, Walmart, diferentes sucursales Bancarias y cerca del parque. 44 m2

**\$790,000.00**



## En renta

Colonia Tres Estrellas  
Calle: Joyas

Piso completo

Consta de 3 Oficinas grandes, 7 cubículos, 3 medios baños, área para desayunador, y bodega.  
Cuenta con todos los servicios.

**\$20,000.00 todo el piso**

Calle: Rubí

Calle: Asperón



Este espacio es para tu propiedad...

Efficace

Teléfono  
**5021-7277**

www.efficacebienesraices.com

Calle: Moctezuma



**\$1,300,000.00**

Terreno a unos pasos del parque de los cocodrilos, entre joyas y tesoro.  
130 m2



**\$2,350,000.00**

6 recamaras,sala-comedor,cocina integral,área de lavado,4 baños, recibidor, patio trasero, lugar para 3 autos, 2 niveles, terraza-jardín techado para reuniones. 200 m2



**\$5,275,000.00**

Casa en venta como terreno, uso de suelo Habitacional y Comercial, H-4.  
642 m2



Tu propiedad puede estar aquí.  
Se parte del grupo de personas que han obtenido los mejores resultados gracias a nuestro equipo.