

MAYO-JUNIO 2021

Ejemplar Gratuito



Efficace

Creado para ti



MÁS DE **10** AÑOS CONTIGO

Gracias por ser parte de nuestro crecimiento

COMPRA, VENDE, RENTA

Valoraciones comerciales gratuitas

www.efficacebienesraices.com



ABUNDIO MARTÍNEZ



Vallejo

\$1,350,000.00

Departamento en Tercer Piso Cuenta con 2 recámaras con clóset, 2 baños completos, cocina, sala-comedor, área de lavado, 1 lugar de estacionamiento
64.60 m2

CIPRES



Atlampa

\$1,400,000.00

Departamento en condominio en 2do piso, cuenta con 2 recámaras, sala-comedor, cocina, área de lavado integrada, 1 baño completo y 1 estacionamiento.
56 m2

IDEAL



Industrial

\$3,400,000.00

Casa con Sala-comedor, cocina, 2 recámaras con clóset y 2 sin clóset, 1 estudio, bodega, 1 baño y medio, traspatio.
86 m2 T / 158 m2 C

BASILISO ROMO ANGUIANO



Industrial

\$3,400,000.00

Departamento con acabados de lujo , 2 recámaras, sala-comedor, 2 baños completos, cocina integral, área de lavado, estacionamiento, roof garden y elevador.
89 m2

TICOMÁN



Tepeyac Insurgentes

\$3,500,000.00

Casa con 2 recámaras, 1 baño completo, sala, comedor, cocina, área de lavado y tendido, 2 cuartos de servicio, bodega y 2 lugares de estacionamiento.
140 m2 T / 140 m2 C

MATANZAS



Residencial Zacatenco

\$3,700,000.00

Departamento con 3 recámaras, 2 baños completos, sala-comedor, cocina integral, área de lavado integrada, 1 lugar de estacionamiento. Cuenta con Roof Garden compartido y elevador.
124.21 m2

CAROLINA



Industrial

\$5,000,000.00

Edificio en obra negra, cuenta con 9 departamentos y un local comercial en planta baja.
164 m2 T / 666 m2 C

HUASTECA



Industrial

\$5,800,000.00

Casa con 4 recámaras con clóset, 3 baños completos, recibidor, cocina integral con antecomedor, sala, comedor, baño completo y patio trasero.
2 Estacionamientos.
150 m2 T / 330 m2 C

TICOMÁN



Tepeyac Insurgentes

\$9,200,000.00

Casa con acabados de lujo, con 5 recámaras, 3 baños y medio, sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, bodega, roof garden, patio trasero, 4 estacionamientos.
150 m2 T / 330 m2 C



DELIA



Guadalupe Tepeyac
\$800,000.00

Departamento para remodelar en planta baja. 2 recámaras, baño completo, sala-comedor, espacio para cocina y zotehuela.
54 m2

SARA



Guadalupe Tepeyac
\$1,350,000.00

Departamento en 4to piso, cuenta con sala-comedor, cocina, 2 baños completos, 2 recámaras con opción a 3 y área de lavado integrada.
65 m2

COBRE



Nicolás Bravo
\$1,550,000.00

Departamento en planta baja. Cuenta con 3 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, cocina, traspato con área de lavado integrada, 1 lugar de estacionamiento
68 m2

F.C. HIDALGO



Valle Gómez
\$2,000,000.00

Local con uso de suelo comercial. Amplia visibilidad, cuenta con 1 baño, instalaciones para cocina, barra y lavaplatos.
50 m2

FRANCISCO MORENO



Villa Gustavo A. Madero
\$4,000,000.00

Casa con 2 recámaras, 2 baños completos, sala, comedor, cocina integral, área de lavado, 1 lugar de estacionamiento.
122 m2 T / 84 m2 C

MÁRMOL



Tres Estrellas
\$4,100,000.00

Casa con 6 recámaras, sala, comedor, cocina integral. 2 1/2 baños. Patio trasero. Estacionamiento para 3 autos.
204 m2 T / 314 m2 C

MÁRMOL



Tres Estrellas
\$4,300,000.00

Casa con 6 recámaras, 2 baños y medio, sala, comedor, espacio para cocina, traspato, y estacionamiento hasta para 7 autos.
200 m2 T / 200 m2 C

NORTE 50



Emiliano Zapata
\$4,500,000.00

Casa con 3 recámaras, 1 baño, sala, comedor, espacio para cocina, cantina, área de lavado y tendido. 1 estacionamiento y 1 Departamento independiente.
160 m2 T / 219 m2 C

NORTE 48



Emiliano Zapata
\$5,100,000.00

Casa con 3 recámaras, 3 baños y medio, cuarto de TV, sala, comedor, cocina integral, área de lavado, estacionamiento para 3 autos.
180 m2 T / 286 m2 C



DANIEL



Estrella

\$5,500,000.00

Casa con 4 recámaras con clóset, 2 baños y medios, estudio, sala, comedor, cocina integral, patio con área de lavado, jardín, 2 estacionamientos.
200 m2 T / 283 m2 C

AGUAMARINA



Estrella

\$5,500,000.00

Casa con 4 recámaras, 2 baños y medio, sala, comedor, cocina integral, traspatico con área de lavado. Cuenta con una terraza y 2 lugares de estacionamiento.
210 m2 T / 300 m2 C

DIAMANTE



Estrella

\$5,700,000.00

Casa con 3 recámaras con clóset, 2 baños completos, terraza, área de lavado, cuarto de servicio, 2 estacionamientos, departamento independiente.
144 m2 T / 204 m2 C

CONGRESO DE LA UNIÓN



Mártires de Río Blanco

\$5,900,000.00

Casa con 3 recámaras, 3 estudios, 3 baños y medio, sala, comedor, cocina, área de lavado y tendido, 2 lugares de estacionamiento y accesoria con medio baño.
160 m2 T / 340 m2 C

PROL. OBSIDIANA



Estrella

\$6,500,000.00

Casa con 4 recámaras, 2 baños con jacuzzi, medio baño, sala, comedor, cocina integral, 3 estacionamientos, área de lavado.
141 m2 T / 192 m2 C

FRANCISCO MORENO



Villa Gustavo A. Madero

\$9,300,000.00

Casa con 3 recámaras con clóset, 1 baño y medio, sala, comedor, área de cocina, jardín con fuente y estacionamiento para 3 autos.
2 Departamentos.
400 m2 T / 560 m2 C

DANIEL



Guadalupe Tepeyac

\$8,800.00 MENSUALES

Departamento en 3er Piso, con sala- comedor, cocina integral, 2 recámaras, 1 baño, 1 estacionamiento.
68 m2

SAUL



Guadalupe Tepeyac

\$7,600.00 mensuales

Oficina en segundo piso con recibidor, bodega, medio baño, espacio privado.
60 m2 C

ATOTONILCO



Maza

\$8,000.00 mensuales

Departamento en primer piso con 2 recámaras, sala-comedor, cocina integral, área de lavado integrada y 1 lugar de estacionamiento.
60 m2



BLVD. DEL TEMOLUCO



Residencial Acueducto de Guadalupe

\$1,090,000.00

Departamento en tercer piso con 2 recámaras con clóset, 1 baño completo, sala-comedor, cocina, área de lavado y tendido en azotea y 1 lugar de estacionamiento.

55 m2

NORTE 21



Nueva Vallejo

\$3,300,000.00

Casa de una planta con 4 recámaras, 3 baños completos, sala-comedor, área de cocina, área de lavado y estacionamiento para 3 vehículos.

158 m2 T / 140 m2 C

LA RIBERA



Residencial Acueducto de Guadalupe

\$5,250,000.00

Casa con 5 recámaras, 2 baños y medio, sala-comedor, cocina integral, cuarto de servicio, bodega en azotea, patio trasero y un lugar de estacionamiento.

120 m2 T / 160 m2 C

U. HAB. LINDAVISTA VALLEJO



Lindavista Vallejo I

\$1,100,000.00

Departamento en 4to piso con 2 recámaras, sala-comedor, área de cocina, área de lavado, 1 baño completo y área de estacionamiento común

50 m2

CALLE 29



Guadalupe Proletaria

\$3,800,000.00

Casa producto con 3 departamentos con sala-comedor, 2 recámaras y 1baño cada uno; 1 salón de fiestas; 3 locales comerciales con medio baño.

**2 Estacionamientos
158 m2 T / 521 m2 C**

CALLE 20



Guadalupe Proletaria

\$5,950,000.00

Edificio con uso de suelo comercial

340 m2 T / 1000 m2 C

GUANAJUATO



San Bartolo Atepehuacan

\$1,790,000.00

Departamento en 2do piso cuenta con 2 habitaciones, 1 baño completo, sala-comedor, cocina integral, área de lavado y 1 lugar de estacionamiento.

55 m2

AV. RÍO DE LOS REMEDIOS



Progreso Nacional

\$4,500,000.00

Casa producto con 4 recámaras, sala de tv, 3 baños, sala, comedor, cocina integral y 2 estacionamientos.

**2 Departamentos independientes
202 m2 T / 326 m2 C**

AV. MONTEVIDEO



San Bartolo Atepehuacan

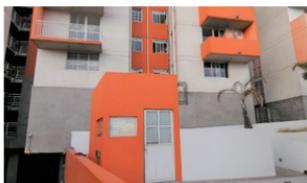
\$50,000.00 mensuales

Local de 190 m² cuenta con 5 medios baños. Sobre avenida principal.

190 m2



AV. MIGUEL HIDALGO



**Santa Bárbara
\$1,450,000.00**

Departamento en 3er. piso con 2 recámaras, sala-comedor, 1 baño, cocina integral, zotehuela con lavadero y 1 estacionamiento. 49 m2

CALLE 12



**Patrimonio Familiar
\$1,480,000.00**

Departamento NUEVO en 3er. piso con 2 recámaras, sala-comedor, área de cocina, 1 baño completo y área de lavado, sin estacionamiento. 55 m2

FRANKLIN



**Ferrería
\$1,800,000.00**

Departamento en 4to piso con 2 recámaras con clóset, sala-comedor, 1 baño completo, cocina integral, área de lavado y 2 estacionamientos. 54 m2

PIÑA



**Nueva Santa María
\$2,950,000.00**

Departamento en planta baja, con 2 recámaras, sala-comedor, cocina integral, 1 baño completo, jacuzzi, área de lavado y 1 lugar de estacionamiento. 144 m2

NORTE 81



**Sindicato Mexicano de Electricistas
\$3,700,000.00**

Casa con 2 recámaras, sala, comedor, cocina integral, 1 baño y medio, área de lavado, patio trasero con tenderero y 1 lugar de estacionamiento. 86 m2 T / 160 m2 C

AV. CENTRAL



**Pro Hogar
\$4,750,000.00**

Casa con uso de suelo mixto. Cuenta con 4 recámaras, sala y comedor, cocina integral, 2 baños completos, 1 bodega, 1 departamento, área de lavado y tendido. 201 m2 T / 180 m2 C

SALOMÓN



Sindicato Mexicano de Electricistas

\$6,200,000.00

Casa con 4 recámaras, 2 baños, sala y comedor, cocina integral y 6 estacionamientos. 221 m2 T / 238 m2 C

AVENIDA DE LOS MAESTROS



**Nueva Santa María
\$8,500,000.00**

Casa con 3 departamentos. 3 Locales comerciales. 1 Cuarto de Servicio 169 m2 T / 357 m2 C

PIRAMIDES



**Clavería
\$9,300,000.00**

Casa con 4 recámaras con clóset, 2 de ellas con balcón, 1 baño y medio, sala, comedor, cocina integral con antecomedor. 221 m2 T / 238 m2 C

WALDO MARTÍN DEL CAMPO



Moctezuma 1ra Sección

\$1,300,000.00

Departamento tipo Loft en segundo piso. Cuenta con 1 recámara, con opción a 2, sala-comedor, cocina integral, 1 baño completo.

1 estacionamiento.

50 m2

AVENIDA 669



Narciso Bassols

\$1,800,000.00

Casa duplex en planta baja. Cuenta con 2 recámaras, sala, comedor, cocina equipada, 1 baño y medio, zotehuela, 1 cajón de estacionamiento.

88 m2

CANAL DEL NORTE



20 de Noviembre

\$1,950,000.00

Departamento en 4to Piso Cuenta con 2 recámaras, 2 baños completos, sala-comedor, cocina integral, jaula de tendido en azotea, roof garden privado.

76 m2

CORONADO



Peñón de los Baños

\$3,100,000.00

Casa producto con 5 departamentos
1 bodega

2 lugares de estacionamiento

180 m2 T / 283 m2 C

AV 581



San Juan de Aragón III

\$3,150,000.00

Casa de un solo nivel con 2 recámaras, 1 baño, sala, comedor, cocina integral y 1 estacionamiento.

196 m2 T / 100 m2 C

AV. 508



San Juan de Aragón I

\$3,250,000.00

Casa con 2 recámaras, 2 baños y medio, sala, comedor, cocina, roof Garden, estacionamiento para 2 autos.

102 m2 T / 140 m2 C

4TA CDA. DE SAN FRANCISCO



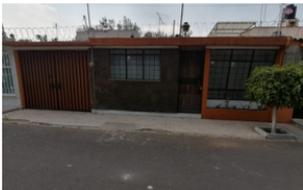
Pueblo de San Juan de Aragón

\$3,400,000.00

Casa con 5 recámaras, 1 baño completo con tina de hidromasaje, 1/2 baño, sala, comedor, cocina integral, espacio para consultorio.

145 m2 T / 210 m2 C

AV. 537



Aragón Segunda Sección

\$3,650,000.00

Casa con 4 recámaras, 1 baño completo, sala, comedor, cocina equipada, estacionamiento para 2 autos, área de lavado y jardín.

190 m2 T / 160 m2 C

AV. 510



Ex Ejido San Juan de Aragón

\$6,250,000.00

Casa con 3 recámaras, cada una con baño completo, sala, comedor, cocina integral, cuarto de lavado, estacionamiento para 8 autos. Departamento independiente.

170 m2 T / 253 m2 C



Innovación Financiera

Créditos hipotecarios a tu medida



CRÉDITOS HIPOTECARIOS / FOVISSSTE / INFONAVIT / CONVENIOS NOTARIALES /
ASESORÍA FINANCIERA / ASESORÍA JURÍDICA / ADJUDICACIONES / SUCESIONES

Mármol 6302 Local "C" Colonia Tres Estrellas
55 51186551

www.innovacionfinancieramx.com



55 6302 2686