



# Innovación Financiera

Te ayudamos a tramitar tu crédito...

Innovacion\_financiera@Hotmail.com  
63523781

Asesoría gratuita y sin compromiso



**JULIO**  
Ejemplar Gratuito



Bienes-Raíces

Somos la mejor  
inmobiliaria de la zona

La corbata **NARANJA**  
nos identifica

Las **6** fases para la  
venta exitosa de tu casa



[www.efficaceienesraices.com](http://www.efficaceienesraices.com)

# Las 6 fases para la venta exitosa de tu casa

---

Una vez que has decidido poner tu propiedad en el mercado, existen formas sencillas de obtener estratégicamente el mejor resultado en la venta.

---

**Esto es lo que debes considerar antes de poner el anuncio de “SE VENDE”**

---

## 1. Elige un agente inmobiliario

Haz citas con algunos de los agentes de la zona y habla con ellos como si fueras un comprador, no les menciones que estás vendiendo. De esa forma, verás exactamente lo que podrían hacer por ti y te asegurarás de que su estilo de venta es el que más te conviene.

## 2. Elige un tiempo para vender

Considera cuál temporada del año es la mejor para hacerlo, toma en cuenta los planes de tu familia. También es buena idea pensar en el clima y la época en que tu jardín y la fachada lucen especialmente bien, aunque el mercado inmobiliario opera los 365 días del año.

## 3. Haz reparaciones necesarias

Seguro hay áreas de tu casa que necesitan ser reparadas antes de salir al mercado. Un buen consejo es hacer una lista de todos esos detalles y ponerlos por orden de prioridad. Luego solicita una cotización de todo en su conjunto y evalúa los pros y contras de hacer esos trabajos.

## 4. Dale una “manita de gato”

La primera impresión es muy importante, viste tu casa para el éxito, eso es vital para cualquier campaña de venta. Contrata a un profesional que se encargue de ello, o bien, procura tener la cocina limpia y la sala lo más despejada posible. La intención es que los posibles compradores puedan visualizar su vida en ese espacio. En otras palabras, haz más vendible tu casa.

## 5. Conoce tu método de venta

Decide si lo harás a través de un agente inmobiliario o de manera directa. Evalúa los pros y contras, cuánto tiempo dispones para el proceso y si tienes las herramientas de negociación necesarias para hacerlo por tu cuenta. En **EFFICACE BIENES RAÍCES** te asesoramos desde el principio hasta el final de la operación para que se realice de la manera más eficiente. Contamos con asesores capacitados y las mejores herramientas.

## 6. Ten expectativas realistas

La familia y los amigos pueden tener una opinión sobre el mejor precio para tu casa, pero sus estimaciones pueden no corresponder a las que realmente hay en el mercado. No te conviene pensar que tu casa vale 100,000 pesos más, cuando no es así, y rechazar una buena oferta que se te escape si la dejas ir.

Realiza la valoración correspondiente a tu propiedad. Contacta a uno de nuestros asesores. La valoración es realizada de manera gratuita y sin ningún compromiso.

---

# Oficina Colonia Industrial

55172832

Santa Gertrudis 66  
Colonia Industrial

**Caruso**

Colonia Vallejo

**\$700,000**



## Departamento en Venta

Departamento 4to piso. Sala-comedor, cocina con desayunador, 2 recámaras, 1 baño, zotehuela.

52 mts2

**Corona**

Colonia Industrial

**\$3,300,000**



## Casa en Venta

3 habitaciones, sala, comedor, cocina, cuarto en azotea, 1 lugar de estacionamiento, 1 1/2 baños, jardín y área de lavado.

191 mts2 Construcción  
119 mts2 Terreno

**Rómulo Escobar**

Colonia Industrial **\$15,000** mensuales

## Casa en Renta

PB. Estancia, sala-comedor, cocina integral, cisterna, 1/2 baño, estacionamiento

P1. Recámara principal, con baño completo y closet, 2 cuartos con closet, un baño completo

P2. Estudio, cuarto de servicio, lavado y planchado, bodega, área de tendido.

**Smetana**

Colonia Vallejo

**\$1,500,000**



## Departamento en Venta

2 Habitaciones, sala, comedor, cocina integral, área de lavado dentro del departamento, cisterna, área de lavado y tendido en azotea. 4to Piso.

73 mts2

**Victoria** Colonia Industrial **\$7,000,000**



**Edificio en Venta**

Cuenta con 7 departamentos, 2 cuartos en azotea, 2 accesorias y cisterna.

**488 mts 2 Construcción**  
**370 mts 2 Terreno**

**Tamagno** Colonia Vallejo **\$3,800,000**



**Terreno en Venta o Renta**  
Renta \$20,000

Terreno amplio en esquina con uso de suelo mixto H3, con 2 oficinas en la planta baja y 2 cuartos en la planta alta.

**120 mts2 Construcción**  
**388 mts2 Terreno**

**Huasteca** Colonia Industrial **\$4,200,000**



**Casa en Venta**

3 habitaciones, sala, comedor, cocina integral, 4 baños completos, área de lavado, oficina o consultorio en planta baja.  
Departamento con 2 recámaras en último piso.  
Cuarto de servicio.

**336 mts2 Construcción**  
**140 mts2 Terreno**

**Oficina Colonia Tepeyac Insurgentes**  
**55172832**  
Nueva Oficina  
Próximamente...

**Cuitláhuac** Colonia Aragón La Villa **\$3,150,000**



**Casa en Venta**

4 recámaras, 2 baños, estacionamiento para 1 auto, sala-comedor, cocina integral, bodega.

**170 mts2 Construcción**  
**235 mts2 Terreno**

**Aquiles Serdán** Colonia Aragón La Villa **\$3,500,000**



**Casa en Venta**

5 Habitaciones, sala, comedor, cocina, sótano, 2 lugares de estacionamiento, 4 baños completos, cuarto de TV, área de tendido, área de lavado techada.

**350 mts2 Construcción**  
**263 mts2 Terreno**

**Miranda** Colonia Aragón La Villa **\$6,000** mensuales



**Local en Renta**

Local Comercial

**45 mts2**