Innovación Financiera

Mármol 6302 Local "C"
Col. Tres Estrellas

Visita nuestra oficina

Da el primer paso y consigue tu nuevo hogar

innovacion_financiera@hotmail.com
51186551

Asesoría gratuita

FOVISSSTE · INFONAVIT Lo logro contigo · Hipotecaria Nacional Grupo Financiero BBVA Bancomer · Scotiabank · BANORTE · Santander

Octubre

2 0 1 7

Ejemplar Gratuito

Efficace

Bienes Raíces

COMPRA VENDE RENTA

VALORACIONES GRATUITAS

Acércate a nuestras oficinas y conócenos...
Estamos contigo en todo el proceso

Decide vender con el mejor equipo inmobiliario

La corbata Naranja nos distingue

Oficina Industrial
Santa Gertrudis 66
Colonia Industrial
55172832

Oficina Guadalupe-Estrella
Samuel 26
Colonia Guadalupe Tepeyac
78270619 - 78271002

OFICINA INDUSTRIAL

Santa Gertrudis 66 Colonia Industrial
www.efficacebienesraices.com

55 4613 7694
Oficina: 55172832

Tenemos las mejores propiedades

MISTERIOS

Industrial

CASA EN VENTA
$3,500,000.00

Casa para remodelar, amplios espacios. Cuenta con 3 recámaras, 2 baños completas, estancia, sala, comedor, cocina, área de lavado, lugar de estacionamiento para 1 auto.
111 mts2 Terreno 166 mts2 Construcción

TENAYO

Tepeyac Insurgentes

DEPARTAMENTO EN VENTA
$1,550,000.00

2 recámaras con clóset, sala, comedor, cocina, baño completo, área de lavado, 1 lugar de estacionamiento.
87 mts2

TENAYO

Tepeyac Insurgentes

DEPARTAMENTO EN VENTA
$1,650,000.00

2 recámaras con clóset, sala, comedor, cocina, baño completo, área de lavado, 1 lugar de estacionamiento.
87 mts2

TENAYO

Tepeyac Insurgentes

CASA EN VENTA
$3,650,000.00

Planta baja: Sala, comedor, cocina integral, un baño completo con tina y estacionamiento para 3 autos con portón eléctrico. Planta alta: 3 recámaras con clóset, cuarto de TV, un baño completo y terraza. En azotea área de lavado y cuarto de servicio. Cisterna, calentador solar y tanque estacionario.
93 mts2 Terreno 185 mts2 Construcción

OFICINA INDUSTRIAL

Santa Gertrudis 66 Colonia Industrial
www.efficacebienesraices.com

55 4613 7694
Oficina: 55172832

Tenemos las mejores propiedades

ROBLES DOMÍNGUEZ

Vallejo

DEPARTAMENTO EN VENTA
$1,200,000.00

Departamento en 3er piso
2 recámaras, sala, comedor, cocina, 1 baño completo, área de lavado y tendido en azotea.
86 mts2

INSURGENTES NORTE

Guadalupe Insurgentes

DEPARTAMENTO EN VENTA
$1,700,000.00

2 recámaras con clóset, Sala-comedor , cocina integral, baño completo, área de lavado dentro del departamento 1 Lugar de estacionamiento. En cuarto piso con elevador y vigilancia las 24 hrs
52 mts2

JUAN SEBASTIÁN BACH

Vallejo

NAVE INDUSTRIAL EN VENTA
$10,500,000.00

Distribución para oficinas, 4 medios baños, almacén, sala de juntas
503 mts2 Terreno 682 mts2 Construcción

CONSTANCIA

Industrial

CASA EN VENTA
$5,300,000.00

Casa 1: Sala-comedor, cocina equipada, 3 recámaras dos de ellas con clóset, baño completo, sala TV con nivelador de luz, zotehuela, patio trasero y estacionamiento para 2 autos. Casa 2: Sala-comedor, cocina equipada, 2 recámaras con clóset y la principal con vestidor, estudio, baño completo, con cuarto de servicio y baño completo, área de lavado y tendido.
162 mts2 Terreno 203 mts2 Construcción

OFICINA INDUSTRIAL

Santa Gertrudis 66 Colonia Industrial
www.efficacebienesraices.com

55 4613 7694
Oficina: 55172832

Tenemos las mejores propiedades

CORONA

Industrial

CASA EN VENTA
$4,500,000.00

En Planta baja, cuenta con sala, comedor, cocina integral, baño completo, zotehuela, cochera para 2 autos. Planta alta: 2 recámaras con clóset y baño completo amplio con clóset para blancos, 1 recámara con closet sin baño. En la azotea cuenta con cuarto de servicio con baño completo y bodega.
98 mts2 Terreno 183 mts2 Construcción

RÓMULO ESCOBAR

Industrial

CASA EN RENTA
$16,000.00 MENSUALES

P.B. - Estancia, sala-comedor, cocina integral, cisterna, 1/2 baño, estacionamiento.
P1. - Recámara principal con baño completo y clóset, 2 recámaras con clóset, 1 baño completo.
P.2. - Estudio, cuarto de servicio para lavado y planchado, bodega, área de tendido.
115 mts2 Terreno 185 mts2 Construcción

CARUSO

Ex Hipódromo de Peralvillo

LOCAL EN RENTA
$5,000.00 MENSUALES

Local Comercial
18 mts2

FUNDIDORA DE MONTERREY

Industrial

CASA EN RENTA
$15,000.00 MENSUALES

Inmueble con distribución para academia, oficinas o consultorios.
Cuenta con 2 oficinas, 3 salones, sala de espera, medio baño, cubo de luz, 2 bodegas, cisterna y patio.

OFICINA GUADALUPE - ESTRELLA

Samuel 26 Colonia Guadalupe Tepeyac
www.efficacebienesraices.com

55 4613 7694
Oficina: 78270619 / 78271002

COMPRA VENDE O RENTA CON NOSOTROS

NORTE 82 A

Nueva Tenochtitlan

DEPARTAMENTO EN VENTA
$1,100,000.00

Departamento con 2 habitaciones, sala-comedor, cocina, baño completo, área de lavado. PB.
60 mts2

NORTE 82 A

Nueva Tenochtitlan

DEPARTAMENTO EN VENTA
$1,150,000.00

Departamento con 2 habitaciones, sala-comedor, cocina, baño completo, área de lavado. 1er Piso.
63 mts2

NORTE 82 A

Nueva Tenochtitlan

DEPARTAMENTO EN VENTA
$1,200,000.00

Departamento con 2 habitaciones, sala-comedor, cocina, baño completo, área de lavado. PB.
65 mts2

COBRE

Popular Rastro

DEPARTAMENTO EN VENTA
$1,100,000.00

Departamento con 2 habitaciones, sala-comedor, cocina integral, 1 baño completo, área de lavado y tendido. El edificio cuenta con elevador.
55 mts2

OFICINA GUADALUPE - ESTRELLA

Samuel 26 Colonia Guadalupe Tepeyac
www.efficacebienesraices.com

55 4613 7694
Oficina: 78270619 / 78271002

COMPRA VENDE O RENTA CON NOSOTROS

TEYOTL

Aragón Inguarán

CASA EN VENTA
$4,200,000.00

3 Habitaciones, 2 baños 1/2, sala, comedor, cocina, jardín, 2 lugares de estacionamiento, área de lavado y tendido en azotea.
184 mts2 Terreno 255 mts2 Construcción

NORTE 50

Emiliano Zapata

CASA EN VENTA
$4,500,000.00

3 Habitaciones, 1 baño, sala, comedor, cuarto de servicio, cantina, 1 lugar de estacionamiento, bodega, 4 tinacos. Departamento independiente con 2 habitaciones, 1 baño completo.
Patio con fuente.
160 mts2 Terreno 320 mts2 Construcción

TALISMÁN

San Pedro el Chico

LOCAL EN VENTA
$220,000.00

Venta de local comercial con drenaje propio. Ubicado en el mercado de la colonia San Pedro El Chico con vista a la avenida Talismán
12 mts2

EZEQUIEL

Guadalupe Tepeyac

CASA EN VENTA
$4,600,000.00

Planta baja: Sala, comedor, cocina 1/2 baño. 1er nivel: 3 habitaciones con closet. 2do nivel cocina, sala, comedor y 1 baño completo con área de lavado y patio de tendido. Garage para 2 autos grandes o 3 pequeños.
Parte de atrás un cuarto independiente con baño completo y cocina.
139 mts2 Terreno 262 mts2 Construcción

OFICINA GUADALUPE - ESTRELLA

Samuel 26 Colonia Guadalupe Tepeyac
www.efficacebienesraices.com

55 4613 7694
Oficina: 78270619 / 78271002

COMPRA VENDE O RENTA CON NOSOTROS

ELSA

Guadalupe Tepeyac

DEPARTAMENTO EN VENTA
$2,200,000.00

Departamento con 4 habitaciones, estudio, área de lavado, 2 baños completos, sala, comedor, 1 lugar de estacionamiento.
170 mts2

CALLE 625

San Juan de Aragón IV

CASA EN VENTA
$4,200,000.00

6 recámaras , 2 lugares de estacionamiento, 3 y 1/2 baños.
Sala, cantina, comedor, área de lavado y tendido techada
142 mts2 Terreno 334 mts2 Construcción

SAN JUAN DE ARAGÓN

DM Nacional

DEPARTAMENTO EN VENTA
$1,300,000.00

3 recámaras, sala – comedor, cocina integral, área de lavado y tendido dentro del departamento. Un lugar de estacionamiento, 5to piso sin elevador.
61 mts2

SAN JUAN DE ARAGÓN

DM Nacional

DEPARTAMENTO EN VENTA
$1,150,000.00

2 recámaras, sala - comedor, cocina integral nueva, área de lavado y tendido. Planta Baja
61 mts2