Te ayudamos a obtener la mejor opción hipotecaria

Acércate a nosotros

Innovación Financiera

innovacion_financiera@hotmail.com
63022686

Asesoría gratuita

FOVISSSTE · INFONAVIT · Hipotecaria Nacional · Scotiabank · BANORTE · Santander

JUNIO
2017
Ejemplar Gratuito

Efficace

Bienes Raíces

¿Me pueden embargar bienes por no pagar una deuda?

Visítanos, te brindamos asesoría gratuita

Oficina Industrial
Santa Gertrudis 66
Colonia Industrial
55172832

Oficina Guadalupe-Estrella
Samuel 26
Colonia Guadalupe Tepeyac
78270619 - 78271002

La corbata NARANJA nos distingue

www.efficacebienesraices.com

¿Me pueden embargar bienes por no pagar una deuda?

El embargo es un método que tienen las instituciones financieras para saldar una cuenta vencida y cobrar el dinero que se les debe, y pueden aplicarla tanto a personas físicas como morales. No obstante, embargarte no es tan fácil. La 'orden' de embargo siempre debe ser la última consecuencia de una resolución legal, y debe haber un juicio o demanda mercantil de por medio.

¿Qué es el embargo?

Consiste en la recuperación de créditos a través de la confiscación de bienes o dinero, y es una actividad legal si procede de una demanda mercantil ganada o de las cláusulas del contrato que deudor y prestamista hayan firmado desde el principio; ya que quién prestó dinero puede gestionar su recuperación de esta manera.

¿Cómo funciona el embargo de bienes?

La forma en que se lleva a cabo un embargo es la siguiente:

1. El demandante lleva a cabo la formulación de una demanda.
2. El caso pasa a una querella donde se valoran ambas posturas, y debe desarrollarse un juicio ejecutivo en materia mercantil. Solo en caso de que proceda la demanda, el juez dictará el embargo.
3. En el domicilio donde procederá el embargo se presenta una actuario, debidamente identificado y él será el único autorizado para realizar la fiscalización, en el domicilio del deudor.
4. Si el deudor no está en su domicilio para hacerle el requerimiento de pago en especie, se le dejará citatorio para presentarse al siguiente hábil.
5. Si ya es una segunda o tercera visita, se practicará el embargo con la persona que se encuentre en la casa, o con el vecino más inmediato, según el Artículo 433 del Código de Procedimientos Civiles:

Si se verifica que el pago no se ha realizado, ya sea que la diligencia se haya o no entendido con el ejecutado, se procederá al embargo de bienes, en el mismo domicilio del deudor o en el lugar en que se encuentren los que han de embargarse.

Los bienes susceptibles de embargo serán únicamente los que sean de propiedad del deudor, y es el propio deudor quien puede determinar qué bienes se le pueden embargar; aunque si renuncia a este derecho o está ausente, podrá ejercerlo el ejecutor.

Importante: Ninguna agencia de cobranza extrajudicial tienen facultades para ordenar embargo de bienes porque esta acción corresponde únicamente a un juzgado civil.

OFICINA INDUSTRIAL

Santa Gertrudis 66 Colonia Industrial
www.efficacebienesraices.com

55 4613 7694
Oficina: 55172832

3 Años comprometidos contigo

CONSTANTINO

280m2 Construcción / 150m2 Terreno

Colonia Vallejo

CASA EN VENTA
$3,500,000.00

Casa principal con sala, comedor, cocina, medio baño, recámara principal con baño completo y closet, azotea tipo terraza, cuenta con un Departamento con 3 recámaras, sala-comedor, cocina, área de lavado, 2 baños completos y estacionamiento para 5 autos.

BRAULIO MARTÍNEZ

284m2 Construcción / 164m2 Terreno

Colonia Guadalupe Insurgentes

CASA EN VENTA
$5,400,000.00

4 Recámaras, la principal con jacuzzi y bidet. sala, comedor, cocina integral, patio trasero con asador, interfón, 2 baños y medio.
Lugar de estacionamiento para 2 autos.

VENDIDA

TICOMÁN

Colonia
Tepeyac Insurgentes

Forma parte de nuestros clientes satisfechos

Asesorías Completamente Gratuitas
Créditos Hipotecarios
Valoraciones Gratuitas
Sucesiones y Adjudicaciones
Asesoría Jurídica Notarial y Financiera

OFICINA INDUSTRIAL

Santa Gertrudis 66 Colonia Industrial
www.efficacebienesraices.com

55 4613 7694
Oficina: 55172832

3 Años comprometidos contigo

CONSTANCIA

203m2 Construcción / 160m2 Terreno

Colonia Industrial

CASA DUPLEX EN VENTA
$5,300,000.00

Casa 1: Sala-comedor, cocina equipada, 3 recámaras dos de ellas con clóset, baño completo, sala TV con nivelador de luz, zotehuela, patio trasero y estacionamiento para 2 autos.
Casa 2: Sala-comedor, cocina equipada, 2 recámaras con clóset y la principal con vestidor, estudio, baño completo, pasillo con acceso a la azotea con cuarto de servicio y baño completo, área de lavado y tendido.

ESCUELA INDUSTRIAL

45 m2

Colonia Vallejo

DEPARTAMENTO EN VENTA
$1,150,000.00

Departamento recién remodelado, con 2 habitaciones, sala-comedor, cocina, baño completo. Primer piso.
Pagos de contado.

TENAYO

Colonia Tepeyac Insurgentes

DEPARTAMENTOS EN VENTA

86 m2 — **$1,550,000.00**
99 m2 — **$1,600,000.00**

2 Habitaciones, Sala, Comedor, Cocina, Baño completo, centro de lavado. Área de lavado y tendido en azotea, 1 lugar de estacionamiento.

PERFECCIONADA

300m2 Construcción / 102 m2 Terreno

Colonia Industrial

CASA EN VENTA
$4,000,000.00

4 recámaras la principal con baño completo y jacuzzi 3 baños y medio y 2 cajones de estacionamiento, cubo de luz y cisterna, sala comedor y cocina Zotehuela y área de lavado.

OFICINA INDUSTRIAL

Santa Gertrudis 66 Colonia Industrial
www.efficacebienesraices.com

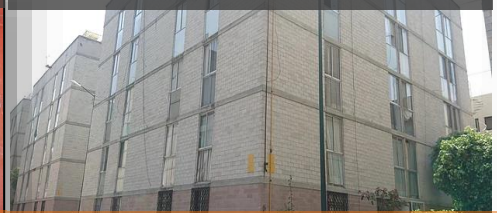
55 4613 7694
Oficina: 55172832

3 Años comprometidos contigo

GUILELRMO MASSIEU

75 m2

Colonia La Escalera



DEPARTAMENTO EN RENTA
$7,000.00 MENSUALES

Sala, Comedor, Cocina Integral, 2 Recámaras con closet, Baño completo, Área de lavado y tendido en la azotea, estacionamiento para 1 auto, la unidad habitacional cuenta con vigilancia. Segundo Piso.

CARLOS DAZA

34 m2

Colonia Guadalupe Insurgentes

LOCAL EN RENTA
$7,000.00 + IVA

Local comercial en renta. Cuenta con baño.

HUASTECA

110 m2

Colonia Industrial

DEPARTAMENTO EN RENTA
$10,000.00 MENSUALES

Departamento con 3 Habitaciones, sala, comedor, cocina, baño completo, 1 lugar de estacionamiento.

MISTERIOS

60 m2

Colonia Vallejo

DEPARTAMENTO EN RENTA
$4,500.00 MENSUALES

Departamento 1 habitación, sala-comedor, cocina con barra desayunadora, baño completo, área de lavado, segundo piso.

OFICINA GUADALUPE - ESTRELLA

Samuel 26 Colonia Guadalupe Tepeyac
www.efficacebienesraices.com

55 4613 7694
Oficina: 78270619 / 78271002

Visita Nuestra Nueva Oficina

ALICIA

450m2Construcción / 190 m2Terreno

Colonia Guadalupe Tepeyac

CASA EN VENTA
$5,800,000.00

Casa habitación con uso de suelo comercial. 3 Habitaciones, la principal con vestidor y baño completo con tina, sala, comedor, cocina integral, 2 baños completos más, 3 medios baños, estacionamiento para 6 autos y/o salón de usos múltiples, cuarto de servicio en azotea, área de lavado y bodega, terraza, consultorio en planta baja

PEÑOLES

50m2

Colonia Valle Gómez

DEPARTAMENTO EN VENTA
$850,000.00

Departamento en primer piso.
2 habitaciones, sala-comedor, cocina, baño completo,

DIAMANTE

310m2 Construcción / 180m2 Terreno

Colonia Estrella

CASA EN VENTA
$4,750,000.00

CASA 1: 3 Habitaciones con clóset, 2 baños completos, sala, comedor, cocina integral con barra desayunadora, lugar de estacionamiento para 2 autos.
CASA 2: 2 habitaciones con clóset, 1 ½ baños, cocina integral, zotehuela, sala, comedor.

TALISMÁN

80 m2

Colonia Estrella

DEPARTAMENTO EN RENTA
$10,500.00 MENSUALES

Departamento en cuarto piso con elevador.
2 Habitaciones con clóset, sala, cocina integral con barra desayunadora, comedor, 1 baño completo, zotehuela, 1 cajón de estacionamiento.

Tu Propiedad Puede Estar Aquí

Contáctanos

ASESORÍAS GRATUITAS

AGUAMARINA

350m2 Construcción / 208m2 Terreno

Colonia Estrella

CASA EN VENTA
$7,500,000.00

4 Habitaciones, 3 1/2 baños, 1 estudio, sala, comedor, cocina integral, patio trasero, área de lavado y tendido, 2 lugares de estacionamiento, sala de tv, 1 consultorio u oficina, bodega debajo de escalera, terraza.
Opción a Renta $30,000.00

VENDIDA

AZABACHE

Colonia Estrella

RENTADA

LIDIA

Colonia Guadalupe Tepeyac

Los resultados comprueban nuestra eficiencia, conócenos.
Somos la mejor inmobiliaria de la zona, acércate a nosotros y compruébalo

OFICINA GUADALUPE - ESTRELLA

Samuel 26 Colonia Guadalupe Tepeyac
www.efficacebienesraices.com

55 4613 7694
Oficina: 78270619 / 78271002

Visita Nuestra Nueva Oficina