



**Innovación  
Financiera**

## **Créditos Hipotecarios a tu Medida**

**Solicita tu asesoría ahora**



**5563022686**

**Estamos comprometidos contigo**

Mármol 6302 Local "C" Col. Tres Estrellas  
innovacion\_financiera@hotmail.com  
51186551

**Mayo-Junio  
2019**

**Ejemplar Gratuito**



# **Efficace**

**Bienes Raíces**

*Creado para ti*

**Gracias por un año más  
de confianza...**

**Conócenos y comprueba que  
somos tu mejor opción**

**Oficina Industrial**  
Santa Gertrudis 66  
Colonia Industrial  
55172832

**Oficina Guadalupe-Estrella**  
Samuel 26  
Colonia Guadalupe Tepeyac  
78270619 - 78271002

**Oficina Azcapotzalco**  
**Nueva Sucursal Efficace**  
Calle 13 #313 Colonia Pro Hogar. Azcapotzalco  
[www.efficacebienesraices.com](http://www.efficacebienesraices.com)

# OFICINA INDUSTRIAL

Santa Gertrudis 66 Colonia Industrial  
Oficina: 55172832 ☎ 55 4613 7694

Seguimos creciendo para ti

\*Cada oficina tiene su propio titular y es autónoma

# OFICINA INDUSTRIAL

Santa Gertrudis 66 Colonia Industrial  
Oficina: 55172832 ☎ 55 4613 7694

Seguimos creciendo para ti

\*Cada oficina tiene su propio titular y es autónoma

## CHICLAYO

Lindavista

**\$10,900,000.00**



Consta de 3 recámaras, la principal con baño completo y vestidor, 2 recámaras con baño compartido. Sala, comedor, medio baño, sala de televisión, cuarto de servicio con baño.

Patio trasero, roof garden. Ubicado en calle privada con vigilancia las 24 hrs.

**250 m2 Terreno**  
**320 m2 Construcción**

## RÍO BAMBA

Lindavista

**\$17,000,000.00**



Cuenta con 4 recámaras Sala de televisión con baño completo. Estancia con baño completo, sala, comedor, cocina integral con desayunador, bar-cantina y salón de usos múltiples con medio baño. Cuarto de servicio con baño completo, estudio, jardín con fuente, patio de servicio y estacionamiento para 5 carros.

**380 m2 Terreno**  
**490 m2 Construcción**

## RÓMULO ESCOBAR

Industrial

**\$6,950,000.00**



Casa en venta con 4 recámaras (la principal con vestidor y baño completo con tina de hidromasaje), 2 baños completos, sala, comedor, cocina equipada, jardín, azotea con cuarto de lavado, 2 cajones de estacionamiento.

**165 m2 Terreno**  
**307 m2 Construcción**

## CORONA

Industrial

**\$6,500,000.00**



Casa con 5 recámaras, 2 baños completos, sala, comedor, cocina integral con barra, terraza, área de lavado, cantina.

Departamento independiente. 4 locales comerciales independientes.

**226 m2 Terreno**  
**398 m2 Construcción**

## GARRIDO

Tepeyac Insurgentes

**\$5,500,000.00**



Casa con 2 recámaras, 1 baño completo, sala, comedor, cocina equipada, cuarto de servicio con baño completo, bodega, patio trasero, 3 lugares de estacionamiento.

**180 m2 Terreno**  
**150 m2 Construcción**

## PEDRO LUIS OGAZÓN

Vallejo

**\$4,300,000.00**



Casa con 5 recámaras, 3 baños completos, sala, comedor, ante comedor, cocina, cuarto de servicio, garage para dos autos.

**120 m2 Terreno**  
**212 m2 Construcción**

## AV. LINDAVISTA

Lindavista

**\$7,500,000.00**



Casa con 4 recámaras, sala, comedor, cantina, 4 ½ baños, cocina, lugar para 3 autos, cuarto de servicio y área de lavado, roof garden privado.

6 casa en total, salón de eventos, área de gimnasio, alberca techada con calefactor, vigilancia 24 hrs.

**122 m2 Terreno**  
**315 m2 Construcción**

## VALPARAISO

Tepeyac Insurgentes

**\$2,500,000.00**



Departamento con 3 recámaras, 1 baño y medio, sala-comedor, cocina equipada, área de lavado y un lugar de estacionamiento fijo. El edificio cuenta con elevador

**85 m2**

## AV. IPN

San José Ticomán

**\$2,200,000.00**



Departamento con 3 recámaras- 2 con clóset, un baño completo, sala, comedor, cocina integral y área de lavado dentro del departamento, con un cajón de estacionamiento, se encuentra en el tercer piso.

**70 m2**

## BRAULIO MARTÍNEZ

Guadalupe Insurgentes

**\$5,950,000.00**



Cuenta con 4 recámaras (1 con baño completo y 2 con terraza), sala, comedor, cocina integral, 1 baño completo adicional, estacionamiento para 3 autos, cuarto de servicio con baño completo.

**167 m2 Terreno**  
**228 m2 Construcción**

## TOLTECA

Industrial

**\$4,900,000.00**



Casa con 3 de recámaras, baño completo, sala, comedor, cocina, medio baño, cuarto de lavado con área de tendido, azotea con cuarto de servicio, 2 cajones de estacionamiento.

**107 m2 Terreno**  
**190 m2 Construcción**

## DVORAK

Vallejo

**\$1,500,000.00**



Departamento con 2 recámaras con clóset, sala-comedor, 1 baño completo, cocina integral, zotehuela. 1 lugar de estacionamiento. 2do Piso.

**57 m2**

# OFICINA INDUSTRIAL

Santa Gertrudis 66 Colonia Industrial  
 Oficina: 55172832 ☎ 55 4613 7694

Seguimos creciendo para ti

\*Cada oficina tiene su propio titular y es autónoma

## IMPERIAL

Industrial

**\$3,800,000.00**



Casa producto con 3 departamentos, cada uno con 2 recámaras, sala-comedor, cocina y baño completo. Azote con área de lavado común.

**90 m2 Terreno**  
**246 m2 Construcción**

## SANTA ROSA

Industrial

**\$1,400,000.00**



Amplio Departamento con 3 recámaras con clóset, un baño completo, sala-comedor, cocina y área de lavado en azotea. Se encuentra en el segundo piso

**75 m2**

## FUNDIDORA DE MTY

Industrial

**\$13,000.00 mensuales**



Espacio para consultorio. Cuenta con 4 Cubículos recepción y sala de juntas o comedor, baño compartido ubicado en PB. con uso de suelo comercial. Ideal para clínica o consultorios.

**68 m2**

# OFICINA GUADALUPE-ESTRELLA

Samuel 26 Colonia Guadalupe Tepeyac  
 Oficina: 78270619 / 78271002 ☎ 55 4613 7694

Valoraciones Gratuitas... Conócenos

\*Cada oficina tiene su propio titular y es autónoma

## DELIA

Guadalupe Tepeyac

**\$1,100,000.00**



Departamento remodelado en Planta baja, cuenta con 1 recámara, sala-comedor, cocina integral, 1 baño completo, área de lavado y tendido y espacio para despensa.

**52 m2**

## SAMUEL

Guadalupe Tepeyac

**\$1,450,000.00**



Departamento en primer nivel, cuenta con 2 habitaciones con clóset, sala-comedor, cocina integral y baño completo.

**50 m2**

## AV. 525

SJA (I Sección)

**\$8,500,000.00**



Casa con acabados de lujo en venta. Cuenta con 4 recámaras, 4 ½ baños, estudio, sala de televisión, roof garden, sala, comedor, cocina integral con isla, estacionamiento para 4 autos y jardín.

**224 m2 Terreno**  
**390 m2 Construcción**

## MATANZAS

Lindavista

**\$7,000.00 mensuales**



Espacio para consultorio. Cuenta con 4 Cubículos recepción y sala de juntas o comedor, baño compartido ubicado en PB. con uso de suelo comercial. Ideal para clínica o consultorios.

**68 m2**

## CLZ. DE GUADALUPE

Industrial

**\$8,000.00 mensuales**



Local con baño compartido

**25 m2**

## CLZ. DE GUADALUPE

Industrial

**\$40,000.00 mensuales**



PB. Dos medios baños 1N. Departamento con 3 recámaras, sala, comedor, cocina, cuarto de servicio, cuarto de lavado, baño completo

**376 m2**

## DELIA

Guadalupe Tepeyac

**\$10,000.00 mensuales**



Espacio para oficinas. Se encuentra en plata baja, consta de recibidor, dos privados, medio baño, y patio trasero.

**80 m2**

## SAUL

Guadalupe Tepeyac

**\$7,600.00 mensuales**



Oficina en Segundo Piso con recibidor, bodega, medio baño, espacio privado.

**52 m2**

## NORTE 90

Gertrudis Sánchez

**\$2,900,000.00**



Casa con 3 recámaras 2 baños completos, sala, comedor, cocina integral, estudio, terraza techada, 1 lugar de estacionamiento, departamento independiente y cuarto de lavado.

**111 m2 Terreno**  
**256 m2 Construcción**

# OFICINA AZCAPOTZALCO

Calle 13 #313 Colonia Pro Hogar

Más cerca de ti

Oficina: 55172832

☎ 55 4613 7694

\*Cada oficina tiene su propio titular y es autónoma

# OFICINA AZCAPOTZALCO

Calle 13 #313 Colonia Pro Hogar

Más cerca de ti

Oficina: 55172832

☎ 55 4613 7694

\*Cada oficina tiene su propio titular y es autónoma

## HUITZILIN

## AV. MORELOS

## AMUZGOS

## CASTAÑA

## AV. GRANJAS

## OLEODUCTO

San Martín Xochinahuac  
**\$6,950,000.00**

San Andrés  
**\$1,300,000.00**

Tezozómoc  
**\$3,200,000.00**

Nueva Santa María  
**\$7,500.00 mensuales**

El Jaguey  
**\$10,000.00 mensuales**

Liberación  
**\$28,000.00 mensuales**



Casa en venta. En planta baja cuenta con: sala, comedor, cocina integral, 1 baño completo, cuarto de lavado. En el primer nivel cuenta con: 3 recámaras amplias con clóset, un hall, un baño completo. Departamento independiente.  
**227 m2 Terreno**  
**354 m2 Construcción**

Departamento en primer piso, cuenta con sala, comedor, cocina, baño completo, 2 recámaras amplias con clóset, estacionamiento para 1 auto privado.  
Vigilancia las 24 horas.  
Mantenimiento de \$550 mensuales.  
**65 m2**

Casa con 3 recámaras, 1 estudio ó recámara, 2 baños completos, sala, comedor, cocina con almacén de despensa, clóset para blancos, jaula de tendido en la azotea, tanque estacionario y 1 lugar de estacionamiento.  
**110 m2 Terreno**  
**125 m2 Construcción**

Espacio en renta para oficinas y/o consultorios, con área de recepción, cuarto privado y medio baño.  
**12 m2**

Departamento con 2 recámaras (una con balcón), baño completo, cocina integral, sala-comedor, área de lavado, 1 lugar de estacionamiento, amenidades.  
Segundo Piso  
**70 m2**

Local en 1er piso, cuenta con oficina privada con medio baño, 2 baños completos, balcón.  
**200 m2**

## CAMINO DEL RECREO

## COCOTEROS

## AV. MORELOS

Del Recreo  
**\$4,350,000.00**

Nueva Santa María  
**\$5,800,000.00**

San Andrés  
**\$5,000,000.00**



Casa 1: Sala, Comedor, Cocina Integral, 3 recámaras 2 de ellas con clóset, 1 1/2 baños  
Casa 2: Sala, comedor, cocina Integral, 3 recámaras con clóset, 1 1/2 baño completo.  
Estacionamiento para 4 autos.  
**206 m2 Terreno**  
**228 m2 Construcción**

Casa dúplex en .  
Ambas cuentan con accesos independientes.  
**183 m2 Terreno**  
**303 m2 Construcción**

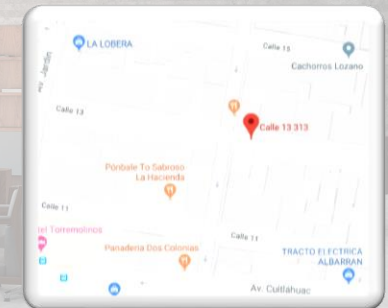
Terreno en venta  
Cuenta aproximadamente con 10 m de frente / 40 m de fondo.  
Ubicado en excelente zona, ideal para inversionistas  
**400 m2**

Conoce nuestra nueva OFICINA AZCAPOTZALCO

Calle 13 #313 Colonia Pro Hogar



JUNIO 2019



Seguimos creciendo gracias a ti... forma parte de nuestros clientes satisfechos  
Mantente al pendiente de nuestras redes sociales