

¿Tienes dudas sobre algún proceso inmobiliario? Conócenos



Efficace

Creado para ti

bienvenido
Marzo

2026

Compra Vende Renta

Pregunta por nuestras Valoraciones Comerciales
Completamente Gratuitas

Tenemos las mejores soluciones inmobiliarias para ti

www.efficacebienesraices.com

AGENCIA INMOBILIARIA INDUSTRIAL

Necaxa 121 Colonia Industrial

☎ 55 5517-2832 / 55 6587-8799 / 55 6587-8800

📞 WhatsApp: 55 4613 7694

Conoce más opciones
Entra a nuestra página web



TAMAGNO

Vallejo

Departamento en Renta



Departamento independiente en azotea, un cuarto con clóset, área de sala comedor, espacio para cocina y un baño completo

25 m2

\$6,500.00 mensuales

LEON CAVALLO

Vallejo

Departamento en Renta



Departamento en primer piso, cuenta con una recámara, sala-comedor, área de cocina y un baño completo. Ideal para 2 personas

45 m2

\$8,000.00 mensuales

LEON CAVALLO

Vallejo

Departamento en Renta



Departamento en segundo piso, cuenta con dos recámaras amplias, sala-comedor, área de cocina y un baño completo.

45 m2

\$9,000.00 mensuales

UNION

Industrial

Departamento en Renta



Departamento de 2 niveles Cuenta con 2 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, cocina, área de lavado, pequeña terraza. Solo 4 departamentos en el edificio

50 m2

\$10,000.00 mensuales

UNION

Industrial

Departamento en Renta



Departamento de 2 niveles Cuenta con 2 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, cocina, área de lavado, pequeña terraza. Solo 4 departamentos en el edificio

50 m2

\$10,000.00 mensuales

RÍO BLANCO

Industrial

Departamento en Renta



Amplio departamento en renta En primer piso, cuenta con 2 recámaras, 1 estudio, baño completo, cocina equipada, área de lavado integrada y 1 lugar de estacionamiento.

110 m2 C

\$13,500.00 mensuales

HUASTECA

Colonia Industrial

Local en Renta



Local comercial con 75 m2 Entrada independiente Cuenta con 2 medios baños, balcón y bodega

75 m2

\$18,500.00 mensuales

MITL

Santa Isabel Tola

Propiedad en Venta



Casa con 4 recámaras, 3 baños completos, sala, comedor, cocina integral, patio trasero y 2 cuartos de servicio.

Departamento independiente Estacionamiento para 7 autos

391 m2 T
279 m2 C

\$12,300,000.00

HORMIGA

Tepeyac Insurgentes

Casa en Venta



Casa para remodelar. Cuenta con 5 recámaras, 4 baños completos, 2 medios baños, estudio, área de cocina. Terraza. Estacionamiento para 3 autos.

233 m2 T
254 m2 C

\$6,500,000.00

AGENCIA INMOBILIARIA LINDAVISTA NORTE

☎ 55 5517-2832 / 55 6587-8799 / 55 6587-8800

📱 WhatsApp: 55 4613 7694

Conoce más opciones
Entra a nuestra página web



Tenemos las llaves de tu
Nuevo Hogar



www.efficacebienesraices.com

NORTE 25

Nueva Vallejo

Edificio en Venta



Edificio con 3 departamentos
Departamento 1: pb, 2 recámaras, baño completo, sala-comedor, área de cocina y área de lavado.
Departamento 2: primer piso, 3 recámaras, 2 baños completos, sala-comedor, cocina y área de lavado.
Departamento 3: primer piso, 3 recámaras, 2 baños, sala-comedor, área de cocina y área de lavado.
Estacionamiento para 2 autos

160 m2 T
380 m2 C

\$7,900,000.00

EDUCADORES MEXICANOS

La Laguna Ticomán

Casa En Venta

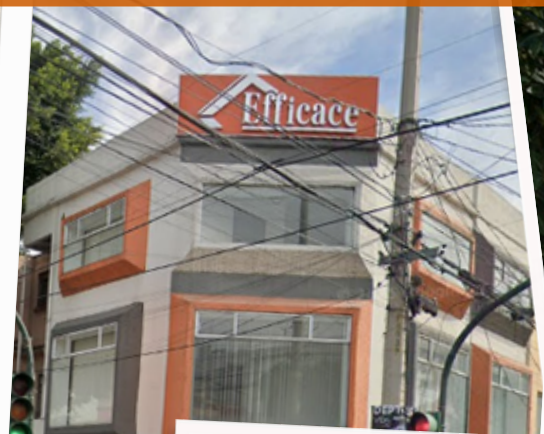


Cuenta con 4 recámaras con clóset, 3 baños y medio, sala-comedor, cocina integral, 2 lugares de estacionamiento, traspatio con jardín y, en la azotea, un cuarto de servicio.

145 m2 T
206 m2 C

\$6,200,000.00

¿Quieres comprar, vender o rentar?



Escanea el código y encuentra tu oficina
Efficace más cercana



BOLEO

Valle Gómez

Local en Renta



Local comercial a pie de calle con medio baño, excelente ubicación.

18 m2

\$5,000.00 mensuales

MOCTEZUMA

Aragón la Villa

Rentado



¿Conoces los beneficios de rentar con ayuda de nuestras oficinas? Cuidamos de ti y de tu patrimonio

DELIA

Guadalupe Tepeyac

Oficina en Renta



Oficina a pié de calle, cuenta con servicios independientes, medio baño y terraza en área común.

30 m2

\$10,500.00 mensuales

SAUL

Guadalupe Tepeyac

Local en Renta



Local comercial en excelente ubicación, con medio baño. A solo 5 minutos de Plaza Tepeyac y avenidas principales.

90 m2

\$14,500.00 mensuales

+ iva

AV 506

San Juan de Aragón

Casa en Renta



Casa en renta, cuenta con 4 recámaras (una con clóset), 3 baños, estacionamiento para 3 autos y área de lavado. Además, dispone de 3 bodegas una de 15m2 y dos de 28m2.

233 m2 T
353 m2 C

\$45,000.00 mensuales

PLATINO

Valle Gómez

Vendido



Pregunta a nuestros asesores por las VALORACIONES GRATUITAS

DA EL PRIMER PASO

CONTÁCTANOS

IRIDIO

Valle Gómez

Departamento



Vendido

Agenda una cita con tu asesor Efficace
Vende tu inmueble de manera segura y eficiente...

VALORACIONES GRATUITAS

IRIDIO

Valle Gómez

Departamento en Venta



Departamento en segundo piso, cuenta con 2 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, cocina equipada, bodega con opción a lavandería y Roof Garden común.

40 m2

\$2,050,000.00

BORDO

Valle Gómez

Terreno en Venta



Terreno de 123 m2, cuenta con uso de suelo habitacional y comercial.

123 m2

\$1,950,000.00



NORTE 74

Salvador Díaz Mirón

Casa en Venta



Cuenta con 4 recámaras 3 baños y medio, sala, comedor, cocina integral y área de lavado. Bodega y un espacio ideal para adaptar un estudio.

154 m2 T
226 m2 C

\$4,500,000.00

FC HIDALGO

Tablas de San Agustín

Departamento en Venta



Departamento en 6to piso con 2 recámaras con clóset, estudio sala-comedor, cocina integral, 1 1/2 baños, 2 estacionamientos independientes. Área de juegos con futbolito y mesa de hockey, gimnasio y área de juegos para niños y elevador.

67 m2

\$2,700,000.00

NORTE 76

M de Río Blanco

Departamento en Venta



Departamentos en Preventa 2 recámaras con clóset, sala-comedor, cocina equipada, 1 1/2 baños, área de lavado integrada al departamento y roof garden.

50 m2

\$2,800,000.00

NORTE 76

M de Río Blanco

Departamento en Venta



Departamentos en Preventa 2 recámaras con clóset, sala-comedor, cocina equipada, 1 1/2 baños, traspatio, área de lavado integrada al departamento.

50 m2

\$2,850,000.00

BOLEO

Felipe Pescador

Departamento en Venta



Departamento en 3er piso, con 3 recámaras con clóset, sala-comedor, 2 baños completos, cocina equipada y área de lavado integrada. 1 estacionamiento. Amenidades: Elevador, salón de usos múltiples, ludoteca y gimnasio.

72 m2 C

\$3,250,000.00

LIC. PORTUGAL

Siete de Noviembre

Departamento en Venta



Departamento en 2do piso con 3 recámaras, 2 baños, sala-comedor, estudio, cocina equipada y 1 lugar de estacionamiento independiente.

150 m2

\$3,650,000.00

FC HIDALGO

Bondojito

Departamento en Venta



Departamento en 5to piso, con 2 recámaras con clóset, 2 baños completos, sala-comedor, cocina integral y área de lavado integrada. 2 lugares de estacionamiento, roof garden privado y elevador.

95 m2

\$3,800,000.00

NORTE 25

Moctezuma II Sección

Vendida



Te regalamos la valoración de tu inmueble... conoce el valor real de tu propiedad

Contactanos

AZABACHE

Estrella

Casa en Venta



Se divide en casa principal con 2 recámaras, 2 baños completos, 2 lugares de estacionamiento, 2 departamentos independientes. Dispone de 1 bodega y 2 cuartos de servicio con baño completo.

317.86 m2 T
447.9 m2 C

\$13,500,000.00

AGENCIA INMOBILIARIA NUEVA SANTA MARÍA

Clavelinas 93 Colonia Nueva Santa María

☎ 55 5356 7532 / 55 5125 9700

☎ WhatsApp: 55 3704 8663

Conoce más opciones
Entra a nuestra página web



MATLACOATL

Santa Bárbara

Departamento en Venta



Departamento en quinto piso.
Cuenta con 3 recámaras, sala-comedor, cocina, 1 baño completo.
Área de lavado
Vigilancia vecinal y portero

72 m2

\$1,550,000.00

RABAÚL

Unidad Cuiclahuac

Departamento en Venta



Departamento en 3er piso, cuenta con sala, comedor, cocina con área de lavado y tendido, 2 recámaras con clóset con opción a una tercera, 1 baño completo.

70 m2

\$1,900,000.00

AV JARDÍN

Ampliación del Gas

Departamento en Venta



Departamento en 2do piso, cuenta con 2 recámaras, 2 baños, sala-comedor, cocina y 2 estacionamientos.

Amenidades: ludoteca, gimnasio, sala de cine, cafetería, salón de fiestas, alberca con vestidor, área de juegos infantiles exterior y sala al aire libre.

66 m2

\$3,600,000.00

PONIENTE 122

Coltongo

Departamento en Venta



Departamento en décimo piso
Cuenta con 3 recámaras, 3 baños completos, sala-comedor, cocina integral, área de lavado y 2 lugares de estacionamiento

127 m2

\$5,450,000.00

CLAVELINAS

Nueva Santa María

Casa en Venta



Casa con 4 recámaras, 3 baños completos, sala, comedor, área de cocina, zotehuela, terraza.
Cuenta con 4 locales comerciales, 2 cuartos de servicio, y estacionamiento para 2 autos.

146 m2 T
200 m2 C

\$6,000,000.00

CENTRAL

San Bernabé

Terreno en Venta



Propiedad con 552m2 de superficie (12m de frente y 46m2 de fondo), de acuerdo a SEDUVI 11 viviendas permitidas y 3 niveles, super ubicado.

552 m2 T
206 m2 C

\$16,000,000.00

PIRUL

Nueva Santa María

Departamento en Venta



Casa con sala-comedor, cocina integral y área de lavado, 2 recámaras, 2 baños. Roof Garden individual
2 estacionamientos escriturados
Bodega comunitaria

95 m2

\$3,900,000.00

FRAMBUESA

Nueva santa María

Departamento en Venta



Departamento en 2do piso, con sala, comedor, cocina, 3 recámaras, 1 baño completo, estacionamiento NO fijo, bodega, jaula de tendido, cuarto de servicio, Lavaderos en azotea

95 m2

\$3,600,000.00

2DA CDA DE CLAVELINAS

Nueva santa María

Departamento en Renta



Departamento en planta baja
Cuenta con: Sala-comedor, cocina integral, 2 Recámaras, 1 baño completo, área de lavado

70 m2

\$12,500.00 mensuales



MELCHOR OCAMPO

Anzures

Departamento en Venta



Departamento en segundo piso. Cuenta con una recámara, clóset, cocina y un baño completo.

30 m2

\$1,870,000.00

SAN LUIS POTOSÍ

Roma Norte

Departamento en Venta



Departamento en tercer piso con dos recámaras, sala-comedor, 1 baño. Cuarto de servicio y área de lavado en azotea. Un lugar de estacionamiento

100 m2

\$5,850,000.00

HAMBURGO

Juárez

Departamento en Venta



Departamento en segundo piso con elevador. Cuenta con 2 recámaras, dos baños, sala, comedor, cocina integral y área de lavado dentro del departamento, cuenta con un lugar de estacionamiento y vigilancia las 24 hrs

102 m2

\$6,800,000.00

JOAQUÍN GARCÍA ICAZBALCETA

San Rafael

Vendido



ESTAS MUY CERCA DE
ENCONTRAR TU NUEVO HOGAR

www.efficacebienesraices.com

Contáctanos



SERAPIO RENDÓN

San Rafael

Rentado



Estamos contratando

Asesores Inmobiliarios

Hombres y mujeres
que busquen crecimiento personal
y profesional a corto plazo

Ofrecemos

Sueldo base + atractivo esquema de comisiones

Excelente ambiente laboral
Capacitación constante
Actividades de integración
Bonos bimestrales

Comienza a crecer con nosotros

ENVÍANOS TU CV A
CONTACTO@EFFICACEBIENESRAICES.COM

Conoce más sobre la Jornada Notarial



Acércate a tu asesor Efficace

Localiza el Valor Catastral

DEL INMUEBLE

Solicita la tabla de valores a tu asesor Efficace

LOCALIZA EN QUE RANGO SE ENCUENTRA

Para saber el porcentaje que se condonará
Descuentos hasta del 60%

Descuentos para quienes desean hacer su testamento

Acceso a trámites para la regularización de la vivienda

Acceso a trámites para la compra-venta de inmuebles

BUSCAMOS SIEMPRE LOS MEJORES BENEFICIOS
para ti

Somos tú inmobiliaria de confianza

AGENCIA INMOBILIARIA SANTA MARÍA LA RIBERA

Plaza Morisko - Manuel Carpio 99

5592080655 / 5592080656



WhatsApp: 55 2906 9432

Conoce más opciones
Entra a nuestra página web



FRESNO

Santa María la Ribera

Departamento en Venta



Departamento en 5to piso. Cuenta con 2 recámaras, 1 baño completo, sala-comedor, cocina, un lugar de estacionamiento.

47 m2

\$1,700,000.00

ELIGIO ANCONA

Santa María la Ribera

Departamento en Venta



Departamento en 3er piso, cuenta con 2 recámaras, 1 baño completo, sala comedor, cocina integral y área de lavado dentro del departamento.

57 m2

\$1,780,000.00

SALVADOR DÍAZ MIRÓN

Santa María la Ribera

Departamento en Venta



Departamento en copropiedad, adaptado como casa de huéspedes. Cuenta con 5 recámaras, cocina, comedor, área de lavado, 1 baño completo y 1/2 baño.

90 m2

\$1,580,000.00

DR ATL

Santa María la Ribera

Departamento en Venta



Departamento en segundo piso. Cuenta con 2 recámaras, 2 baños completos, sala comedor, cocina y área de lavado integrada. Bodega y dos lugares de estacionamiento.

68 m2

\$3,450,000.00

MANUEL GONZALEZ

Nonoalco Tlatelolco

Rentado



Conoce más opciones disponibles para ti

www.efficacebienesraices.com

INSURGENTES NORTE

Santa María Insurgentes

Vendido



Conoce más opciones disponibles para ti

www.efficacebienesraices.com

QUIERES CONOCER EL VALOR DE TU PROPIEDAD

Contacta a tu asesor Efficace

Tenemos las mejores soluciones inmobiliarias para ti



Compruébalo



En Efficace estamos comprometidos con tu seguridad

Tenemos asesores expertos en la zona

Vende tu propiedad con nosotros

Realizamos valoraciones completamente GRATUITAS

Hacemos la difusión de tu inmueble en



Página web personal



Base de datos



Inmuebles 24

Asesoría personalizada en todo momento
Contáctanos y resuelve todas tus dudas



ZEMPOALTECAS

Tezozómoc

VENDIDO



Vende tu propiedad con nosotros... conoce las opciones que tenemos para ti

www.efficacebienesraices.com

PONIENTE 54

Obrero Popular

Departamento en Venta



Departamento en segundo piso:
Cuenta con sala, comedor, cocina integral, 2 recámaras con clóset, 1 baño completo, cuarto de lavado, cisterna, 1 lugar de estacionamiento.

58 m²

\$2,330,000.00

PONIENTE 54

Obrero Popular

Casa en Venta



Casa de 2 niveles
PB: Sala, comedor, cocina integral, área de lavado, cuarto de servicio con baño completo. 2 lugares de estacionamiento.
PA: 3 Habitaciones, estudio, 2 baños completos.

152 m² T
256 m² C

\$6,100,000.00

CDA AZTECAS

San Francisco Tetecala

Casa en Venta



Propiedad en venta.
Dividida en 3 casas

Estacionamiento para 3 autos
Jardín

259 m² T
364 m² C

\$8,950,000.00

CAIRO

Clavería

Casa en Venta



Casa con 3 recámaras, cocina, sala, comedor, estudio, sala de tv, Hall, jardín, lugar de estacionamiento para 8 autos y 3 baños y medio

372 m² T
332 m² C

\$10,000,000.00

1RA CERRADA FLORESTA

Clavería

Casa en Venta



Casa de 3 niveles remodelada.
Sala, comedor, cocina integral, 4 recámaras, sala de estar, cuarto de servicio, terraza, 3 estacionamientos, 4 baños completos, 2 medios baños

141 m² T
355 m² C

\$10,400,000.00

PALESTINA

Clavería

Casa en Venta



Propiedad en venta con 2 casas.

Estacionamiento para 7 autos

300 m² T
240 m² C

\$13,000,000.00

JOSÉ F GUTIERREZ

Ángel Zimbrón

Casa en Renta



Propiedad con 3 casas
CASA 1: 1 ½ baños, 3 recámaras.
CASA 2: 1 recámara y 1 baño.
CASA 3: 1 recámara y 1 baño.
Estacionamiento para 5 autos

560 m² T
490 m² C

\$14,500,000.00

CAMINO A NEXTENGO

Santa Apolonia

Casa en Venta



Casa en 1 solo nivel con 4 departamentos y 1 accesoria
Todos los departamento cuentas con sala-comedor, cocina, baños completo y 1 recamara.

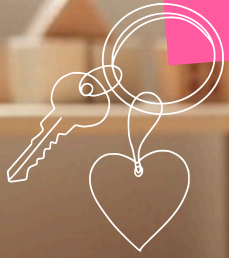
190 m² T
131 m² C

\$4,500,000.00



Creado para ti

feliz dia del
niño y la niña



Encuentra con nosotros tu nuevo Hogar



Escanea el código QR al interior y conoce más sobre tu inmueble favorito

Abril
www

Acércate a tu asesor Efficace... somos tu mejor opción

Ejemplar Gratuito