



Innovación Financiera

Obtén el crédito que necesitas...
asesórate con nosotros

Créditos hipotecarios
INFONAVIT / FOVISSSTE
Convenios notariales
Asesoría financiera
Sucesiones y Adjudicaciones

**MÁRMOL 6302 LOCAL "C"
COL. TRES ESTRELLAS**

innovacion_financiera@hotmail.com
51186551



**JULIO
2018**
Ejemplar
Gratuito



Bienes Raíces

CONOCE LAS PROPIEDADES QUE TENEMOS PARA TI

**Pregunta por las valoraciones gratuitas
y conoce cuanto vale tu inmueble**

Te asesoramos en todo el proceso

Oficina Industrial
Santa Gertrudis 66
Colonia Industrial
55172832

Oficina Guadalupe-Estrella
Samuel 26 Colonia
Guadalupe Tepeyac
78270619 - 78271002

www.efficacebienesraices.com

OFICINA INDUSTRIAL

Santa Gertrudis 66 Colonia Industrial
www.efficacebienesraices.com

☎ 55 4613 7694
Oficina: 55172832

ESTAMOS MÁS CERCA DE TI

NARRO ACUÑA

Industrial



CASA EN VENTA
\$5,000,000.00

Casa producto con 3 departamentos. Un local comercial, estacionamiento para 2 autos, cuarto de servicio y bodega en la azotea.

142 m2 Terreno 265 m2 Construcción

HUASTECA

Industrial



CASA EN VENTA
\$3,900,000.00

Casa con 3 Recámaras con clóset, la principal con baño completo y vestidor; 2 y 1/2 baños, sala, comedor, cocina integral, estudio, cuarto de lavado, terraza. Cisterna, tanque estacionario y calentador solar. Estacionamiento para 3 autos.

80 m2 Terreno 200 m2 Construcción

OFICINA INDUSTRIAL

Santa Gertrudis 66 Colonia Industrial
www.efficacebienesraices.com

☎ 55 4613 7694
Oficina: 55172832

ESTAMOS MÁS CERCA DE TI

ESPERANZA

Industrial



CASA EN VENTA
\$4,300,000.00

Casa con 5 habitaciones, 2 baños completos (uno con tina), sala, comedor, cocina, área de lavado. Local comercial con medio baño y estacionamiento para 1 auto.

143 m2 Terreno 232 m2 Construcción

DVORAK

Vallejo



DEPARTAMENTO EN VENTA
\$1,500,000.00

2 Recámaras con clóset, sala-comedor, 1 baño completo, cocina integral, zotehuela con conexiones de agua y desagüe. 1 lugar de estacionamiento.

60 m2

HUASTECA

Industrial



CASA EN VENTA
\$4,750,000.00

Casa con 5 Recámaras con clóset, la principal con baño completo (2 de ellas con balcón); 2 baños completos, sala, comedor, cocina integral, cuarto de lavado. Estacionamiento para 4 autos.

171 m2 Terreno 241 m2 Construcción

INSURGENTES NORTE

Guadalupe Insurgentes



DEPARTAMENTO EN VENTA
\$1,800,000.00

Departamento con 2 recámaras con clóset, sala, comedor, cocina integral, 1 baño completo, área de lavado dentro del departamento, estacionamiento para 1 auto. Elevador.

60 m2

Cali

Lindavista



CASA EN VENTA
\$14,000,000.00

4 recámaras, sala, comedor, cocina integral, 3 baños completos, 2 medios baños, traspatio con árboles frutales, estudio con caja fuerte, cuarto de servicio con baño completo, jaula de tendido.

302 m2 Terreno 420 m2 Construcción

FUNDIDORA DE MONTERREY

Industrial



CASA DUPLEX EN RENTA
\$15,000.00 MENSUALES

D1: Cuenta con estancia, sala-comedor, cocina, dos recámaras y baño completo.

D2: Cuenta con estancia, sala-comedor, cocina, dos recámaras y baño completo.

Área común en la terraza, lavaderos y gas estacionario.

OFICINA INDUSTRIAL

Santa Gertrudis 66 Colonia Industrial
www.efficacebienesraices.com

☎ 55 4613 7694
Oficina: 55172832

ESTAMOS MÁS CERCA DE TI

VIOLANTE

GUILLERMO MASSIEU

San Simón Tolnahuac



DEPARTAMENTO EN RENTA

\$11,000.00 MENSUALES

2 recámaras con clóset, sala-comedor, cocina integral, área de lavado interna, baño completo, estacionamiento para 1 auto, roof garden privado.
60 m2

La Escalera



DEPARTAMENTO EN RENTA

\$7,500.00 MENSUALES

Cuenta con 2 recámaras con clóset, 1 baño completo, sala-comedor, cocina, área de lavado y tendido en la azotea, lugar de estacionamiento.
60 m2

OFICINA GUADALUPE - ESTRELLA

Samuel 26 Colonia Guadalupe Tepeyac
www.efficacebienesraices.com

☎ 55 4613 7694
Oficina: 78270619 / 78271002

VALORACIONES GRATUITAS... ACERCATE A NOSOTROS

EZEQUIEL

NORTE 52

Guadalupe Tepeyac



CASA EN VENTA

\$4,600,000.00

Planta baja: Sala, comedor, cocina 1/2 baño. 1er nivel: 3 habitaciones con closet. 2do nivel cocina, sala, comedor y 1 baño completo con área de lavado y patio de tendido.

Garage para 2 autos. Cuarto independiente con baño completo y cocina.

139 m2 Terreno 262 m2 Construcción

Emiliano Zapata



CASA EN VENTA

\$4,500,000.00

Casa con 4 departamentos (3 de ellos remodelados), 2 lugares de estacionamiento, área de lavado y tendido en azotea.

200 m2 Terreno 257 m2 Construcción

BIENVENIDOS A AZCAPOTZALCO ESTAMOS CADA VEZ MÁS CERCA DE TI

CUICATECAS

CAMINO DEL RECREO

Tezozómoc



CASA EN VENTA

\$3,400,000.00

Casa con 5 recámaras (3 de ellas con clóset), sala, comedor, cocina, 3 baños completos, 2 cuartos tipo bodega, azotea amplia con terraza, estacionamiento para 3 autos.

170 m2 Terreno 280 m2 Construcción

El Recreo



CASA EN VENTA

\$5,000,000.00

Casa 1: Sala, Comedor, Cocina Integral, 1 1/2 baños
Casa 2: Sala, comedor, cocina Integral, 3 recamaras con clóset, 1 1/2 baño completo. Complementos: Cuarto de lavado y cuarto de servicio con baño completo en la azotea, estacionamiento para 4 autos.

206 m2 Terreno 238 m2 Construcción

ACERINA

JOYAS

Estrella



CASA EN VENTA

\$4,400,000.00

Casa con 6 recámaras (2 con clóset), 3 baños completos, sala, comedor, cocina, cuarto de lavado, cuarto de servicio con baño completo, azotea, estacionamiento para 3 autos.

159 m2 Terreno 270 m2 Construcción

Estrella



DEPARTAMENTO EN VENTA

\$2,350,000.00

3 recámaras con clóset, 2 baños completos, sala-comedor, cocina integral, área de lavado y tendido en azotea, cuarto de servicio. 3er Piso.

118 m2

OFICINA GUADALUPE-ESTRELLA

Samuel 26 Colonia Guadalupe Tepeyac
www.efficacebienesraices.com

☎ 55 4613 7694
Oficina: 78270619 / 78271002

VALORACIONES GRATUITAS... ACERCATE A NOSOTROS

NORTE 86 B

Nueva Tenochtitlan



CASA EN VENTA
\$3,350,000.00

Casa con 4 recámaras con clóset, sala, comedor, cocina integral, cantina, 3 lugares de estacionamiento, asador, 2 1/2 baños, cuarto de servicio con opción a baño completo, área de lavado y tendido en azotea, circuito cerrado.
162 m2 Terreno 265 m2 Construcción

ELSA

Guadalupe Tepeyac



DEPARTAMENTO EN VENTA
\$2,200,000.00

Departamento con 4 habitaciones, estudio, área de lavado, 2 baños completos, sala, comedor, 1 lugar de estacionamiento.
170 m2

OFICINA GUADALUPE-ESTRELLA

Samuel 26 Colonia Guadalupe Tepeyac
www.efficacebienesraices.com

☎ 55 4613 7694
Oficina: 78270619 / 78271002

VALORACIONES GRATUITAS... ACERCATE A NOSOTROS

CARLOTA

Guadalupe Tepeyac



DEPARTAMENTO EN VENTA
\$700,000.00

Departamento en Planta baja
1 Recámara, sala-comedor, espacio para cocina, baño completo, área de lavado y tendido en azotea
38 m2

NORTE 48

La Joyita



CASA EN VENTA
\$3,350,000.00

5 habitaciones, 2 baños completos, sala, comedor, cocineta, 1 lugar de estacionamiento, departamento independiente.
162 m2 Terreno 284 m2 Construcción

TURMALINA

Estrella



CASA EN VENTA
\$4,250,000.00

Casa con 6 habitaciones, sala, comedor, cocina integral, 3 baños completos, 1 baño con tina y regadera en planta baja, estacionamiento para 2 autos y roof garden o área de usos múltiples.
122 m2 Terreno 226 m2 Construcción

DELIA

GUADALUPE TEPEYAC



DEPARTAMENTO EN VENTA
\$1,050,000.00

1 Recámara, sala-comedor, cocina integral, área de lavado y tendido en azotea.
41 m2

SAUL

Guadalupe Tepeyac



OFICINA EN RENTA
\$7,800.00 MENSUALES

Oficina en Segundo Piso con recibidor, bodega, medio baño, espacio privado.
52 m2

TEMACA

Aragón Inguarán



DEPARTAMENTO EN RENTA
\$7,000.00 MENSUALES

Departamento en primer piso, 2 recámaras, un baño, sala-comedor, cocina, barra desayunadora, área de lavado, reja de tendido, sin estacionamiento.
68 m2